



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1235 DEL 13/05/2025

OGGETTO: PNRR M.4 - C.1 – I. 1.2 NEXT GENERATION EU. REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASA DEL DIAVOLO (PG). CONTRATTO APPALTO LAVORI. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO DITTA “ZF TERMOIMPIANTI S.N.C”. CUP C95E22000540006 – CIG 99077061A4

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Premesso che:

- con nota prot. n. 7649 del 24.01.2023 il Ministero dell'Istruzione ha comunicato al Comune di Perugia che, con il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111, sono state approvate le graduatorie aggiornate degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito della suddetta Misura PNRR, tra cui figura quello in argomento;
- con D.G.C. n. 31 del 01/02/2023 è stato approvato lo schema di convenzione di finanziamento, poi sottoscritta dal Sindaco pro tempore del Comune di Perugia e caricata sul portale informatico del Ministero dell'Istruzione e del Merito; con successiva nota pec prot. n. 15985 del 08/02/2023 il suddetto Ministero ha trasmesso la Convenzione sottoscritta anche dalla dirigente responsabile dell'Unità di Missione PNRR;

*Firmato digitalmente da
Benincasa Monia*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- il succitato Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto per la “nuova mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Casa Del Diavolo”, ha imposto il 30.11.2023, quale termine di avvio dell’inizio lavori, pena la perdita del finanziamento accordato;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 749 del 31/03/2023, sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compresa la relazione geologica, dell’intervento di “realizzazione di una nuova mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Casa Del Diavolo” al costituendo R.t.p. con capogruppo mandatario lo Studio Tecnico Associato ATREPIÙ e dai mandanti AGATHOS INGEGNERIA Studio Associato, FLU PROJECT Studio Associato, dott. Geol. Laura Piano e Ing. Margherita Maria Ristori (CIG 9658081492);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 266 del 21/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi alla nuova mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Casa Del Diavolo, trasmesso dallo studio tecnico associato ATREPIÙ di Perugia - mandataria del RTP con PEC prot. prot. n. 2023/142100 del 20/06/2023, e gli elaborati relativi alla sicurezza redatti dal geom. Daniele Baldelli dell’U.O. Edilizia scolastica, per una spesa complessiva di € 486.038,00, di cui € 393.339,78 per lavori (€ 373.920,04 lavori a misura soggetti a ribasso ed € 19.419,74 costi della sicurezza non riducibili) ed € 92.698,22 per somme a disposizione della stazione appaltante, finanziato dall’Unione europea – Next Generation (PNRR) - Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 1666 del 27/06/2023 – determinazione a contrarre – è stato disposto l’avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 63, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 del d.lgs. n. 50/2016 ed approvati i documenti di gara (CIG: 99077061A4);
- con il medesimo atto è stato anche costituito il gruppo di lavoro, secondo l’art.4 del regolamento comunale per la definizione delle modalità di ripartizione degli incentivi ai sensi dell’art.113 del D.Lgs.50/2016, successivamente integrato e rettificato con determinazione dirigenziale dell’U.O. Edilizia scolastica n. 2107 del 09/08/2023;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 2107 del 09/08/2023, a seguito dell’espletamento della procedura negoziata sopra richiamata, sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori in favore ditta MC RESTAURI SRL (P.I. 0341500547) con sede legale in 06127 Perugia, via Giovanni da Verrazzano n. 47/P – fraz. Ferro di Cavallo, per aver presentato la migliore offerta economica, non anomala, congrua e conveniente per l’ente, con il ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 375,055,09 al netto di Iva al 10%;
- con il medesimo atto era stato stabilito altresì di procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, ai sensi art. 8 comma 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- con determinazione dirigenziale della S.O. Contratti e Semplificazione - Vicesegretario n.2870 del 20/10/2023, in seguito al positivo riscontro dei prescritti requisiti generali dichiarati in sede di gara dalla

Firmato digitalmente da
Benincasa Monia

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Ditta MC RESTAURI SRL, di seguito Appaltatore, si è dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Scolastica n. 2107 del 09/08/2023;

- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia scolastica n. 2563 del 25/09/202 è stato nominato il Direttore dei lavori, il collaudatore statico in corso d'opera e costituito l'Ufficio di direzione lavori, come da ultimo integrato e modificato con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Scolastica n.1045 del 22/04/2025;
- il Direttore dei lavori Arch. Angela Pollacci, sulla scorta del provvedimento di autorizzazione alla consegna dei lavori trasmessa dal Responsabile unico del procedimento con nota prot. prot. P-GE/2023/0227427 del 04/10/2023, in data 5/10/2023 ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 cc. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e art. 5 del D.M. 49/2018; come da verbale in pari data;
- in data 7/10/2023 è avvenuta l'effettivo inizio dei lavori, come da attestazione del Direttore dei lavori agli atti dell'ufficio;
- in data 07/11/2023 è stato stipulato il contratto di appalto, rep.48049/2150;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 1156 del 12/04/2024 è stata autorizzata una modifica al contratto ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed approvata una variante in corso d'opera re-sasi necessaria a causa delle interferenze con le infrastrutture a rete rinvenute nel corso dello sbancamento;
- con l'approvazione della variante in parola l'importo netto del contratto d'appalto lavori passa da € 375.055,09 a € 388.722,75, con incremento netto di € 13.667,66 (di cui € 11.161,11 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 2.506,55 per costi della sicurezza aggiuntivi), pari al 3,64% del valore iniziale del contratto;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 3608 del 2/12/2024 è stata autorizzata una modifica al contratto ex art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 ed approvata una variante tecnica in corso d'opera finalizzata ad introdurre migliorie che non ha comportato aumento contrattuale rispetto alla variante tecnica e suppletiva n. 1 sopra richiamata ed autorizzato altresì una proroga di 90 giorni;
- in base alle sospensioni e riprese dei lavori disposte durante l'esecuzione dei lavori ed alla proroga concessa con l'approvazione della variante n. 2, il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 16/05/2025;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 1105 del 29/04/2025 è stata autorizzata la proroga del termine di ultimazione dei lavori richiesto che, pertanto, risulta essere il 14/08/2025;

Considerato che:

- con nota prot. n. GE/2025/0099642 del 24/04/2025 l'Aggiudicataria "MC RESTAURI S.r.l. ha presentando istanza per ottenere l'autorizzazione al subappalto dei lavori relativi all'installazione dell'impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento e reti di scarico (CAT OG11), all'Impresa "**ZF Termoimpianti snc**" di Zefi e Fioroni con sede legale in Foligno (PG) viale Firenze n. 4/C (P. IVA 03900450549), per un importo netto presunto di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), compresi € 100,00 per oneri della sicurezza esclusi da ri-

Firmato digitalmente da
Benincasa Monia

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



basso, oltre IVA e con nota prot. n. GE/2025/0112864 del 12/05/2025 ha inviato tutta la documentazione richiesta dall'U.O. scrivente e sono in corso le verifiche di legge;

- il subappalto dei lavori è soggetto alla preventiva autorizzazione della stazione appaltante nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti in materia;

- ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 l'autorizzazione al subappalto è soggetta in particolare alla produzione della seguente documentazione da parte della sub-appaltatrice, per il tramite dell'aggiudicataria:

1. contratto di subappalto;
2. certificato d'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. dichiarazione/elenco sull'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
4. dichiarazione sulla regolarità rispetto agli adempimenti verso enti previdenziali ed assistenziali;
5. dichiarazione sulla regolarità rispetto alle norme sul diritto dei disabili, ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto della suddetta norma avendo alle dipendenze meno di 15 lavoratori (L. n. 68/99);
6. dichiarazione sul possesso di adeguata attrezzatura tecnica per le lavorazioni da eseguire;
7. dichiarazione sulla sussistenza (o meno) di forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C. (redatta anche dall'Impresa aggiudicataria);
8. dichiarazione di presa visione ed accettazione del piano sostitutivo di sicurezza;
9. dichiarazione di non ricadere in una qualsiasi delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Accertato che:

- l'impresa "ZF Termoisimpianti snc", alla quale l'Appaltatore "MC RESTAURI S.r.l. intende affidare in subappalto i lavori relativi all'installazione dell'impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento e reti di scarico (OG11), così come puntualmente individuati nel contratto di subappalto, ha dimostrato di avere i requisiti previsti per legge e descritti in narrativa, come da documentazione prodotta e depositata agli atti di questo ufficio;
- ai fini della verifica di idoneità tecnico-professionale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, le suddette imprese hanno dichiarato di possedere tutta la documentazione richiesta all'Allegato XVII;
- l'U.O. scrivente ha provveduto ad acquisire il certificato di regolarità contributiva prot. n. INAIL_48451640 del 26/03/2025 (scadenza validità 24/07/2025);

Ritenuto di autorizzare, per quanto sopra esposto, il subappalto delle lavorazioni impiantistiche sopra descritte (OG11), richiesto dalla Ditta MC RESTAURI alla Ditta "ZF Termoisimpianti snc" (P.I. 03900450549), con sede legale in Foligno (PG) viale Firenze n. 4/C per un importo netto presunto di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), compresi € 100,00 per costi della sicurezza esclusi da ribasso, oltre IVA;

Dato atto che:

- l'appalto di lavori in oggetto è così identificato: CIG 99077061A4 - CUP C95E22000540006;

Firmato digitalmente da
Benincasa Monia

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi degli art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non ingenerare ritardi nel compimento dei lavori;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. "decreto semplificazioni bis");

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; considerato in particolare che, nel medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell'istruzione e dagli enti locali proprietari degli edifici che accedono alle procedure selettive;

Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000 e il D.Lgs.50/2016, il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120 e il D.Lgs. n.36/2023;

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'Appaltatore "MC RESTAURI S.r.l." con sede a Perugia in via Giovanni da Verrazzano n. 47/P (P.I. 03415600547), affidataria dei lavori di realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola primaria di Casa del Diavolo (PG), a sub-appaltare i lavori relativi all'installazione dell'impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento e reti di scarico (CAT OG11), all'impresa "ZF Termoimpianti snc" (P.I. 03900450549), con sede legale in Foligno (PG), viale Firenze n. 4/C per un importo netto presunto di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), compresi € 100,00 per costi della sicurezza esclusi da ribasso, oltre IVA;

- di dare atto che:

- l'impresa "ZF Termoimpianti snc" ha presentato la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica ed organizzativa;
- nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi degli art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non ingenerare ritardi nel compimento dei lavori;

- di stabilire che l'Aggiudicataria "MC RESTAURI S.r.l.":

Firmato digitalmente da
Benincasa Monia

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- dovrà inserire nel cartello esterno di cantiere il nominativo del sub-appaltatore;
- dovrà assicurarsi che il subappaltatore trasmetta entro l'inizio dei lavori l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
- dovrà trasmettere a questa amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento in favore del suddetto sub-appaltatore, copia delle fatture quietanziate;
- dovrà adeguare il proprio piano sostitutivo di sicurezza così come disposto dal D.Lgs. 81/08;
- di invitare il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, ad aggiornare (qualora necessario) il cronoprogramma generale ed il PSC;
- di inviare, per opportuna conoscenza e per il seguito delle competenze, copia del presente atto all'Aggiudicataria "MC RESTAURI S.r.l.", all'impresa subappaltatrice "ZF Termoisolamenti snc", al Direttore dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in esecuzione.

Firmato digitalmente da
Benincasa Monia

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

