



# COMUNE DI PERUGIA

U.O. IMPIANTI SPORTIVI E ERP

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3235 DEL 29/10/2024

**OGGETTO:** PNRR – M5.C2 – 2.3 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PINQUA 2 (ID 429) – INTERVENTO “1\_ERS “ALLOGGI COMUNALI” – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEL CONFORT DEGLI ALL’ALLOGGI DESTINATI ALL’ERS PUBBLICA DI PROPRIETÀ’. CONCESSIONE SECONDA PROROGA FINE LAVORI. CUP C94E21000060001 - CIG. 9985220038.

## IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020 n.178”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4, 6, 30 e 33 del 2022 e ss.mm.ii..

Richiamati inoltre:

- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel pnrr, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del regolamento (ue) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
  - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l’ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
  - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
  - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
  - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
  - Missione 4: istruzione e ricerca;
  - Missione 5: inclusione e coesione;
  - Missione 6: salute.

Rilevato che:

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo, del 16/09/2020 n. 395, è stato dato avvio all'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA), promosso con la Legge 27 dicembre 2019, n.160, che prevede l'erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario;
- gli obiettivi programmatici di riqualificazione, come individuati all'art.2 del citato Decreto interministeriale n.395/2020, sono finalizzati: alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso; alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socio economico e all'uso temporaneo; al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali; alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 271 del 21.10.2020 l'Amministrazione ha aderito al predetto Bando mediante presentazione di un progetto complessivamente rivolto allo sviluppo e alla riqualificazione dell'area di Ponte San Giovanni, che presenta gli effetti di un crescente degrado ambientale, inevitabilmente accompagnato al propagarsi di fenomeni di disagio sociale: per l'effetto, ciascun sub-intervento nel quale lo

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



stesso è articolato e le misure adottate risultano pienamente coerenti con le menzionate linee d'azione ministeriali;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 15.03.2021, per le finalità dettate dal citato Decreto n. 395/2020, al fine di sottomettere a finanziamento la proposta complessiva preliminare denominata “Ponte San Giovanni da periferia a città”, a valere sul “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA) relativa all’ambito territoriale designato, ovvero l’area del centro abitato di Ponte San Giovanni, è stata approvata la relativa proposta quale progetto di fattibilità tecnica ed economica dei singoli interventi nella stessa compresi, prevedendo una spesa complessiva di € 18.946.193,33 di cui € 14.849.193,33 a valere sul finanziamento Statale;
- con Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnati le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e i milestone e target afferenti alla Misura nella quale il succitato Programma è inserito (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3); il tutto, per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui € 477.000.000,00 di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021- 2026;
- la proposta comunale è stata inserita nel Programma Ministeriale e, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 07/10/2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli artt. 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché i finanziamenti attribuiti a ciascun beneficiario;
- nell’ambito della proposta generale presentata dal Comune di Perugia, approvata e finanziata con il D.M. n. 383/2021, rientra anche l’intervento denominato “1\_ERS “Alloggi Comunali” per l’importo complessivo di € 1.016.999,71 - CUP C94E21000060001;
- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022, questo Ente è stato ammesso a finanziamento per gli interventi ricompresi nel PINQuA (Intervento ID 429);
- il progetto denominato “1\_ERS “Alloggi Comunali” rientra nell’ambito del PNRR, Missione 5, Componente C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misura 2, Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell’abitare – (M5C2 – I 2.3), finanziato dall’Unione Europea – Next Generation UE, finalizzato alla riqualificazione energetica e del confort abitativo degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica di proprietà dell’Amministrazione Comunale;
- l’intervento citato, il cui importo complessivo ammonta a € 1.016.999,71 è stato inserito nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2022.

Dato atto che:

- con D.D. n. 3232 del 29.12.2021, a seguito di trattativa privata previa consultazione informale di n. 3 operatori economici, l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerenti al progetto denominato “1\_ERS “Alloggi Comunali” è stato affidato all’Ing. Sergio Falchetti, libero professionista con studio in via Annibale Angelini n. 11, località Castel del Piano, Perugia, partita Iva 03611240544 e codice fiscale FLCSRG63L01C745P; il tutto,

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- per un importo contrattuale netto di € 39.822,41, oltre CNPAIA e IVA al 22%, in virtù del ribasso offerto del 43,34% sull'importo della parcella stimata secondo il d.m. 17/06/2016 (recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016);
- con propria D.D. n. 815 del 06.04.2022 per l'intervento in parola è stato stabilito di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Perugia, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro (SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
  - successivamente, con D.D. n. 1686 del 28.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento pari a complessivi € 1.124.000,00, oltre al quadro economico relativo al costo complessivo dell'intervento che tiene conto del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario OMNIA SERVITIA SRL, pari al -15,69% da applicare sull'importo delle prestazioni, individuato per ciascun contratto specifico, al fine di poter utilizzare, da parte del soggetto attuatore, le economie derivanti per effetto del suddetto ribasso per finanziare il meccanismo di revisione prezzi di cui all'art. 29 del DL n. 4 del 27.01.22 e dell'art. 26 del DL n. 50, e quindi per l'importo complessivo pari a € 1.016.999,71 corrispondente all'importo ammesso a finanziamento con il ribadito D.M. n. 383/2021 di cui € 691.307,49 per importo netto lavori ed € 352.692,22 per somme a disposizione della stazione appaltante;
  - con D.D. n. 2070 del 04.08.2023, in seguito all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, si è reso necessario riapprovare i quadri economici (elaborato EG09\_QE1) ed il capitolato speciale d'appalto (elaborato EG04a\_CSAAmministrativo), in vista della corretta individuazione dell'importo a base d'asta in seguito all'applicazione del coefficiente moltiplicatore di 1,017, previsto dalla DGR n. 1411 del 28.12.2022, da applicare anche all'importo dei costi della sicurezza;
  - il MEF, Ragioneria Generale dello Stato, con proprio Decreto n. 159 del 26.05.2023, ha disposto l'assegnazione del fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20% dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione, elevando l'importo complessivo per l'intervento in parola ad € 1.220.399,65;
  - in relazione al finanziamento complessivo disponibile, ed in particolare del fondo FOI da ultimo assegnato, che consente di finanziare il meccanismo della revisione prezzi, in luogo di quanto stabilito con D.D. n. 1686/2023 e n. 2070/2023 che prevedevano il suddetto finanziamento mediante utilizzo delle economie derivanti per effetto del ribasso d'asta offerto dall'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL di cui all'accordo quadro stipulato con Invitalia, è stato dato corso alla rimodulazione dei quadri tecnici economici;
  - per effetto del suddetto finanziamento complessivo assegnato pari a € 1.220.399,65, con D.D. n. 3305 del 29.11.2023 sono stati riapprovati i QTE contenuti nell'elaborato EG09\_QE1 in sostituzione dell'omologo

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



elaborato allegato alla D.D. n. 2070/2023; il Q.T.E. del progetto esecutivo pari a complessivi € 1.220.399,65 di cui € 816.704,01 (di cui € 13.651,89 per incremento maggiorazioni spese generali), ed € 403.695,11 per somme a disposizione;

- con contratto rep. 48070/2171 del 19 dicembre 2023 è stata firmato il contratto specifico con la ditta appaltatrice OMNIA SERVITIA S.R.L.
- l'appaltatore ai sensi dell'art. 105 D.lgs. n.50/2016, si è riservata la facoltà di subappaltare nei limiti consentiti dalla normativa di legge, delle lavorazioni oggetto del presente appalto;
- con D.D. 2572 del 30/08/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP, sulla base delle richieste dell'appaltatore ricevute con note pec prot. n. 177602 del 30/07/2024 e n. 199077 del 30/08/2024 e dei relativi pareri favorevoli emessi dal Direttore dei lavori, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali fino al 30 ottobre 2024.

Preso atto che:

- con nota pec prot. n. 253458 del 25/10/2024, indirizzata anche al Direttore dei Lavori ing. Sergio Falchetti, l'operatore economico OMNIA SERVITIA S.R.L. ha formulato un'ulteriore richiesta di proroga dei termini contrattuali fino al 30 novembre 2024;
- a giustificazione di tale istanza l'impresa ha addotto come motivazione i ritardi avuti per la fornitura dei materiali;
- il D.L. ing Sergio Falchetti a riscontro della predetta richiesta, con nota acquisita agli atti comunali con prot. n. 254502 del 28/10/2024, ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga dei termini contrattuali fino al 30 novembre 2024.

Considerato che:

- la concessione della proroga richiesta non compromette il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento dell'opera (termine ultimo di realizzazione 31.03.2026, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 07/10/2021 di assegnazione delle risorse previste dal PNRR);
- la richiesta della concessione di proroga esclude qualsiasi onere per la stazione appaltante derivante dal protrarsi dell'attività lavorativa della ditta in parola.

Ritenuto, per le considerazioni suindicate, di concedere alla ditta affidataria dei lavori in parola, OMNIA SERVITIA S.R.L., le proroghe dei termini contrattuali richieste fino al 30 novembre 2024 tenuto conto della validità delle ragioni esposte dalla medesima e, altresì, vista la sopra citata nota prot. n. 254502 del 28/10/2024, con le quali il Direttore dei Lavori si esprime favorevolmente sull'accogliibilità delle richieste suddette.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026 con i relativi allegati;
- la deliberazione G.C. n. 2 del 10/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art.107 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



DETERMINA

- di concedere alla ditta Omnia Servitia S.r.l., quale aggiudicataria dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "PNRR – M5.C2 – 2.3 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PINQUA 2 (ID 429) – INTERVENTO "1\_ERS "ALLOGGI COMUNALI" – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEL CONFORT DEGLI ALL'ALLOGGI DESTINATI ALL'ERS PUBBLICA DI PROPRIETÀ'. CONCESSIONE PROROGA FINE LAVORI. CUP C94E21000060001 - CIG. 9985220038", un'ulteriore proroga del termine contrattuale fino al 30 novembre 2024;
- di comunicare l'adozione del presente provvedimento all'Impresa esecutrice e al Direttore dei lavori;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e, pertanto, non dev'essere trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di dichiarare che, con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto attesta, anche in qualità di R.U.P., di non versare in situazioni di conflitto di interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e successive modificazioni, dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché del PIAO 2024-2026 del Comune di Perugia adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 23.2.2024 e si impegna ad aggiornare la predetta dichiarazione nel caso sopraggiungano nuovi elementi in tal senso;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

---

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

