



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2859 DEL 30/10/2025

OGGETTO: PNRR M. 4 C. 1 I. 1.2 - CUP C95E 22000540006 REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASA DEL DIAVOLO. PRESA D'ATTO SUBAFFIDAMENTO DITTA TORRE CHIASCINA S.R.L.

(CIG 99077061A4)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 1666 del 27/06/2023 – determinazione a contrarre – è stato disposto l'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 ed approvati i documenti di gara;
- con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia scolastica n. 2107 del 09/08/2023, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata sopra richiamata, sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in favore della ditta MC RESTAURI SRL (p.iva 0341500547) con sede legale in 06127 Perugia, via Giovanni da Verrazzano n. 47/P – fraz. Ferro di

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*

 **Città di
PERUGIA**

Cavallo, per aver presentato la migliore offerta economica, non anomala, congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 375.055,09 (euro trecentosettantacinquemilacinquantacinque/09) al netto di Iva (CIG 99077061A4 e CUP C95E22000540006);

- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia scolastica n. 2563 del 25/09/202 è stato nominato il Direttore dei lavori, il collaudatore statico in corso d'opera e costituito l'Ufficio di direzione lavori;
- in data 8/09/2025, la Ditta ha comunicato l'ultimazione dei lavori, salvo opere di finitura di modesta entità relative al collegamento esterno tra la scuola e la nuova mensa, per le quali il Direttore dei lavori, sulla scorta delle tempistiche di consegna dei materiali, ha assegnato un termine di 50 giorni;

Considerato che:

- con D.D. n.2796 del 22/10/2025 è stata approvata la terza modifica al contratto predisposta dal Direttore dei lavori relativa alle opere di sistemazione esterne;
- con nota prot.n.259117 del 22/10/2025, l'Impresa ha comunicato di voler affidare le lavorazioni afferenti la sistemazione esterna comprese nell'intervento di modifica del contratto all'impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L." con sede legale in Assisi (PG), Frazione Torchiagina, via della Torre n. 4, per un importo presunto di € 10.000,00, di cui € 200,00 per costi della sicurezza oltre IVA;
- il suddetto sub-affidamento non costituisce subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'importo del sub contratto è inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000,00 ed incidenza del costo della manodopera inferiore al 50% dell'importo del contratto in parola;
- a tal proposito è stata prodotta la seguente documentazione da parte della sub-affidataria, per tramite dell'aggiudicataria:
 1. contratto di sub affidamento dal quale si evince che l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate, all'impresa sub affidataria senza alcun ribasso;
 2. certificato della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 3. dimostrazione dei requisiti di qualificazione eseguiti, quali lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio, costo sostenuto per il personale e possesso di adeguata attrezzatura tecnica per le lavorazioni da eseguire;
 4. dichiarazione sulla regolarità rispetto alle norme sul diritto dei disabili, ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto della suddetta norma avendo alle dipendenze meno di 15 lavoratori (L. n. 68/99);
 5. dichiarazione sulla sussistenza (o meno) di forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C. (redatta anche dall'Impresa aggiudicataria);
 6. dichiarazione di presa visione ed accettazione del piano sostitutivo di sicurezza;
 7. dichiarazione di non ricadere in una qualsiasi delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



8. dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 sui conti correnti bancari dedicati e utilizzati;

Accertato che:

- l'impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L.", ha dimostrato di avere i requisiti previsti per legge e descritti in narrativa, come da documentazione prodotta e depositata agli atti di questo ufficio;
- il Sig. Michele Covarelli, in qualità di legale rappresentante della Ditta Appaltatrice MC RESTAURI SRL, ha dichiarato di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 97, c.2 e Allegato XVII, del D.lgs. n. 81/2008 dell'impresa sub-affidataria "TORRE CHIASCINA S.R.L.";
- l'U.O. scrivente ha provveduto ad acquisire il certificato di regolarità contributiva dell'Impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L." prot. INPS_48034520 del 28/10/2025 (scadenza validità 25/02/2025);
- nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis) del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, ai sensi degli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sub-affidataria potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non generare ritardi nel completamento dei lavori;

Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000 e il D.Lgs.50/2016 e il D.Lgs. n.36/2023;

D E T E R M I N A

- di prendere atto, per le motivazioni riportate in narrativa, che l'Impresa "MC RESTAURI S.r.l." con sede a Perugia in via Giovanni da Verrazzano n. 47/P (P.I. 03415600547), affidataria dei lavori di realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola primaria di Casa del Diavolo (PG), intende affidare le lavorazioni afferenti agli scavi e movimenti di terra, così come puntualmente individuati nel contratto di sub-affidamento, all'impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L." (P.I. 01146350549), con sede legale a Assisi (PG), Frazione Torchiagina, via della Torre, n. 4, per un importo netto presunto di **€ 10.000,00** (diecimila), compresi € 200,00 per costi della sicurezza esclusi da ribasso, oltre IVA;
- di dare atto che:
 - l'impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L." ha presentato la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica ed organizzativa;
 - dalla documentazione prodotta risulta che l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in sub-affidamento, all'impresa "TORRE CHIASCINA S.R.L." senza alcun ribasso;
 - nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis) del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, ai sensi degli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sub-affidataria potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non generare ritardi nel completamento dei lavori;

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



- di stabilire che l'Aggiudicataria "MC RESTAURI S.r.l.":
 - dovrà inserire nel cartello esterno di cantiere il nominativo del sub-affidatario;
 - dovrà assicurarsi che la ditta sub-affidataria trasmetta entro l'inizio dei lavori l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
 - dovrà adeguare il proprio piano sostitutivo di sicurezza così come disposto dal D. Lgs. 81/08;
- di invitare il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, ad aggiornare (qualora necessario) il cronoprogramma generale ed il PSC;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- di dare atto altresì che il presente atto è pubblicato ai sensi del d.lgs. n.33/2013;

di inviare, per opportuna conoscenza e per il seguito delle competenze, copia del presente atto all'Aggiudicataria "MC RESTAURI S.r.l.", all'impresa sub-affidataria "TORRE CHIASCINA S.R.L.", al Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione.

Allegati Pubblicabili

Non pubblicabili



Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a2805bfa5d6b7677_pades&auth=1

ID: a2805bfa5d6b7677

