



COMUNE DI PERUGIA

U.O. IMPIANTI SPORTIVI E ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3305 DEL 29/11/2023

OGGETTO: PNRR – M5.C2 – 2.3 – PINQUA 2 (ID 429) – INTERVENTO “1_ERS “ALLOGGI COMUNALI” – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEL CONFORT DEGLI ALL’ALLOGGI DESTINATI ALL’ERS PUBBLICA DI PROPRIETÀ’ – CUP C94E21000060001. RISORSE FOI. RIMODULAZIONE Q.T.E.. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO.

IL DIRIGENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Perugia

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020 n.178";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4, 6, 30 e 33 del 2022 e ss.mm.ii..

Richiamati inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel pnrr, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del regolamento (ue) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto:

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**



- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
 - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - Missione 4: istruzione e ricerca;
 - Missione 5: inclusione e coesione;
 - Missione 6: salute.

Rilevato che:

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo, del 16/09/2020 n. 395, è stato dato avvio all'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA), promosso con la Legge 27 dicembre 2019, n.160, che prevede l'erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario;
- gli obiettivi programmatici di riqualificazione, come individuati all'art.2 del citato Decreto interministeriale n.395/2020, sono finalizzati: alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso; alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socio economico e all'uso temporaneo; al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali; alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione.

Atteso che:

- con D.G.C. n. 50 del 15.03.2021 il Comune di Perugia ha aderito al bando "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA), di cui al richiamato Decreto interministeriale del 16.09.2020 n. 395, in qualità di

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



amministrazione proponente ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta complessiva preliminare denominata "Ponte San Giovanni da Periferia a Città", è stata approvata la relativa proposta quale progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi ivi compresi;

- della suddetta proposta fa parte anche il progetto denominato "1_ERS "Alloggi Comunali" per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 - CUP C94E21000060001.

Rilevato altresì che:

- con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQUA è stato inserito nella relativa Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- la proposta generale presentata dal Comune di Perugia, comprendente anche l'intervento in oggetto, è stata approvata e finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili con il D.M. n. 383 del 07/10/2021, il quale ha altresì specificato che, alla data del 31 marzo 2026, gli interventi ammessi a finanziamento con il decreto stesso dovranno essere collaudati e rendicontati;

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022, questo Ente è stato ammesso a finanziamento per gli interventi ricompresi nel PINQuA 2 - ID 429;

- con nota pec del 31/01/2023 (Reg. Uff. U 0003135) la Direzione Generale ha comunicato l'avvenuta erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso al finanziamento in oggetto per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, tra cui gli interventi relativi alla proposta comunale - ID 429, ricordando che, come previsto all'articolo 3 del D.D. n. 804 del 20 gennaio 2022 ("Gestione del finanziamento"), dalla suddetta data decorre il termine di 365 giorni per la trasmissione alla scrivente della documentazione di cui al comma 3, in quanto condizione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto.

Premesso che:

- con propria D.D. n. 815 del 06.04.2022 per l'intervento in parola è stato stabilito:

- di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Perugia, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro (SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) di propria competenza;

- Invitalia con nota del 27.10.2022 ha comunicato:

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 Luglio 2022 e successivo provvedimento prot. n. 0274448 del 27 settembre 2022, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 50 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziale e non di cui al Lotto Geografico 6: Marche-Umbria-Lazio – CIG 9180898CB1 – Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) di propria competenza;
- il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario da applicare sull'importo delle prestazioni, individuato per ciascun contratto specifico che sarà eventualmente attivato dal soggetto attuatore come di seguito specificato:

| SOGGETTO BENEFICIARIO | SOGGETTO ATTUATORE | CLUSTER ASSEGNATO | OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO | RIBASSO |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|----------|
| Comune di Perugia | Comune di Perugia | AQ1-Perugia | OMNIA SERVITIA | 15,690 % |

Tenuto conto che:

- In relazione all'approvazione del verbale di validazione del 26.06.2023, approvato con D.D. n. 1647 del 26.06.2023, con atto dirigenziale dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP n. 1686 del 28.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "1_ERS "Alloggi comunali"- progetto per la riqualificazione energetica e del comfort degli alloggi destinati all'ERS pubblica di proprietà", pari a complessivi € 1.124.000,00, oltre al quadro economico relativo al costo complessivo dell'intervento che tiene conto del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario OMNIA SERVITIA SRL, pari al -15,69% da applicare sull'importo delle prestazioni, individuato per ciascun contratto specifico, al fine di poter utilizzare, da parte del soggetto attuatore, le economie derivanti per effetto del suddetto ribasso per finanziare il meccanismo di revisione prezzi di cui all'art. 29 del DL n. 4 del 27.01.22 e dell'art. 26 del DL n. 50, e quindi per l'importo complessivo pari a € 1.016.999,71 corrispondente all'importo ammesso a finanziamento con il ribadito D.M. n. 383/2021;
- con detto provvedimento è stato quindi tenuto conto di avvalersi dell'operatore economico individuato da INVITALIA per l'esecuzione dei lavori.
- con D.D. n. 2070 del 04.08.2023 sono stati riapprovati i quadri economici (elaborato EG09_QE1) ed il capitolato speciale d'appalto (elaborato EG04a_CSA Amministrativo) che sostituiscono gli omologhi elaborati allegati alla determinazione dirigenziale n. 1686/2023, nonché stabilito di avvalersi dell'Accordo Quadro - Cluster AQ1 – Perugia - sub-lotto 3 – "Lavori" richiamato in premessa;
- con il medesimo atto sono stati affidati i predetti lavori all'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL C.F./P.I.VA 02058900693, per l'importo d'appalto, al netto del ribasso del 15,69% formulato dall'O.E., pari a € 691.354,14 (di cui € 17.788,36 per Costi per la sicurezza oltre Iva 10% (€ 69.135,41) per un importo onnicomprensivo pari a € 760.489,55 nonché emesso il relativo Ordine di Attivazione (ODA) in favore del medesimo operatore aggiudicatario della procedura di appalto dei lavori in argomento;

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Visto che:

- il MEF, Ragioneria Generale dello Stato, con proprio Decreto n. 159 del 26.05.2023, in attuazione dell'art. 8-bis del Decreto Legge 24 Febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della Legge 21 aprile 2023, n. 41, ha approvato l'allegato 1 quale parte integrante del medesimo Decreto, contenente l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste nel PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del Decreto-legge 31.5.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, della Legge 29 Luglio 2021, n. 108, avviate dal 1° Gennaio 2022 al 17 maggio 2022, individuati con le modalità di cui al comma 2 del citato articolo 8-bis, per i quali ha disposto l'assegnazione del fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20% dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione;

- il Fondo assegnato, pari a € 203.399,94, eleva l'importo complessivo per l'intervento in parola ad **€ 1.220.399,65** (€ 1.016.999,71 + € 203.399,94);

Considerato che:

- in relazione al finanziamento complessivo disponibile, ed in particolare del fondo FOI da ultimo assegnato, che consente di finanziare il meccanismo di revisione prezzi in relazione dell'aggiornamento infrannuale dei prezzi, in luogo di quanto stabilito con le Determinazioni Dirigenziali n. 1686/2023 e n. 2070/2023 che prevedevano il suddetto finanziamento mediante utilizzo delle economie derivanti per effetto del ribasso d'asta offerto dall'operatore economico OMINA SERVITA SRL di cui all'accordo quadro stipulato da INVITALIA, è stato dato corso alla rimodulazione dei quadri tecnici economici;

- per effetto della suddetta rimodulazione, fermo restando quanto contenuto nella D.D. n. 1686/2023 e n. 2070/2023, di seguito si riporta il Q.T.E. del progetto esecutivo ed il Q.T.E. a seguito di emissione ODA di attivazione del contratto specifico:

*Firmato digitalmente da
Felici Paolo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



1) quadro tecnico economico del progetto esecutivo:

| Interventi P.I.N.Qu.A. ERS Ponte San Giovanni | | | |
|---|--|---------|-----------------------|
| Q.T.E. PROGETTO RIMODULATO CON FONDI FOI | | | |
| | CATEGORIE INTERVENTO | % | IMPORTO |
| | IMPORTO LAVORI | | Listino 05.01.2022 |
| | | | IMPORTO |
| | Infissi | 45,36% | € 324.024,51 |
| | Finiture | 1,78% | € 12.749,40 |
| | Rubinetterie | 6,49% | € 46.353,38 |
| | Sostituzione gruppo termico (comprese canne fumarie) | 39,05% | € 278.920,31 |
| | Installazione valvole termostatiche | 2,48% | € 17.748,00 |
| | Sistema di monitoraggio | 4,83% | € 34.525,92 |
| A1 | TOTALE LAVORI | 100,00% | € 714.321,52 |
| A2 | COSTI SICUREZZA | 2,36% | € 16.841,61 |
| A3 | INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO Listino prezzi Regione Umbria "infrannuale" | | € 71.888,99 |
| A4 | TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2+A3) | | € 803.052,12 |
| A5 | Incremento per maggiorazione spese generali (0,017 su A1+A2+A3) | | € 13.651,89 |
| A6 | TOTALE GENERALE (A1+A2+A3+A5) comprensivo di € 73.111,10 incremento aggiornamento Listino prezzi infrannuale | | € 816.704,01 |
| A7 | di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta LISTINO R.U infrannuale (17.491,01*1,017) | | € 17.788,36 |
| A8 | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A6-A7) | | € 798.915,65 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | I.V.A. 10% su lavori e sicurezza (A6) comprensivo di € 7.311,11 IVA su incremento aggiornamento listino prezzi | | € 81.670,40 |
| B2 | Imprevisti e arrotondamenti | | € 65.182,93 |
| B3 | Quota parte 80% - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 – (1,7% di A6) | | € 11.107,17 |
| B4 | Spese tecniche Progettazione (comprese prove acciaio canne fumarie) | | € 40.322,41 |
| B5 | Spese tecniche per redazione L.10 | | € 13.650,00 |
| B6 | Spese tecniche coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità | | € 34.017,35 |
| B7 | Spese tecniche per redazione APE Pre e post intervento | | € 7.800,00 |
| B8 | Contributi 4% su (B4+B5+B6+B7) +Bolli su B7 | | € 3.835,59 |
| B9 | IVA spese tecniche 22% su ((B4+B5+B6)*4%) | | € 20.132,06 |
| B10 | Oneri occupazione suolo pubblico | | € 3.000,00 |

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|----------------------|
| B11 | FOI residuo | | € 122.977,73 |
| B12 | Sommano | | € 403.695,11 |
| TOTALE INTERVENTO (A6+B12) | | | €1.220.399,65 |

2) Quadro tecnico economico emissione ODA per attivazione contratto specifico:

| Interventi P.I.N.Qu.A. ERS Ponte San Giovanni | | | |
|--|---|---------|--------------------------------------|
| Q.T.E. INTERVENTO RIMODULATO CON FONDI FOI - EMISSIONE ODA | | | |
| | CATEGORIE INTERVENTO | % | IMPORTO |
| A) IMPORTO LAVORI | | | |
| | | | listino Luglio 2022 "infrannuale" |
| | Infissi | 42,70% | € 335.409,88 |
| | Finiture | 1,74% | € 13.691,10 |
| | Rubinerterie | 6,46% | € 50.726,74 |
| | Sostituzione gruppo termico (comprese canne fumarie) | 41,79% | € 328.320,35 |
| | Installazione valvole termostatiche | 2,71% | € 21.297,60 |
| | Sistema di monitoraggio | 4,60% | € 36.115,44 |
| A1 | TOTALE LAVORI | 100,00% | € 785.561,11 |
| A2 | COSTI SICUREZZA | 2,23% | € 17.491,01 |
| A3 | TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2) | | € 803.052,12 |
| A4 | Incremento per maggiorazione spese generali (0,017 su A3) | | € 13.651,89 |
| A5 | TOTALE GENERALE (A1+A2+A4) | | € 816.704,01 |
| A6 | di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (17.491,01*1,017) | | € 17.788,36 |
| A7 | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A5-A6) | | € 798.915,65 |
| B) AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO | | | |
| B1 | Lotto Geografico 6 Marche-Umbria - Lazio CIG. 9180898CB1 , Sub- lotto prestazione 3: lavori - Operatore economico aggiudicatario "OMNIA SERVITIA S.R.L. - RIBASSO 15,69% | | € 125.349,87 |
| B2 | Importo lavori netto (A7-B1) | | € 673.565,78 |
| B3 | Costi della Sicurezza | | € 17.788,36 |
| B4 | Totale complessivo (importo netto lavori+costi sicurezza) | | € 691.354,14 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| C1 | I.V.A. 10% su lavori (B4) | | € 69.135,41 |
| C2 | Imprevisti e arrotondamenti | | € 65.182,93 |
| C3 | Quota parte 80% - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - (1,7% di A5) | | € 11.107,17 |
| C4 | Spese tecniche Progettazione (comprese prove acciaio canne fumarie) | | € 40.322,41 |
| C5 | Spese tecniche per redazione L.10 | | € 13.650,00 |
| C6 | Spese tecniche coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità | | € 34.017,35 |
| C7 | Spese tecniche per redazione APE Pre e post intervento | | € 7.800,00 |
| C8 | Contributi 4% su (C4+C5+C6+C7) +Bolli su C7 | | € 3.835,59 |
| C9 | IVA spese tecniche 22% su ((C4+C5+C6)*4%) | | € 20.132,06 |
| C10 | Occupazione suolo pubblico | | € 3.000,00 |

Firmato digitalmente da
Felici PaoloPer la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

| | | | |
|-----|--|--|-----------------------|
| C11 | Economia di gara (IVA compresa) | | € 125.266,62 |
| C12 | Economie di gare fondo FOI IVA compresa (11.471,13+1.147,11) | | € 12.618,24 |
| C13 | FOI residuo | | € 122.977,73 |
| C14 | Totale somme a disposizione | | € 529.044,98 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (B4+C14) | | € 1.220.399,65 |

- con comunicazione di accertamento entrata n. 47 del 09/11/2022 erano stati accertati, per il finanziamento del progetto in oggetto, al capitolo 39801/50E euro 236.300,00 per l'anno 2023, euro 350.000,00 per l'anno 2024 ed euro 329.000,00 per l'anno 2025;

- si prevede che la fine lavori del progetto in esame avvenga nell'anno 2024 pertanto con delibera del consiglio comunale n. 88 del 09/10/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025, ai sensi dell'art. 175, comma 2, del d.lgs. 267/2000 con la quale è stata ripartita la somma prevista per l'anno 2025 (euro 329.000,00) aumentando di euro 155.000,00 l'entrata e la relativa uscita previsti per l'anno 2023 e di euro 174.000,00 l'entrata e la relativa uscita prevista per l'anno 2024.

Ritenuto pertanto sulla scorta di quanto sopra rappresentato di:

- riapprovare i quadri economici contenuti nell'elaborato EG09_QE1 in sostituzione dell'omologo elaborato allegato alla determinazione dirigenziale n. 2070/2023 di approvazione documentazione tecnica; tali documenti vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (pur se alla stessa non materialmente accluso ma conservato ai sensi di legge);
- di accertare al capitolo 39801/50E del bilancio 2023/2025 anno 2023 la somma di euro 155.000,00 ed euro 174.000,00 al capitolo 39801/50E del bilancio 2023/2025 anno 2024;
- di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore della OMNIA SERVITIA SRL per l'importo complessivo di € 203.354,13, di cui euro 67.803,97 al capitolo 39801/350 del bilancio 2023/2025 anno 2023 trasformando la prenotazione di impegno n. 2023/5625 in impegno di spesa mediante costituzione di apposito sub-impegno, euro 87.196,03 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2023 ed euro 48.354,13 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2024;
- di prenotare l'importo complessivo di euro 329.045,81 quali somme a disposizione ai capitoli di cui euro 67.803,97 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2023, euro 125.645,87 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2024 ed euro 135.595,97 al capitolo 39801/350 del bilancio 2023/2025 anno 2023 (prenotazione di impegno n. 2023-5625);
- di mantenere invariati gli impegni assunti al cap. 39801/50/U n. 2023/1034/1 di euro 212.689,01 e n. 2024/321/1 di euro 344.446,41 in favore della OMNIA SERVITIA SRL e la prenotazione di impegno 2023/1034/3 di euro 18.057,41 quali somme a disposizione n. 2023/1034/2 di euro 5.553,58 n. 2024/321/2 di euro 5.553,59 quale importo per il fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Richiamate:

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 3 maggio 2023, con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025 – Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 29.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "1_ERS "Alloggi Comunali" nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misura 2, Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell'abitare - (M5C2I2.3), finanziato dall'Unione Europea – next generation, in cui rientra l'investimento finalizzato alla riqualificazione energetica e del confort abitativo degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica di proprietà dell'Amministrazione Comunale in località Ponte San Giovanni, per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 (CUP C94E21000060001);
- la determinazione dirigenziale dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP n. 1647 del 26.06.2023 di validazione del progetto e n. 1686 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del predetto intervento;
- la determinazione dirigenziale dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP n. 2070 del 04.08.2023 di approvazione documentazione tecnica ed emissione ODA per la stipula di contratto specifico;
- il Decreto n. 159 del 26.05.2023 della Ragioneria dello Stato, di assegnazione del fondo per l'avvio delle opere indifferibili, che eleva l'importo complessivo dell'intervento a **€ 1.220.399,65**;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il d.p.r. n. 207/2010, limitatamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione imposti dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012, dall'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e 33 del vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di prendere atto** che la Ragioneria Generale dello Stato con proprio Decreto n. 159 del 26.05.2023, per l'intervento "1_ERS "Alloggi Comunali" – progetto per la riqualificazione energetica e del confort degli alloggi destinati all'ERS pubblica di proprietà, rispetto al finanziamento operato con D.M. n. 383 del 07.10.2021 pari a € 1.016.999,71, ha disposto anche l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura di € 203.399,94, elevando conseguentemente l'importo complessivo assegnato ad € 1.220.399,65;
- 2) **di dare atto che**, in relazione al finanziamento complessivo disponibile, ed in particolare del fondo FOI da ultimo assegnato, è stato dato corso alla rimodulazione dei quadri tecnici economici, per

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



finanziare il meccanismo di revisione prezzi in relazione dell'aggiornamento infrannuale dei prezzi, in luogo di quanto stabilito con le Determinazioni Dirigenziali n. 1686/2023 e n. 2070/2023 che prevedevano il suddetto finanziamento mediante utilizzo delle economie derivanti per effetto del ribasso d'asta offerto dall'operatore economico OMINA SERVITA SRL di cui all'accordo quadro stipulato da INVITALIA;

- 3) **di riapprovare**, in relazione al finanziamento complessivo assegnato pari a € 1.220.399,65, i relativi quadri economici contenuti nell'elaborato EG09_QE1 che sostituisce l'omologo elaborato allegato alla D.D. n. 2070/2023. Tale documento (elaborato EG09_QE1) viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (pur se alla stessa non materialmente accluso ma conservato ai sensi di legge);
- 4) **di accertare** al capitolo 39801/50E del bilancio 2023/2025 anno 2023 la somma di euro 155.000,00 ed euro 174.000,00 al capitolo 39801/50E del bilancio 2023/2025 anno 2024;
- 5) **di procedere** all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore della OMNIA SERVITIA SRL per l'importo complessivo di € 203.354,13, di cui euro 67.803,97 al capitolo 39801/350 del bilancio 2023/2025 anno 2023 trasformando la prenotazione di impegno n. 2023/5625 in impegno di spesa mediante costituzione di apposito sub-impegno, euro 87.196,03 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2023 ed euro 48.354,13 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2024;
- 6) **di prenotare** l'importo complessivo di euro 329.045,81 quali somme a disposizione ai capitoli di cui euro 67.803,97 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2023, euro 125.645,87 al capitolo 39801/50 del bilancio 2023/2025 anno 2024 ed euro 135.595,97 al capitolo 39801/350 del bilancio 2023/2025 anno 2023 (prenotazione di impegno n. 2023-5625);
- 7) **di mantenere** invariati gli impegni assunti al cap. 39801/50/U n. 2023/1034/1 di euro 212.689,01 e n. 2024/321/1 di euro 344.446,41 in favore della OMNIA SERVITIA SRL e la prenotazione di impegno 2023/1034/3 di euro 18.057,41 quali somme a disposizione n. 2023/1034/2 di euro 5.553,58 n. 2024/321/2 di euro 5.553,59 quale importo per il fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016.
- 8) **di disporre** l'inserimento dei necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- 9) **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

| Tipo Movimento | Esercizio | Missione e Programma | Piano Finanziario | Movimento | Importo |
|--------------------------|-----------|--|-------------------|-----------|------------|
| E / Accertamento | 2023 | | 4.02.01.01.001 | | 155.000,00 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR -M5C2 I.2.3 CUP C94E2100006001 PER EFF.ENERG.E RIQ. DEGLI IM.DI EDIL.RES.LE E PUBBL.-ERS ALLOGGI COMUNALI(PINQUA2)-VEDI CAP. 39801/500 | | | |
| Soggetto | | MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE | | | |
| U / Impegno | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | | 87.196,03 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI | | | |

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



| | | | | | |
|---------------------------------|------|--|----------------|-----------|------------|
| | | CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | OMNIA SERVITIA SRL | | | |
| U / Sub Impegno PRENOTAZIONE | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5625 | 67.803,97 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/350 COF. FOI-PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/350E | | | |
| Soggetto | | OMNIA SERVITIA SRL | | | |
| U / Impegno | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | | 67.803,97 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | | | | |
| U / Sub Impegno PRENOTAZIONE | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5625 | 135.595,97 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/350 COF. FOI-PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/350E | | | |
| Soggetto | | | | | |
| E / Accertamento | 2024 | | 4.02.01.01.001 | | 174.000,00 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR -M5C2 I.2.3 CUP C94E2100006001 PER EFF.ENERG.E RIQ. DEGLI IM.DI EDIL.RES.LE E PUBBL.-ERS ALLOGGI COMUNALI(PINQUA2)-VEDI CAP. 39801/500 | | | |
| Soggetto | | MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE | | | |
| U / Impegno | 2024 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | | 48.354,13 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | OMNIA SERVITIA SRL | | | |
| U / Impegno | 2024 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | | 125.645,87 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | | | | |

Firmato digitalmente da
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.





COMUNE DI PERUGIA

Area Risorse

Visto di Regolarità Contabile

Determina Dirigenziale n° 3305 del 29/11/2023

OGGETTO: PNRR – M5.C2 – 2.3 – PINQUA 2 (ID 429) – INTERVENTO “1_ERS “ALLOGGI COMUNALI” – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEL CONFORT DEGLI ALL’ALLOGGI DESTINATI ALL’ERS PUBBLICA DI PROPRIETÀ’ – CUP C94E21000060001. RISORSE FOI. RIMODULAZIONE Q.T.E.. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO.

| Tipo Movimento | Esercizio | Missione e Programma | Piano Finanziario | Movimento | Importo |
|---|---|----------------------|-------------------|-------------|------------|
| U / INS_SUB SubImpegno | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5625/1 | 67.803,97 |
| Capitolo/Articolo | 39801/350 COF. FOI-PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI - (PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/350E | | | | |
| Soggetto | OMNIA SERVITIA SRL | | | | |
| U / INS_SUB SubImpegno PRENOTAZION E | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5625/2 | 135.595,97 |
| Capitolo/Articolo | 39801/350 COF. FOI-PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI - (PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/350E | | | | |
| Soggetto | | | | | |
| U / INS_IMP Impegno | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5801 | 87.196,03 |
| Capitolo/Articolo | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | | |
| Soggetto | OMNIA SERVITIA SRL | | | | |
| U / INS_IMP Impegno PRENOTAZION | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2023/5802 | 67.803,97 |

Firmato digitalmente da
Rosi Bonci Mirco

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



| | | | | | |
|--|------|--|----------------|-----------|------------|
| E | | | | | |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | | | | |
| U / INS_IMP Impegno | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2024/879 | 48.354,13 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | OMNIA SERVITIA SRL | | | |
| U / INS_IMP Impegno PRENOTAZIONE | 2023 | 08 02 | 2.02.01.09.001 | 2024/880 | 125.645,87 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR- M5C2 I2.3 CUP C94E21000060001 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA-ERS ALLOGGI COMUNALI -(PINQUA 2)VEDI CAP. 39801/50E-() | | | |
| Soggetto | | | | | |
| E / INS_ACC Accertamento | 2023 | | 4.02.01.01.001 | 2023/4166 | 155.000,00 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR -M5C2 I.2.3 CUP C94E2100006001 PER EFF.ENERG.E RIQ. DEGLI IM.DI EDIL.RES.LE E PUBB.-ERS ALLOGGI COMUNALI(PINQUA2)-VEDI CAP. 39801/500 | | | |
| Soggetto | | MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE | | | |
| E / INS_ACC Accertamento | 2023 | | 4.02.01.01.001 | 2024/359 | 174.000,00 |
| Capitolo/Articolo | | 39801/50 PNRR -M5C2 I.2.3 CUP C94E2100006001 PER EFF.ENERG.E RIQ. DEGLI IM.DI EDIL.RES.LE E PUBB.-ERS ALLOGGI COMUNALI(PINQUA2)-VEDI CAP. 39801/500 | | | |
| Soggetto | | MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE | | | |

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell'art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Perugia, 29/11/2023

Firmato digitalmente da
Rosi Bonci Mirco

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**

