



COMUNE DI PERUGIA

U.O. AMBIENTE E ENERGIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2191 DEL 13/09/2022

OGGETTO: CENTRO SERVIZI DI PREPO VIA GHANDI - AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX ART. 1 COMMA 29 LETTERA A) L. 160/2019 ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA - CUP: C95F22001540006 - CIG:938470578E

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le competenze dell'Area Governo del Territorio rientra la gestione e manutenzione del verde e dei relativi immobili (edifici polivalenti, c.v.a., strutture ludico-sportive, etc) inseriti nell'ambito di aree verdi e parchi;

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, comma 29 prevede, "per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche" il Comune di Perugia è risultato assegnatario per ciascuna annualità, 2020-2024, di € 210.000,00 annui;

- ai sensi dell'art. 1, comma 31 bis, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 " i comuni beneficiari delle misure di cui ai commi 29 e 29 -bis, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, utilizzano una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29".

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Considerato che:

- sono state utilizzate per la messa in sicurezza di edifici pubblici (adeguamento antincendio vari CVA) per l' annualità 2020 € 210.000,00 e per l'annualità 2021 la somma di € 420.000,00, per un ammontare complessivo di € 630.000,00;

- le restanti annualità 2022-2023-2024, ammontanti ad € 630.000,00, dovranno pertanto essere destinati, esclusivamente, alle opere pubbliche di cui all'art 1 comma 29 lettera a) della L. 160/19 e s.m.i.;
-ai sensi dell'art 1 comma 31 ter, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 " *I comuni beneficiari dei contributi rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo all'ambiente» ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio»;*

- in base alle indicazioni legislative l'amministrazione ritiene di dover procedere, per l'anno 2022, con interventi da eseguire presso il centro servizi di Prepo sito via Ghandi;

- ai sensi dell'art. 1 comma 32, della legge 27 dicembre 2019, n. 160:" *Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 e' tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo*"

Rilevato che:

- con D.D. n. 1668 del 08/07/2022 è stato disposto di affidare, per i motivi espressi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dal D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108 (c.d. "decreto semplificazioni") e dall'art 1 comma 2 lettera "a" della legge 120 del 11 Settembre 2020 e s.m.i. allo studio tecnico associato Progettore dei Geom. Ercolanoni A. e Orsini O. con sede in Via Madonna Alta n°128 – Perugia P.iva 02749920548 l'incarico professionale attinente le attività di:

1. progettazione esecutiva ai sensi dell'art 23 del D.lgs 50/16 e s.m.i completo del PSC ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
2. direzione lavori ai sensi dell'art 101 comma 3 del D.lgs 50/16 e s.m.i.;
3. coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs s 81/08 e s.m.i.;

relativamente all'intervento volto all'efficientamento energetico di cui all'art. 1, comma 29 lettera a) della legge 27 dicembre 2019, n. 160 del centro servizi di Prepo sito via Ghandi, nel rispetto di quanto previsto all'art 1 comma 31 ter, della legge 27 dicembre 2019, n. 160; "CUP C95F22001540006 – CIG: 9346484298";

- con stesso atto sono stati assunti gli impegni di spesa per l'importo di € 37.149,00 (di cui € 29.000,00 per competenze, € 1.450,00 per contributi previdenziali (5%) ed € 6.699,00 per Iva (22%) al Cap 42806/20 ed è stato accertato lo stesso importo al corrispondente capitolo di entrata 42806/20 Bilancio 2022, dove verrà incassato il Contributo Ministeriale;

- lo studio di progettazione ha consegnato il progetto esecutivo ed è ora necessario dare avvio alle lavorazioni di cui all'oggetto ed ad affidare i lavori;

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- la stazione appaltante procede ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dal D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108 (c.d. "decreto semplificazioni"), il quale prevede che "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: **a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro**" dato che trattasi di lavori di importo netto pari ad € 144.120,11;

Dato atto che:

- la richiesta di preventivo è stata inserita in data 31.08.2022 sulla piattaforma telematica Net4market raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;

- la richiesta di offerta è stata indirizzata a tre operatori economici iscritti all'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" approvato dalla Regione Umbria con determinazione dirigenziale n. 2692 del 07.04.2016, in esecuzione delle delibere G.C. n. 239 dell'11.07.2016 e n. 323 del 21.09.2016, individuate dalla stazione appaltante e di seguito riportate:

1. C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR);
2. R.A. Costruzioni srl (P. IVA 02389670544) con sede legale in Via Tiberina 36/A, Perugia;
3. REGNI & CAPONI SRL (P. IVA 00212980544) con sede legale in Via Cippo del Miglio 16, Perugia;

-entro il termine di scadenza (ore 13:00 del giorno 08.09.2022) sono pervenute due offerte economiche da parte delle ditte invitate, come di seguito riportato:

1) ditta C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR) che ha offerto un ribasso del 11,50 % rispetto all'importo posto a base di gara;

2) ditta R.A. Costruzioni srl (P. IVA 02389670544) con sede legale in Via Tiberina 36/A, Perugia che ha offerto un ribasso del 1,05 % rispetto all'importo posto a base di gara;

Dato, altresì, atto che:

-l'offerta di massimo ribasso è quella proveniente dalla ditta C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR) ha offerto un ribasso dell'11,50% rispetto all'importo posto a base di gara per un importo lordo di aggiudicazione di € 117.440,14 così determinato: importo dei lavori soggetti a ribasso € 132.700,72– ribasso del 11,50% € 15.260,58 = € 117.440,14 + costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 11.419,38= € 128.859,52 + iva 22% € 12.885,95 = € 141.745,47;

- il quadro economico determinatosi in seguito allo svolgimento della procedura di affidamento diretto è il seguente:

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



CENTRO SERVIZI di PREPO - VIA GHANDI INTERVENTI di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di cui ALL'ART 3, COMMA 1, LETTERA d), del d.P.R. 380/2001, VOLTI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX ART1 COMMA 29 LETT. A) L.160/2019 PROGETTO ESECUTIVO						
COMUNE di PERUGIA						
Area Governo del Territorio e Smart City U.O. Ambiente e Energia						
QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
A	LAVORI	IMPORTO COMPUTO da agg.to prezzario reg.le 2022	MAGG. NE " M2" prevista da	IMPORTI		TOTALI
				PARZIALI	RIBASSO D'ASTA	
DETERMINAZIONE IMPORTI PER AFFIDAMENTO						
	IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI	€ 141.711,02			11,50%	
	a detrarre costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.228,50				
1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€ 130.482,52	1,017	€ 132.700,72	€ 15.260,58	€ 117.440,14
	di cui oneri per la sicurezza (soggetti a ribasso)	7.002,96				
	di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 23.653,16				
2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.228,50	1,017	€ 11.419,38		€ 11.419,38
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE					€ 128.859,52
	SOMMA DISPONIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	141.711,02 €				€ 128.859,52
1	IVA 10% su lavori			€ 12.885,95		
2	Incentivo art 113 c.3 Dlgs 50/16 e s.m.i					
	quota parte 80% (art 113 c. 3 Dlgs 50/16)	€ 2.305,92				
	quota parte 20% (art 113 c. 4 Dlgs 50/16)	-----				
	Somma Incentivo	€ 2.305,92		€ 2.305,92		
3	Spese tecniche di cui alla DD 1668 del 08/07/2022					
3.a	Progettazione esecutiva interventi ai sensi del Dlgs 50/16 e DPR 207/10 e Redazione Piano Sicurezza e Coordinamento (Dlgs 81/08)	€ 17.869,00				
3.b	in fase esecutiva					
b.1	Direzione Lavori	€ 7.418,00				
b.2	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.	€ 3.713,00				
	Somma Competenze professionali nette	€ 29.000,00				
	Contributi previdenziali	€ 1.450,00				
	Iva 22%	€ 6.699,00				
	Somma	€ 37.149,00		€ 37.149,00		
4	Allacci utenze (iva compresa)			€ 2.000,00		
5	Verifica impianto di terra (iva compresa)			€ 300,00		
6						
7	Imprevisti 5%			€ 6.442,98		
8	Arrotondamenti			€ 2.506,97		
9	Economie derivanti da ribasso d'asta			€ 17.549,66		
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE			€ 81.140,48		€ 81.140,48
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					€ 210.000,00

- l'amministrazione ha necessità di dare avvio, in pendenza della stipulazione del contratto, all'esecuzione delle suddette lavorazioni, come previsto dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico con C.G.F. IMMOBILIARE SRL esito positivo (DURC protocollo INAIL_33092653 del 23/05/2022 avente scadenza validità al 20/09/2022);

Ritenuto, pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico ex art. 1 comma 29 lettera a) l. 160/2019 presso il CENTRO SERVIZI DI PREPO VIA GHANDI a favore della ditta C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR) - CUP: C95F22001540006 - CIG:938470578E.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 intitolato "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 36 rubricato "Contratti sotto soglia", così come novellato (decreto semplificazioni n. 77/2021 e in ultimo dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione con modificazioni del d.l. 77/2021 (cd. decreto semplificazioni bis);

- gli artt. 107 e 192 del TUEL, l'art. 183 del citato d.lgs. n. 267/2000, il Regolamento comunale dei contratti e di contabilità;

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori ed assumere il relativo impegno di spesa;

Dato atto che a seguito della variazione di cassa in corso, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto diverrà compatibile con i relativi stanziamento di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'atto del Consiglio comunale n. 26 del 28.03.2022 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 13/04/2022, di approvazione del PEG 2022-2024;

DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di affidare i lavori di efficientamento energetico ex art. 1 comma 29 lettera a) l. 160/2019 presso il CENTRO SERVIZI DI PREPO VIA GHANDI a favore della ditta C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR) - CUP: C95F22001540006 - CIG:938470578E che ha offerto un ribasso dell'11,50% rispetto all'importo posto a base di gara per un importo lordo di aggiudicazione di € 117.440,14 così determinato: importo dei lavori soggetti a ribasso € 132.700,72– ribasso del 11,50% € 15.260,58 = € 117.440,14 + costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 11.419,38= € 128.859,52 + iva 22% € 12.885,95 = € 141.745,47;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, determinatosi in seguito al predetto affidamento, così come riportato in premessa;
- di dare atto l'espletamento del suddetto lavoro verrà disciplinato da apposito contratto d'appalto sottoscritto in conformità delle vigenti disposizioni normative, ai sensi dell'art. 32, previa verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario;
- di stabilire che con successivi provvedimenti dirigenziali si procederà alla costituzione del gruppo di lavoro come previsto ai sensi dell'art. 101 comma 2 e dell'art. 113 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i, ai fini della liquidazione dell'incentivo per il personale dipendente dell'ente;
- di dare atto di aver assolto agli obblighi previsti dal D. Lgs. 33 del 2013;
- di dare avvio alla prestazione contrattuale relativa in pendenza della stipulazione del contratto, come previsto dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che la somma complessiva di € 210.000,00 del quadro economico dell'intervento, per l'importo di € 37.149,00 è già stata impegnata ed accertata al corrispondente capitolo di entrata (cap. 42806/20) con atto D.D. 1668 dell'08.07.2022 a favore allo studio tecnico associato Progettore dei Geom. Ercolanoni A. e Orsini O. con sede in Via Madonna Alta n°128 – Perugia P.iva 02749920548 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori e coordinamento alla sicurezza, mentre occorre procedere ad impegnare la somma complessiva di € 172.851,00, nella seguente modalità:
 - 1) € 141.745,47 (€ 128.859,52 per affidamento lavori + € 12.885,95 per iva al 22%) a favore della C.G.F. IMMOBILIARE SRL (P. IVA: 01437620550) con sede legale in Via Gorizia 7, Fabro (TR) - CUP: C95F22001540006 – CIG:938470578E;

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



2) € 2.305,92 per Incentivo art 113 c.3 Dlgs 50/16 e s.m.i (80% del 2%);

3) € 28.799,61 per somme a disposizione della stazione appaltante, al Cap. 42806/20 "utilizzo contributo ministero interno per efficientamento energetico edifici",

- di dare atto che la somma di € 172.851,00, deve essere accertata al corrispondente capitolo di entrata 42806/20E, dove verrà incassato il contributo ministeriale, il tutto nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del servizio finanziario facente parte integrante del presente atto.

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022		4.02.01.01.001		172.851,00
Capitolo/Articolo		42806/20 CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-(M2C4-12.2 CUP-C95F22001540006)-VEDI CAP. 42806/20U			
Soggetto					
U / Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019		141.745,47
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto		CGF IMMOBILIARE SRL			
U / Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019		2.305,92
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto					
U / Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019		28.799,61
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto					

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA





COMUNE DI PERUGIA

Area Risorse

Visto di Regolarità Contabile

Determina Dirigenziale n° 2191 del 13/09/2022

OGGETTO: CENTRO SERVIZI DI PREPO VIA GHANDI - AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX ART. 1 COMMA 29 LETTERA A) L. 160/2019 ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA - CUP: C95F22001540006 - CIG:938470578E

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo
U / INS_IMP Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019	2022/4624	141.745,47
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto		CGF IMMOBILIARE SRL			
U / INS_IMP Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019	2022/4625	2.305,92
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto					
U / INS_IMP Impegno	2022	01 06	2.02.01.09.019	2022/4626	28.799,61
Capitolo/Articolo		42806/20 UTILIZZO CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-VEDI CAP. 42806/20E(M2C4-12.2-CUP-C95F22001540006)			
Soggetto					
E / INS_ACC Accertamento	2022		4.02.01.01.001	2022/3438	172.851,00
Capitolo/Articolo		42806/20 CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI-(M2C4-12.2 CUP-C95F22001540006)-VEDI CAP. 42806/20U			
Soggetto					

Firmato digitalmente da
Rosi Bonci Mirco

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**



Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell'art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Perugia, 14/09/2022

Firmato digitalmente da
Rosi Bonci Mirco

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di**
PERUGIA

