



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

AREA OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2997 DEL 11/11/2025

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. "INTERVENTO PER MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI", NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "PINQUA" –DETERMINAZIONE A CONTRARRE- APPROVAZIONE ODA LAVORI E IMPEGNO DI SPESA CUP C99J21007750001 CIG DERIVATO A035FE37B2 – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti"

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

 Città di
PERUGIA

per gli investimenti”;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;*
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;*
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;*
- il d.p.c.m. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;*
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do No Significant Harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;*
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per *«traguardi e obiettivi»* le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento.

ATTESO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
 - ☐ Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - ☐ Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - ☐ Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - ☐ Missione 4: istruzione e ricerca;
 - ☐ Missione 5: inclusione e coesione;
 - ☐ Missione 6: salute;

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 50 del 15.03.2021 il Comune di Perugia ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), di cui al Decreto interministeriale del 16.09.2020 n.395, in qualità di amministrazione proponente ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta progettuale denominata “Ponte San Giovanni da Periferia a Città”;
- tale proposta si prefigge di realizzare un intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana della frazione di Ponte San Giovanni attraverso un complesso integrato di interventi che interesseranno varie aree del centro abitato;
- della summenzionata proposta “Ponte San Giovanni da Periferia a Città” fa parte anche il progetto denominato “Intervento per il miglioramento dell’accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni”, (CUP C99J21007750001), dell’importo complessivo originario di €.799.580,00;
- l’intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 dell’Ente al Codice Unico di Intervento (CUI) 00163570542202100042;
- la finalità specifica del progetto in parola è la realizzazione di un ascensore pubblico e di una scala accoppiati e tali da rendere possibile ai pedoni il superamento del dislivello tra Via Manzoni e Via Nino Bixio e il contestuale abbattimento delle barriere architettoniche, mettendo in diretto collegamento la Stazione ferroviaria con l’asse centrale di via Cestellini;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQuA è stato inserito nella relativa Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, per un importo complessivo di €2.800.000.000,00,

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Perugia, approvata con la D.G.C. n. 50/2021 è risultata ammessa al contributo di cui trattasi e finanziata ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto (per le proposte "ordinarie") ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota");
- il Comune di Perugia, per quanto precede, è risultato dunque beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- in data 23/11/2021 l'ANCI e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa (INVITALIA) hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni e alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR. In particolare è stata offerta la possibilità di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli investimenti che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del progetto PINQuA;
- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- con D.D. n. 817 del 6.04.2022 si è quindi stabilito di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., procedesse, per conto del Comune di Perugia, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro relativamente, tra l'altro, all'intervento di miglioramento dell'accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni (CUP C99J21007750001 - tipologia ELENCO 1 PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- INVITALIA ha proceduto ad espletare gare per definire gli Accordi per l'affidamento dei lavori (OG1 – OG11) e dei servizi di ingegneria e architettura (E21 – E06 – S03 – IA02 – IA04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. nr. 0205254 del 06.07.2022 INVITALIA ha individuato l'operatore economico assegnatario del Cluster AQ1 – Perugia - sub-lotto 2 Servizi di verifica per il Comune di Perugia

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



nella ditta PROGETTO PSC S.R.L., con sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Via del lavoro N. 5 c.a.p. 41014, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Modena al n. MO - 395160, Codice fiscale n. 03521030365, Partita IVA n. 03521030365 alla quale è stato affidato l'incarico con D.D. 1146 del 17/05/2023;

- altresì, come da comunicazione in ordine all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con provvedimenti INVITALIA prot. n. 0206866 del 7/07/2022 e prot. n. 0274448 del 27/09/2022, l'operatore economico assegnatario del "Lotto Geografico 6: Marche-Umbria-Lazio – CIG: 9180898CB1 - Cluster AQ1 – Perugia - Sub-lotto 3 – Lavori" per il Comune di Perugia è risultato l'impresa OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a.p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693, che ha offerto un ribasso del 15,69%;

ATTESO CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche n. 3248 del 30.12.2021, per le motivazioni e con le modalità ivi specificate, è stato affidato a SAB S.r.l., Società di architettura e ingegneria integrata, con sede in Perugia, Via Pievaiola 15, P.IVA 01834920546, l'incarico per la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni; tra il Comune di Perugia e SAB S.r.l. è stato quindi successivamente stipulato il relativo contratto Racc. 2023/26 (cfr. D.D. Area Opere Pubbliche n. 714 del 27.03.2023 CIG 9047817EC6);
- con nota pec del 31.01.2023 (Reg. Uff. U 0003135) il Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali - Divisione Urbanedil 5 del M.E.F. ha comunicato l'avvenuta erogazione in data 6.10.2022 dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso al finanziamento in oggetto per ciascuno dei soggetti Beneficiari PINQuA, tra cui gli interventi relativi alla proposta comunale – ID 429, ricordando che, come previsto all'art. 3 del DD n. 804 del 20 gennaio 2022 ("Gestione del finanziamento"), dalla suddetta data del 6/10/2022 decorre il termine di 365 giorni per la trasmissione alla scrivente della documentazione di cui al comma 3, in quanto condizione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto;
- in data 8.05.2023 SAB S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo;
- il RUP ha validato il progetto definitivo, come risultante da apposito verbale agli atti d'ufficio, avendo preso atto dell'esito positivo della verifica disposta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con D.D. Area Opere Pubbliche n. 1146 del 17/05/2023;
- con D.C.C. n. 73 del 24.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento per il miglioramento dell'Accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 222, c.1 lett. a) e 219 della L.R. 1/2015 e degli artt. 12, c.1 lett. a) e 19 del D.P.R. 327/2001;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- con il medesimo atto è stata adottata la variante al PRG Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. n. 1/2015 necessaria alla realizzazione dell'intervento;
- con D.C.C. n. 92 del 16.10.2023 è stata successivamente approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/2015, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

ATTESO ALTRESÌ CHE:

- nel corso dell'iter di approvazione del progetto è intervenuta l'assegnazione del Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili (FOI), nella misura del 20% dell'importo originario sugli interventi PNRR affidati mediante Accordi Quadro (24.06.2023 pubblicazione in G.U. del Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 159); ne è conseguito che il finanziamento dell'intervento in oggetto ha beneficiato di una variazione in aumento di € 159.916,00 attestandosi a complessivi € 959.496,00;
- con nota pec del 2.08.2023 Reg. Uff. U 0023239, la Divisione Urbanedil 5 del M.E.F. ha comunicato la disposizione di una proroga - poi formalizzata con il decreto n. 23150 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - di 60 giorni del termine perentorio del 6.10.2023 per la trasmissione della documentazione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto del 10%;
- con pec prot. 248251 del 27.10.2023, prot. 260021 del 13.11.2023 e prot. 262675 del 15.11.2023 SAB S.r.l. ha trasmesso gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
- la Società Progetto PSC S.r.l., incaricata dell'attività di verifica con la ricordata D.D. Area Opere Pubbliche n. 1146 del 17/05/2023, ha provveduto ad espletare il proprio servizio professionale provvedendo a rimettere il Rapporto Finale di verifica del progetto esecutivo, dal quale si evince che la verifica ha accertato: a) la completezza della progettazione; b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; c) appaltabilità della soluzione progettuale; d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.
- con D.D. n. 3327 del 01.12.2023 è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo nonché il progetto medesimo per la realizzazione dell'intervento per il miglioramento dell'Accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni, che prevede, una spesa complessiva di €. 959.496,00 suddivisa secondo il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	324.511,31
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	134.015,81
A+B	TOTALE LAVORI	458.527,12
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	31.905,94
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	490.433,06
	<i>Sommano</i>	490.433,06

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Iva 10% sull'importo A	32.451,13
e2	Iva 4% sull'importo B	5.360,63
e3	Iva 10% sull'importo C	3.190,59
e4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	7.846,93
e5	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,69
e6	Imprevisti e arrotondamenti (5% dei lavori iva compresa)	26.571,77
e7	Remotizzazione controlli ascensore (iva compresa)	30.000,00
e8a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e8b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e8c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e9	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
e11	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	10.870,20
e12	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.280,56
e13	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	11.849,90
e14	Indennità espropri	34.050,00
e15	Atti di trasferimento immobiliare (fiscaltà compresa)	15.000,00
e16	Altro	52.665,07
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	469.062,94
	Sommano	469.062,94
G	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	959.496,00

CONSIDERATO CHE:

- con D.D. 3333 del 01.12.2023 veniva stabilito di avvalersi dell'Accordo Quadro - Cluster AQ1 – Perugia - sub-lotto 3 – “Lavori” richiamato in premessa, sottoscritto da INVITALIA con OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a.p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693 la quale ha offerto un ribasso pari al 15,69%;
- con la medesima D.D. si dava atto che l'importo delle competenze spettanti a OMNIA SERVITIA SRL, comunicato nell'OdA, ammontano a €.453.559,85, di cui €.418.490,16 per imponibile, €.4.519,55 per IVA al 4% e €. 30.550,09 per IVA al 10 %;
- con D.D. 638 del 29.02.2024 veniva approvato il quadro economico post aggiudicazione che risultava il seguente:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)		
INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIASSUNTO COME SEGUE:		
A	LAVORI	273.595,49
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	112.988,73
A+B	TOTALE LAVORI	386.584,21
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	31.905,94
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	418.490,15
	<i>Sommano</i>	418.490,15
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Iva 10% sull'importo A	27.359,55
e2	Iva 4% sull'importo B	4.519,55
e3	Iva 10% sull'importo C	3.190,59
e4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	7.846,93
e5	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,69
e6	Imprevisti e arrotondamenti (5% dei lavori iva compresa)	26.571,77
e7	Remotizzazione controlli ascensore (iva compresa)	30.000,00
e8a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e8b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e8c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e9	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
e11	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	10.870,20
e12	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.280,56
e13	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	11.849,90
e14	Indennità espropri	34.050,00
e15	Atti di trasferimento immobiliare (fiscaltà compresa)	15.000,00
e16	Altro	52.665,07
e17	Ribasso (iva compresa)	77.875,57
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.005,84
	<i>Sommano</i>	541.005,84
G	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	959.496,00

- Con verbale del 28.05.2024 (ns prot. PEC 131463 del 31.05.2024) il D.L. procedeva alla consegna dei lavori;
- i lavori venivano poi sospesi (verbale di sospensione del 13.06.2024) per permettere l'esecuzione delle indagini di bonifica bellica da parte dell'impresa specializzata individuata con D.D. 3109 del 13.11.2023;
- in data 19.08.2024, concluso l'iter autorizzativo legato alla bonifica da ordigni bellici, Il Direttore dei Lavori Ing. Luca Torricelli trasmetteva il verbale di ripresa dei lavori (ns prot. 191002 del 20.08.2024);
- con D.D. 3983 del 23.12.2024 è stata approvata una prima perizia di variante e il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato spostato al 23 aprile 2025;
- con D.D. 987 del 15.08.2025 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali che ha comportato lo slittamento della scadenza per l'ultimazione lavori alla data del 01.08.2025;
- con D.D. 2536 del 29.09.2025, a seguito di nuova istanza da parte della ditta esecutrice, è stata concessa

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali che ha comportato lo slittamento della scadenza per l'ultimazione lavori alla data del 30.12.2025;

RILEVATO CHE:

- il D.L., allo stato attuale, ha evidenziato l'esigenza di procedere alla redazione di una seconda perizia di variante tecnica e suppletiva, resasi necessaria a seguito di opportuni sopralluoghi durante le fasi lavorative che hanno messo in evidenza alcune criticità esistenti che, se non risolte, andrebbero a compromettere la buona riuscita dell'intervento;
- la stessa Direzione Lavori, con pec 254539 del 15/10/2025 e integrata con pec 258403 del 22/10/2025, ha provveduto a presentare i seguenti elaborati costituenti la perizia di variante n°2;

NUMERO	CODICE	TITOLO ELABORATO
1	V2.L01.GEN.EG 00.EE00_00	ELENCO ELABORATI
2	V2.L01.GEN.EG 01.RE01_00	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
3	V2.L01.GEN.EG 01.RE02_00	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
4	V2.L01.OCI.AR02.DC04_00	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO 1 di 4
5	V2.L01.OCI.AR02.DC05_00	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO 2 di 4
6	V2.L01.OCI.AR02.DC06_00	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO 3 di 4
7	V2.L01.OCI.AR02.DC07_00	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO 4 di 4
8	V2.L01.STR.ST02.RE08_00	RELAZIONE DI CALCOLO SOLAIO
9	V2.L01.STR.ST02.PZ06_00	STRUTTURE SECONDARIE – RAMPA STAZIONE FS
10	V2.L01.SPE.SS01.PL02_00	INDIVIDUAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - STATO DI PROGETTO
11	V2.L01.SIC.SI 01.EP01_00	COSTI DELLA SICUREZZA
12	V2.L01.SIC.SI 01.EP02_00	QUADRO COMPARATIVO SICUREZZA
13	V2.L01.DTE.CM01.EP01_00	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
14	V2.L01.DTE.CM01.EP02_00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
15	V2.L01.DTE.CM01.EP03_00	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
16	V2.L01.DTE.CM01.EP04_00	QUADRO COMPARATIVO LAVORI
17	V2.L01.DTE.CM01.EP05_00	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
18	V2.L01.DTE.CM01.EP06_00	VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

- le modifiche, più compiutamente specificate nella relazione tecnica di variante allegata, sono le seguenti:

Modifica tipologia solaio "a monte": la difficoltà nei tempi di approvvigionamento delle lastre prefabbricate avrebbero comportato significativi ritardi nella consegna dell'opera; per tale motivo, è stata avanzata la proposta di sostituire il sistema costruttivo originario con un solaio realizzato mediante travi C.A.P. bitrave e pignatte in laterizio, soluzione che avrebbe consentito di reperire velocemente i materiali necessari e di procedere senza interruzioni alla realizzazione dell'opera.

Modifica rampa pedonale di collegamento piazza/stazione F.S.: durante i lavori è emersa la presenza di un pozzetto di proprietà di Umbria Digitale contenente reti di fibra ottica strategiche che attraversano l'area di

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



sedime della rampa (non segnalato in sede di redazione del progetto esecutivo dalla stessa società Umbria Digitale). Dopo approfonditi sopralluoghi e verifiche tecniche, essendo risultato impossibile procedere alla deviazione di tali infrastrutture telematiche senza comportare significative interferenze con i servizi di connettività del territorio è stato necessario modificare il progetto originario per consentire l'inglobamento del pozzetto all'interno della struttura della rampa stessa.

Modifiche al sistema di raccolta acque, posa rete fibra ottica e rimozione cisterne: *il Comune di Perugia, in accordo con Umbra Acque, ha richiesto di modificare sostanzialmente il sistema di allaccio al collettore fognario originariamente previsto dal progetto. Tale richiesta nasce dall'esigenza delle amministrazioni competenti di sfruttare l'opportunità offerta dal cantiere in corso per realizzare una riorganizzazione del sistema fognario della zona, creando una sorta di deviazione che transiti attraverso la nostra area di intervento. Si è reso indispensabile sostituire le tubazioni e i pozzetti originariamente progettati con elementi di dimensioni e portata maggiori. Durante le operazioni di scavo nel piazzale condominiale sono emerse tre cisterne interrato dismesse di dimensioni significativamente maggiori rispetto a quanto inizialmente ipotizzato in fase progettuale. Il rinvenimento di tali manufatti, probabilmente risalenti a precedenti installazioni impiantistiche dell'area, ha reso necessaria una completa rivalutazione delle modalità di intervento. Le dimensioni effettive delle cisterne rinvenute hanno infatti reso impossibile il loro mantenimento in sito o il loro semplice riempimento, come inizialmente previsto per eventuali piccoli rinvenimenti. Si è pertanto resa indispensabile la loro completa rimozione, operazione che ha richiesto l'impiego di mezzi meccanici di maggiore potenza e l'esecuzione di scavi aggiuntivi per consentire l'estrazione in sicurezza dei manufatti.*

Implementazione di materiali sostenibili: *durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'adozione di materiali a maggiore sostenibilità ambientale per alcune delle lavorazioni principali dell'intervento. Tale scelta è scaturita da un'approfondita analisi delle specifiche tecniche di progetto e della normativa vigente in materia ambientale, che ha evidenziato l'opportunità di ottimizzare l'impiego dei materiali da cantiere più comuni mediante soluzioni più performanti sotto il profilo ambientale, in piena aderenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Si è scelto di utilizzare versioni sostenibili dei materiali fondamentali dell'opera: il calcestruzzo, caratterizzato da un minore impatto ambientale nella fase di produzione e da prestazioni tecniche ottimizzate; il gres porcellanato, selezionato per le sue caratteristiche di durabilità e riciclabilità; il laterizio per i blocchi di tamponamento, scelto per il contenuto di materiali riciclati.*

CONSIDERATO CHE:

- per l'esecuzione di tutte lavorazioni sono stati presi a riferimento i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto e, ove da questo non desumibili, facendo espresso riferimento al Preziario Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022, in vigore al momento della esecuzione della progettazione, e dal quale sono stati rilevati lo stesso elenco prezzi unitari ed i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto, ed è stato

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

 Città di
PERUGIA

firmato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento prezzi;

- come si ricava dagli elaborati di perizia, computo metrico e quadro comparativo, la presente variante comporta:
 - un aumento di spesa di € 35.347,71 al lordo del ribasso offerto per lavori,
 - un aumento dei costi della sicurezza pari ad € 7.157,54;
 - un aumento della spesa complessiva quindi pari ad € 42.505,25 al lordo del ribasso offerto;
 - l'aumento netto è pari a € 36.959,19
- l'importo netto di contratto viene così a variare da € 436.020,13 (derivante a seguito dell'aggiudicazione) ad € 472.979,32;
- come si evince da quanto riportato in sede di Relazione Tecnica illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori, in merito all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, le modifiche introdotte e le ragioni a supporto delle stesse, identificano la fattispecie di una variante tecnica suppletiva e migliorativa da ricondurre ai presupposti desumibili dalle seguenti disposizioni del D.Lgs 50/2016:
 - art. 106, comma 1, lett. c) per le variazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, quali il rinvenimento di cisterne interrate, le interferenze con infrastrutture esistenti (pozzetto Umbria Digitale) e le richieste di potenziamento infrastrutturale da parte degli enti gestori;
 - art. 106, comma 2 per le modifiche non sostanziali, quali l'ottimizzazione dei sistemi costruttivi finalizzata alla riduzione dei tempi di realizzazione e la scelta di materiali a maggiore sostenibilità ambientale;
- le variazioni proposte, assicurano la realizzazione dell'opera, senza che la stessa ne risulti sostanzialmente alterata, in coerenza con l'obiettivo primario del progetto e cioè il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni da conseguire come illustrato in premessa;
- le stesse variazioni non alterano la natura generale del contratto e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante, né alterano l'equilibrio economico del contratto prevedendo un aumento di spesa di € 36.959,19 che, sommato all'aumento della variante 1, risulta pari al 13,02% dell'importo contrattuale originario; sono pertanto conformi alla soglie dettate dal ricordato secondo comma, lett. b) dell'art.106 del D. Lgs 50/2016 (*...ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali...*) e dal comma 7 dal medesimo art. 106 del D. Lgs 50/2016 (*.... aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...*);

DATO ATTO CHE:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- tutte le predette variazioni sono state ratificate con i relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto senza riserva alcuna;
- per l'esecuzione dei diversi lavori non viene assegnata un'ulteriore proroga temporale considerato che, con D.D. 2536 del 29/09/2025, il RUP ha concesso una proroga di 81 giorno naturali e consecutivi portando il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 30/12/2025;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa, che si è venuto a determinare a seguito della necessità di introdurre le variazioni oggetto della perizia, nonché delle modifiche ad alcune voci di spesa nell'ambito delle "Somme a disposizione", quali le spese di remotizzazione dell'ascensore e il Fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (per il quale si ha un aumento di € 680,08 dell'importo relativo), risulta essere il seguente:

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) INTERVENTO PER MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI											
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO											
		PROGETTO ESISTENTE (colonna 1)	AGGIORNAMENTO GARA Ribasso 15,69% (colonna 2)	VARIANTE 01 (colonna 3)	VARIANTE 01 Ribasso 15,69% (colonna 4)	VARIANTE 02 (colonna 5)	VARIANTE 02 Ribasso 15,69% (colonna 6)	Differenza V.M. 02 - V.M. 01 (col. 6 - col. 4)	Incremento % della categoria rispetto a V.M. 01	Differenza V.M. 02 - AGGIORNATA (col. 6 - col. 2)	Incremento % della categoria rispetto a gara
A	LAVORI										
A1	OPERE STRUTTURALI	129.074,03 €	109.293,05 €	146.702,51 €	125.634,72 €	142.030,39 €	119.762,93 €	-5.921,37 €	-5,171%	15.469,82 €	12,672%
A2	OPERE IDRICHE	150.037,92 €	109.676,37 €	127.999,06 €	107.916,01 €	143.732,34 €	123.458,31 €	17.322,30 €	16,257%	13.761,94 €	14,571%
A3	OPERE STRUTTURALI	4.319,37 €	5.310,43 €	4.319,37 €	5.310,43 €	5.319,37 €	2.343,47 €	-991,28 €	-23,246%	-991,28 €	-23,246%
A4	OPERE AERODINAMICHE	26.799,37 €	22.394,72 €	26.799,37 €	22.394,72 €	29.219,16 €	24.652,14 €	2.057,45 €	9,017%	2.057,45 €	9,017%
A5	ACQUEDOTTI ACQUA	15.159,30 €	11.075,58 €	15.159,30 €	11.075,58 €	23.750,93 €	21.695,79 €	10.613,41 €	93,374%	10.613,41 €	93,374%
A6	OGGETTI FISSI	3.400,72 €	7.130,10 €	3.400,72 €	7.130,10 €	4.637,30 €	5.232,23 €	-5.197,31 €	-44,724%	-5.197,31 €	-44,724%
A6	IMPIANTI ELETTRICI	13.415,23 €	12.994,94 €	13.415,23 €	12.994,94 €	13.415,23 €	12.994,94 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
	Somma	324.377,37 €	273.393,82 €	343.037,07 €	283.228,37 €	389.230,22 €	377.243,29 €	22.098,93 €	7,840%	37.727,87 €	73,790%
B	LAVORI ABBLITTEGGIO E MANUTENZIONE										
B1	OPERE STRUTTURALI PER 4%	21.623,24 €	18.252,24 €	21.623,24 €	18.252,24 €	30.692,77 €	23.377,07 €	7.644,35 €	41,250%	7.644,35 €	41,250%
B2	OPERE IDRICHE PER 4%	44.576,59 €	37.415,75 €	44.576,59 €	37.415,75 €	44.441,56 €	37.475,57 €	39,35 €	0,160%	39,35 €	0,160%
B3	IMPIANTI ELETTRICI PER 4%	63.014,13 €	57.542,76 €	63.014,13 €	57.542,76 €	63.014,13 €	57.542,76 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
	Somma	129.213,97 €	113.210,75 €	129.213,97 €	113.210,75 €	138.148,46 €	118.395,40 €	20.000,00 €	15,309%	20.000,00 €	15,309%
A+B	TOTALE LAVORI	453.591,34 €	386.604,57 €	472.251,04 €	396.439,12 €	527.378,68 €	495.638,69 €	31.740,99 €	7,402%	57.727,87 €	12,732%
C	OGGETTI SOSTITUITI (non soggetti a ribasso)	51.003,94 €	51.003,94 €	51.003,94 €	51.003,94 €	40.962,95 €	40.962,95 €	7.137,34 €	21,175%	9.039,99 €	28,536%
D	TOTALE TOTALE PROGETTO (A+B+C)	504.595,28 €	488.612,45 €	523.254,98 €	447.443,06 €	568.341,63 €	536.601,64 €	31.739,99 €	6,476%	66.767,86 €	13,020%
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE										
E1	IVA 10% sull'importo A	52.431,15 €	27.539,33 €	54.503,10 €	28.922,65 €	56.929,02 €	51.152,55 €	2.209,70 €	7,640%	5.776,58 €	15,790%
E2	IVA 4% sull'importo B	3.560,65 €	4.319,37 €	3.560,65 €	4.319,37 €	3.729,17 €	4.327,34 €	508,19 €	6,319%	508,19 €	6,319%
E3	IVA 10% sull'importo C	5.100,39 €	5.100,39 €	5.100,39 €	5.100,39 €	4.096,29 €	4.096,29 €	713,73 €	21,175%	903,67 €	28,536%
E4	Incremento (o ribasso) del 15,69% (Bigo + 30/2019 (30%))	7.349,95 €	7.349,95 €	8.175,93 €	8.175,93 €	8.334,05 €	8.334,05 €	688,03 €	8,200%	1.007,11 €	12,354%
E5	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	115.545,69 €	115.545,69 €	115.545,69 €	115.545,69 €	115.545,69 €	115.545,69 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E6	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	26.371,77 €	26.371,77 €	26.371,77 €	26.371,77 €	21.371,77 €	21.371,77 €	-5.000,00 €	-18,317%	-5.000,00 €	-18,317%
E7	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E8	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	31.204,24 €	31.204,24 €	31.204,24 €	31.204,24 €	31.204,24 €	31.204,24 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E9	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	5.272,17 €	5.272,17 €	5.440,16 €	5.440,16 €	5.440,16 €	5.440,16 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E10	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	10.719,31 €	10.719,31 €	10.719,31 €	10.719,31 €	10.719,31 €	10.719,31 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E11	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	15.739,24 €	15.739,24 €	15.739,24 €	15.739,24 €	15.739,24 €	15.739,24 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E12	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E13	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	10.370,20 €	10.370,20 €	10.370,20 €	10.370,20 €	10.370,20 €	10.370,20 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E14	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	6.230,36 €	6.230,36 €	6.230,36 €	6.230,36 €	6.230,36 €	6.230,36 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E15	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	11.249,20 €	11.249,20 €	11.249,20 €	11.249,20 €	11.249,20 €	11.249,20 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E16	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	54.030,00 €	54.030,00 €	54.030,00 €	54.030,00 €	54.030,00 €	54.030,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E17	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E18	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	32.663,07 €	32.663,07 €	32.663,07 €	32.663,07 €	32.663,07 €	32.663,07 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
E19	Incremento (o ribasso) del 15,69% (iva commessa)	77.375,37 €	77.375,37 €	77.375,37 €	77.375,37 €	77.375,37 €	77.375,37 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,000%
F	TOTALE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	499.062,94 €	541.003,94 €	476.762,92 €	523.475,37 €	481.149,22 €	496.516,63 €	-36.959,19 €	-7,060%	-54.489,17 €	-10,972%
G	TOTALE TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	993.658,22 €	929.616,39 €	999.017,96 €	970.918,43 €	1.049.490,81 €	1.032.158,33 €	17.332,48 €	1,657%	12.278,69 €	1,257%

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo di € 959.496,00 già previsto e finanziato con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- l'aumento di costo complessivo derivante dall'approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo parziale delle somme derivanti dagli imprevisti e dalle economie di gara;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti e vista la relazione tecnica del D.L., di procedere a:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- approvare la perizia di variante illustrata in quanto, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, la stessa è conforme ai limiti di legge dettati dall'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b), del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm. ii, che consente di disporre di varianti in corso d'opera;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad ordinare alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta;
- riformulare il Q.T.E. della spesa;

VERIFICATO CHE:

- nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto, e precisamente:

A)obbligo di conseguimento dei *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio *in itinere* del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

B)principi del “*non arrecare un danno significativo*” (cd. “*Do No Significant Harm*” - *DNSH*), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;

C)principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*) teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;

D)obbligo di assenza del c.d. *doppio finanziamento*, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

E)obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa “*Next Generation EU*”;

F)superamento dei divari territoriali;

G) rispetto e promozione della parità di genere (*gender equality*);

H)protezione e valorizzazione dei giovani teso a garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- relativamente al rispetto del principio del DNSH, così come declinato dagli atti programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements), si precisa che le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 52 del 23.02.2024;

PRECISATO CHE il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «*Amministrazione Trasparente*» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), Del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO CHE:

- l'aumento della spesa prevista trova copertura ai cap. 41801014 e 41801314 del bilancio 2025/2027;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legge 29 luglio 2021, n. 77 e successive modificazioni;
- il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13;
- i punti 5.1 e 6.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011);
- gli artt. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e 38 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- la D.C.C. n. 109 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2 per l'intervento di miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni approvato con D.D. n. 3327 del 01/12/2023;
 - di dare atto che:
 - ☐ la perizia è costituita dagli elaborati elencati in narrativa e che gli stessi, debitamente sottoscritti dal Dirigente competente e dal Direttore dei Lavori, sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
 - ☐ gli elaborati elencati integrano quelli allegati al progetto esecutivo;
 - di approvare il nuovo quadro economico della spesa, così come riportato in narrativa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
 - di dare atto che, per l'effetto della perizia di variante, l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a.p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693 pari al 15,69 %, viene così a variare da € 436.020,13 (derivante a seguito della variante 1) ad € 472.979,32 con un incremento netto quindi di € 36.959,19, di cui € 7.157,54 per costi della sicurezza;
 - di dare atto pertanto che l'aumento della spesa è pari alla somma dei seguenti importi:
 - ☐ **€ 22.096,98**, oltre IVA al 10 % pari a € 2.209,70 per un totale di € 24.306,68 per lavori;
 - ☐ **€ 7.704,67**, oltre IVA al 4% pari a € 308,19 per un totale di € 8.012,86 per lavori di abbattimento barriere architettoniche;
 - ☐ **€ 7.157,54**, oltre IVA al 10 % pari a € 715,75 per un totale di € 7.873,29 per costi della sicurezza;
- e la spesa totale pari ad **€ 40.192,83 comprensiva di IVA** fa carico al bilancio 2025-2027 annualità 2025 nel seguente modo:
- ☐ € 20.000,00 al capitolo 41801014 impegno 48001/2025
 - ☐ € 20.192,83 al capitolo 41801314 prenotazione 2714000/2025

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



e di trasformarle in appositi sub-impegni nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

- di dare atto che le somme incentivanti aumentano di **€ 680,08** e fanno carico al bilancio Comunale 2025-2027 annualità 2025 al seguente capitolo dell'Uscita n. 41801314 di trasformare per € 680,08 la prenotazione di impegno di spesa 2714000/2025 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che per l'esecuzione dei diversi lavori non viene assegnata ulteriore proroga rispetto a quella concessa con D.D. 2536 DEL 29/09/2025;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla esecuzione dei lavori previsti in variante;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società appaltatrice verranno disposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241; artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii.; codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Perugia con deliberazione della Giunta comunale n. 4/2021; art. 16 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023; sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O. del Comune di Perugia";
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Nell'atto vengono riportare le ultime otto cifre del numero completo del capitolo indicato nella tabella contabile sottostante, ove presente, o nel parere contabile allegato

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U SUB	2025	5002728 / 2025	PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.41801014	20.000,00
U SUB	2025	5002730 / 2025	COF.FOI-PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E	10052.02.41801314	20.192,83
U SUB	2025	5002731 / 2025	COF.FOI-PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E	10052.02.41801314	680,08
U VAR	2025	48000 / 2025	PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.41801014	20.000,00
U VAR	2025	48001 / 2025	PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.41801014	-20.000,00

Allegati

V2.L01.GEN.EG 00.EE00_00 - Elenco Elaborati.pdf.p7m
304327ff4a3db4ea9890a2ef2be49b7fc202aab76820a516232d6ab6694afacf

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



V2.L01.GEN.EG 01.RE02_00 - Schema atto di sottomissione.pdf.p7m 81dace0c4ea77da646fb638a68346ea91b37d6b6a6981f8ce7aa43f0805ae131
V2.L01.DTE.CM01.EP01_00 - Quadro Economico di Variante.pdf.p7m 6dec3c9fcaee1237fc9f681088e88da25c9ce7708f8ef1f10e6244fc02d6bc0b
V2.L01.SPE.SS01.PL02_00 - Sottoservizi di progetto.pdf.p7m a3e162ffb30f08d438ace87850a2c0c3a29b2637383fc4191c0ecd8c54654caf
V2.L01.STR.ST02.PZ06_00 - Strutture secondarie.pdf.p7m 197f98f6db3a03baab68feda53efb4309aed196e22f1fbfd27a4af23f9c7948
V2.L01.DTE.CM01.EP06_00 - Verbale concordamento prezzi.pdf.p7m 2805e9c7763dd535fc6123be5e9d5cd01dd0627ded8e6f9de76422a928d89a37
V2.L01.SIC.SI01.EP01_00 - Costi della sicurezza.pdf.p7m 16dcd4e0e262dbe9108193653ac5b3934cddf74639423d6c0c020b11e3e0e9f4
V2.L01.SIC.SI01.EP02_00 - Quadro comparativo Sicurezza.pdf.p7m 340f50ee1feaf2ec05f0c9c13d330be6e5f2352fc569cc750f8de6fb2d4f8da5
V2.L01.DTE.CM01.EP05_00 - Stima incidenza manodopera.pdf.p7m 446a2f7705b5aea148d64682d3e2f0f3c912f3a708718207da799626885fb6a3
V2.L01.OCI.AR02.DC07_00 - Dettagli arch. 4-4.pdf.p7m e348a66b8e61bfa09a715c85bf49c18cb27823911285e0dfda5c7c7e9f9747af
V2.L01.OCI.AR02.DC06_00 - Dettagli arch. 3-4.pdf.p7m 1d9606d16d486984ff1bc475169c7749d888158d4d4921bbe98f067ad8c8af75
V2.L01.DTE.CM01.EP04_00 - Quadro comparativo Lavori.pdf.p7m 7c828f81480275e228530530a1563d65fc57cabde1d762bc6ff93399949ed764
V2.L01.OCI.AR02.DC04_00 - Dettagli arch. 1-4.pdf.p7m 96ed1f8b6f074c15d5b04919276137d820c5885fb9f4d04b3efe5e0ffc7c1458
V2.L01.GEN.EG 01.RE01_00 - Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m 4a3e08524cc4751d17cfc60971f4ace951d349b6a92a7948232396f99e81e58d
V2.L01.DTE.CM01.EP03_00 - Elenco prezzi e Analisi prezzi.pdf.p7m 7a5a2a401d85a0c80e47af86a242fdbb26e0e7002b15f423b2c8938f625b5586
V2.L01.DTE.CM01.EP02_00 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m 183b1e6bab08c3b9be390f2869dfc761097c08a8715eec21d03b897d69f8a174
V2.L01.STR.ST01.RE08_00 - Relazione di calcolo solaio.pdf.p7m 36ed915a5437f7ecec90fef6709a7d8489cc4881de617bdc883925515b3ea584
V2.L01.OCI.AR02.DC05_00 - Dettagli arch. 2-4.pdf.p7m 7b88d48ff276dff77a17829a5550953efd30e2c74418eb84041a226101575bf1

Allegati non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a4e27f508f80c8d8_pades&auth=1

ID: a4e27f508f80c8d8

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





COMUNE DI PERUGIA

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Visto di regolarità contabile

Determina n° 2997 del 11/11/2025

**OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
"INTERVENTO PER MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI",
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "PINQUA" –DETERMINAZIONE A CONTRARRE- APPROVAZIONE
ODA LAVORI E IMPEGNO DI SPESA CUP C99J21007750001 CIG DERIVATO A035FE37B2 –
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2**

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell'art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Soggetto	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U SUB	2025	5002728 / 2025	OMNIA SERVITIA SRL	PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.418010 14	20.000,00

U SUB	2025	5002730 / 2025	OMNIA SERVITIA SRL	COF.FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E	10052.02.418013 14	20.192,83
U SUB	2025	5002731 / 2025	PERSONALE COMUNALE INCENTIVI	COF.FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E	10052.02.418013 14	680,08
U VAR	2025	48000 / 2025		PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.418010 14	20.000,00
U VAR	2025	48001 / 2025		PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.418010 14	-20.000,00

Perugia, 11/11/2025

Firmato digitalmente da
Dr. Stefano Baldoni