



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 92 DEL 16/10/2023

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA "INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI" CUP C99J21007750001- APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 15:45, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
<b>ROMIZI ANDREA</b>	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	No
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 BISTOCCHI SARAH	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 BORGHESI ERIKA	No
9 VOLPI NICOLA	Si	25 RANFA ELENA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 PACIOTTI NICOLA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 MORI EMANUELA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 CROCE FABRIZIO	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 MADDOLI LUCIA	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 TIZI FRANCESCA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	No	31 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 HROMIS MARKO	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Vice Presidente Dott.ssa Roberta Ricci dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Cesarini.

La seduta è pubblica con votazione palese.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Firmato digitalmente  
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Su proposta della Giunta Comunale del 03.10.2023

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 24.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Intervento per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni" anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 222, c.1 lett. a) e 219 della L.R. 1/2015 e degli artt. 12, c.1 lett. a) e 19 del D.P.R. 327/2001;
- con la stessa richiamata deliberazione 73/23, inoltre il Consiglio Comunale:
  - ha adottato la variante al PRG, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32, c. 5 della L.R. 1/2015 necessaria alla realizzazione dell'intervento;
  - ha dato atto che l'approvazione della stessa variante avrebbe determinato, dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BUR, la soggezione a vincolo espropriativo degli immobili compresi nel piano particellare di progetto approvato nonché l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità già effettuata, ai sensi dell'art. 218 della L.R. 1/2015 e dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001;

Premesso altresì che:

- ai sensi degli artt. 28, 31, 32 c.5, 221, c.1 della L.R. 1/2015 il deposito della variante è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 44 del 22.08.23, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" il 28.08.23;
- ai sensi dell'art. 224, c.7 della L.R. 1/2015 e dell'art.17 del DPR 327/2001 è stata data notizia alle proprietà interessate dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'intervento, trasmettendo anche l'avviso di adozione della correlativa variante, come da comunicazioni del 28.08.23;
- in data 28.08.23 prot. 193332, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

Visto che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 158447 del 11.09.23 (ns. prot. 205186 del 11.09.23) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;
- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi delle normative sopra indicate, sono pervenute osservazioni da parte di Rete Ferroviaria Italiana (prot. llo GE/2023/0194089 in data 4.09.23), a precisazione di quanto già recepito in sede di adozione ed inerenti la sola fase esecutiva della progettazione, non incidenti sui contenuti della variante urbanistica, in merito alle quali la competente Area Opere Pubbliche con nota GE/2023/0224377 del 02/10/2023 ha espresso "il nulla osta all'accoglimento delle osservazioni presentate da RFI";

Vista la nota dell'Unità Sanitaria Locale prot. 158447/23 con la quale si esprime parere favorevole per gli aspetti di carattere igienico-sanitario;

Vista la Legge Regionale 21.01.2015 n.1 "Testo unico Governo del Territorio e Materie Correlate";

---

Firmato digitalmente  
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Visto il D.P.R. 8/06/2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ritenuto opportuno dover rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto e all'esecuzione delle opere;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 12.10.2023 dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, Cristiana Casaioli, e dato atto degli interventi dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Arredo Urbano, Margherita Scoccia, e dei consiglieri comunali Paolo Befani ed Erika Borghesi, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 31 voti favorevoli (Befani, Bistocchi, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Fioroni, Hromis, Lupatelli, Maddoli, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Romizi, Tizi, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 31 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante e delle forme di pubblicità espletate è pervenuta un'osservazione (prot.lo GE/2023/0194089 in data 4.09.23) inerente alla fase esecutiva della progettazione;
- di accogliere la suddetta osservazione, non incidente sui contenuti della variante urbanistica, nei termini indicati in narrativa;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - TUNA (stralcio);
  - PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 12/15 – stralcio;
  - Relazione Geologica, microzonizzazione sismica ed aspetti idraulici di progetto;
- di richiamare, come parte integrante e sostanziale del presente atto gli elaborati di variante sopra indicati, già depositati ed allegati alla richiamata deliberazione di adozione CC n.73/23, che non vengono allegati al presente atto in quanto rimasti invariati;

Firmato digitalmente  
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- di dare atto che:

- la presente approvazione della variante urbanistica comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 218, c.1 della L.R. 1/2015 e dell'art.9, c.1 del D.P.R. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, già effettuata con la citata DCC 73/2023, diverrà efficace contestualmente al vincolo preordinato all'esproprio a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto sul BUR, per gli effetti degli artt. 32, c.5, 31, c.3 e 30, c.3 della L.R. 1/2015;

- di dare atto che, ai sensi dell'art.49 del TUEL, il presente atto non comporta oneri diretti o riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio comunale dell'Ente.

Indi, su proposta del Vice Presidente, con 31 voti favorevoli (Befani, Bistocchi, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Fioroni, Hromis, Lupatelli, Maddoli, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Romizi, Tizi, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 31 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante ed esecuzione delle opere.

**assegnata alla Commissione:**

---

*Firmato digitalmente  
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**

