



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Perugia

COMUNE DI PERUGIA

AREA OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3372 DEL 05/12/2025

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5– COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PINQUA “PONTE SAN GIOVANNI - DA PERIFERIA A CITTÀ” – “ASSE DELLE CENTRALITÀ” DI PONTE SAN GIOVANNI – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP C99J21007650001 CIG DERIVATO A03668401D

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

 Città di
PERUGIA

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il d.p.c.m. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”*;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «*traguardi e obiettivi*» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;
- i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'articolo 34 del Codice e al Decreto Ministeriale 256 del 23.06.2022;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



VISTO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
 - ☐ Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - ☐ Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - ☐ Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - ☐ Missione 4: istruzione e ricerca;
 - ☐ Missione 5: inclusione e coesione;
 - ☐ Missione 6: salute.

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 50 del 15/03/2021 il Comune di Perugia ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQUA), di cui al Decreto Interministeriale del 16/09/2020 n.395, in qualità di amministrazione proponente ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta progettuale denominata “Ponte San Giovanni da Periferia a Città”;
- della suddetta proposta fa parte anche il progetto denominato “Asse delle centralità” di Ponte san Giovanni, (CUP C99J21007650001), dell’importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQuA è stato inserito nella relativa Missione 5, Componente 2, sub-investimento 2.3, finalizzato a costruire nuovi alloggi pubblici, riducendo le difficoltà abitative, riqualificando le aree degradate e puntando alla sostenibilità e all’innovazione verde, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Perugia, approvata con la D.G.C. n. 50/2021 è risultata ammessa al contributo di cui trattasi e finanziata ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804;

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



- il Comune di Perugia, per quanto precede, è risultato dunque beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- con nota pec del 31/01/2023 (Reg. Uff. U 0003135) la Direzione Generale ha comunicato l'avvenuta erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso al finanziamento in oggetto per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, tra cui gli interventi relativi alla proposta comunale - ID 429, ricordando che, come previsto all'articolo 3 del D.D. n. 804 del 20 gennaio 2022 ("Gestione del finanziamento"), dalla suddetta data decorre il termine di 365 giorni per la trasmissione alla scrivente della documentazione di cui al comma 3, in quanto condizione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto; con decreto RGS n. 159 del 26/05/2023 è stata disposta l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, nella misura del 20 % dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione, agli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro avviate dal 1° gennaio 2022 al 17 maggio 2022. Ne consegue che il finanziamento dell'intervento in oggetto è aumentato di € 700.000,00 per l'importo totale di € 4.200.000,00;
- con nota pec 23239 del 2/08/2023 (Reg.Uff..U.0023239) la Direzione Generale ha comunicato la disposizione di una proroga, poi avvenuta con il decreto n. 23150 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di 60 giorni al termine di trasmissione della documentazione (determina a contrarre o atto equivalente per l'avvio dei lavori, relazione a firma del Responsabile del procedimento e quadro economico) entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto senza con ciò compromettere le successive scadenze già previste nella Convenzione relative all'esecuzione e alla chiusura dei lavori oggetto di finanziamento a valere sui fondi PINQuA del PNRR;;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 dell'Ente al Codice Unico di Intervento (CUI) 00163570542202100037.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- in data 23.11.2021 l'ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni e alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR; in particolare è stata offerta la possibilità di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del programma PINQUA;
- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQUA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

- con propria D.D. n. 817 del 6.04.2022 si è quindi stabilito di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., procedesse, per conto del Comune di Perugia, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro relativamente, tra l'altro, all'intervento denominato "Asse delle centralità" di Ponte san Giovanni (CUP C99J21007650001 - tipologia ELENCO 1 PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

ATTESO CHE:

- nell'ambito del progetto generale presentato dal Comune di Perugia è stato previsto anche l'intervento denominato "Asse delle centralità" di Ponte San Giovanni" (CUP C99J21007750001), dell'importo iniziale di €3.500.000,00 poi aumentato con il fondo FOI per € 700.000,00 con un importo totale di € 4.200.000,00 interamente finanziato con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- l'intervento in parola, assieme agli altri costituenti la proposta progettuale generale del Comune di Perugia, nel periodo marzo-luglio 2022 è stato preliminarmente sottoposto ad un percorso di partecipazione condivisa con la cittadinanza di Ponte San Giovanni, i cui esiti sono stati fatti propri dall'A.C. con D.G.C. n. 356 del 6/10/2022, e successivamente oggetto di aggiornamento a seguito di un ulteriore ciclo di incontri pubblici, con particolare focus su fruibilità e modalità di utilizzo di Piazza Chiabolotti (o del Mercato);
- l'intervento prevede la riorganizzazione dell'asse centrale della frazione di Ponte San Giovanni, rappresentato dalla Via Pietro Cestellini, lungo il quale sono distribuiti i principali immobili e spazi pubblici o di interesse pubblico: centro civico, caserma dei carabinieri, centro commerciale, centro di salute, stazione ferroviaria, area mercatale, C.V.A., chiesa, scuole, palasport, aree verdi. L'intervento ha la finalità di rigenerare parte degli ambiti summenzionati, anche mediante approcci orientati alla sostenibilità energetica e ambientale (impianti FV integrabili in comunità energetiche, incremento della permeabilità dei suoli, ...), e di realizzare una complessiva ricucitura degli stessi grazie alla realizzazione di una pista ciclabile, di nuovi marciapiedi, aree pedonali e sistemi di arredo urbano, nonché di soluzioni di riorganizzazione della mobilità e dello stationamento veicolare;

ATTESO ALTRESÌ CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche n. 1029 del 09/05/2023 è stato affidato a F&M INGEGNERIA S.p.a., con sede in Via Belvedere, 8/10 0035 Mirano (VE), P.I. 02916640275, l'incarico per la progettazione definitiva, redazione

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



della relazione geologica, progettazione esecutiva e direzione operativa in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento in parola;

- il progetto con i relativi allegati è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 494 del 01.12.2023 e riporta il seguente quadro economico:

RILEVATO CHE:

- INVITALIA ha proceduto a espletare una gara per definire gli Accordi per l'affidamento di lavori (OG3) e servizi di ingegneria e architettura (V.02 – E.19 – S.04) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile, addivenendo all'aggiudicazione il 05/07/2022, di cui al provvedimento di aggiudicazione prot. nr. n. 0204454 del 05/07/2022;
- come da comunicazione d'INVITALIA in ordine all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con provvedimenti Invitalia prot. n. 0204454 del 05/07/2022, l'operatore economico assegnatario di "LOTTO GEOGRAFICO 4 - TOSCANA-UMBRIA-MARCHE – CIG: 9181312259- Cluster AQ3 – Perugia - Sub-lotto 3 – Lavori" per il Comune di Perugia è risultato l'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 c.a.p. 26024, Capitale sociale € 1.000.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cremona al n. CR - 131121, Codice fiscale n. 01048120198, Partita IVA n. 01048120198, che ha offerto un ribasso del 19,421 %;
- con D.D. 3363 del 04/12/2023 è stato disposto di avvalersi dell'Accordo Quadro - Cluster AQ3 – Perugia - sub-lotto 3 – "Lavori" sottoscritto da INVITALIA con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. al quale affidare i lavori per l'importo d'appalto, al netto del ribasso del 19,421% formulato dall'O.E., pari a €. 2.687.233,84 (di cui €. 162.550,15 per Costi per la sicurezza) oltre Iva 10% (€. 268.723,38) per un importo onnicomprensivo pari a €. 2.955.957,22;
- con D.D. 893 del 22.03.2024 veniva approvato il quadro economico post aggiudicazione che risulta il seguente:
- con verbale del 22.04.2024 il D.L. procedeva alla consegna dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una variante tecnica e suppletiva approvata con D.D. 1390 del 23.05.2025 dalla quale è risultato il seguente nuovo quadro economico assestato della spesa:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



RILEVATO CHE:

- il progetto esecutivo approvato contemplava l'intervento di ridisegno della Piazza Alvaro Chiabolotti o Piazza del Mercato prevedendo una, pressoché, completa pedonalizzazione (fatti salvi alcuni stalli speciali a servizio del centro civico) di tutta la piazza con spazi e percorsi pedonali;
- l'Ente nel corso dei lavori ha preso atto di numerose istanze pervenute per il tramite di comitati di cittadini e associazioni locali, che, ad intervento avviato, visto anche l'impatto dell'intervento sull'organizzazione e sull'uso degli spazi, nonché sulla viabilità interna alla frazione, hanno ripetutamente sollecitato anche la nuova amministrazione a rivalutare alcune scelte progettuali correlate al nuovo assetto della Piazza del Mercato, che si vorrebbe che mantenesse un carattere più marcatamente polifunzionale: e ciò attraverso l'integrazione di spazi di aggregazione, di parcheggio e per il mercato settimanale, anziché orientarsi verso la pressoché completa pedonalizzazione;
- pertanto l'A.C., con proprio atto Determinazione Interna n.14 del 16.10.2024, ha chiesto agli Uffici tecnici dell'Area di verificare e valutare la possibilità di apportare modifiche non sostanziali al progetto esecutivo in corso di attuazione, per la parte non ancora realizzata – ancorché contenute, nell'ambito di quanto giuridicamente ammesso e senza intaccare la prosecuzione e la conclusione delle opere entro le scadenze prefissate – sviluppando ipotesi alternative di riconfigurazione delle destinazioni della Piazza del Mercato;
- il D.L., di concerto con i progettisti incaricati, ha predisposto una seconda perizia di variante tecnica e suppletiva, derivante essenzialmente dalla necessità di apportare variazioni alle lavorazioni previste, conseguenti ai nuovi obiettivi essenzialmente attinenti alla Piazza del Mercato;
- le principali soluzioni, migliorative del progetto esecutivo approvato, proposte dalla variante possono essere sintetizzate nei seguenti punti:
 - ridefinizione geometrica degli spazi: la nuova configurazione della Piazza del Mercato è stata riprogettata con l'obiettivo di enfatizzare il carattere polifunzionale di questo specifico spazio urbano nell'ambito della più ampia riqualificazione dell'intera area di progetto;
 - ottimizzazione dei flussi pedonali e veicolari, rispettando le necessità di sicurezza e fruibilità dell'area e di accessibilità ai servizi di interesse pubblico adiacenti;
 - razionalizzazione di stalli di parcheggio e mercatali, concepiti: a) per non interferire con le funzioni sociali della piazza, ma anzi per garantire un'adequata accessibilità ai servizi di interesse pubblico adiacenti; b) per assicurare assieme allo spazio pedonale circostante un sito maggiormente funzionale alle attività mercatali;
 - riorganizzazione degli accessi: gli accessi pedonali e carrabili alla Piazza sono stati ripensati e gerarchizzati per migliorare la fruibilità in sicurezza dell'area da parte dei pedoni;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- ridisegno delle aree verdi e dell'arredo urbano: è stata prevista l'integrazione di nuove aree verdi di diversa tipologia in grado di incrementare la permeabilità del suolo, la qualità estetica della Piazza e fare da quinta tra lo spazio interno a parcheggio e le aree pedonalizzate circostanti; l'arredo urbano è stato ripensato e riorganizzato in maniera più omogenea, con l'introduzione di elementi funzionali ed esteticamente integrati nel contesto;

DATO ATTO CHE:

- la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

CONSIDERATO CHE:

per l'esecuzione di tutte lavorazioni sono stati presi a riferimento i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto e, ove da questo non desumibili, facendo espresso riferimento al Prezzario Regione Umbria 2022, in vigore al momento della esecuzione della progettazione, e dal quale sono stati rilevati lo stesso elenco prezzi unitario ed i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto, ed è stato firmato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento prezzi;

come si ricava dagli elaborati di perizia, computo metrico e quadro comparativo, la presente variante comporta:

un aumento di spesa di € 261.370,44 al lordo del ribasso offerto per lavori,

l'aumento netto della spesa a fronte del ribasso offerto è pari a € 210.609,69 pari a circa il 7,9% dell'importo contrattuale originario;

l'importo netto di contratto viene così a variare da € 2.687.233,84 (derivante a seguito dell'aggiudicazione) ad € 3.281.985,56;

come si evince da quanto riportato in sede di Relazione di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, in merito all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, le modifiche introdotte e le ragioni a supporto delle stesse identificano la fattispecie di una variante tecnica suppletiva e migliorativa da ricondurre ai presupposti desumibili dall'art.106 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:

gli interventi de quo si connotano come migliorativi rispetto al progetto esecutivo approvato e la variante è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;

l'aumento dell'importo contrattuale rientra nei limiti di ammissibilità stabiliti dall'articolo 106 comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs 50/2016, né viene alterato l'equilibrio economico del contratto in quanto l'aumento di spesa di della presente variante pari al 7,9%, sommato all'aumento percentuale di spesa pari al 14,29 % della precedente variante, rimane entro la soglia dettata dal comma 7 del medesimo art.106 (...il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento ...);

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



non si altera la sostanza del progetto, restando pienamente confermati natura e obiettivi dell'intervento: la presente variante si concentra infatti essenzialmente sull'aggiornamento della configurazione dello specifico spazio urbano rappresentato dalla Piazza del Mercato, attraverso modifiche, introdotte in risposta alle nuove esigenze emerse, che mirano ad ottimizzarne e migliorarne la sua fruibilità, nella prospettiva di polifunzionalità più sopra illustrata, senza tuttavia alterare l'impostazione dell'intervento letta nel suo complesso, né le finalità dell'intero programma di riqualificazione; la riorganizzazione della Piazza appare in particolare rispondere adeguatamente alle esigenze di accessibilità ai vicini servizi di interesse pubblico, tra i quali il centro civico, senza incidere sostanzialmente sul carattere che assumerà l'intero "Asse" una volta completata la riqualificazione; l'introduzione di elementi distintivi, caratterizzati da un linguaggio formale uniforme, l'impiego di materiali innovativi, distribuiti in modo omogeneo su tutta l'area di intervento, la previsione, in un contesto dominato da superfici impermeabili, di pavimentazioni drenanti e nuove aree verdi che accompagnano il progetto in tutte le sue componenti, miglioreranno ulteriormente la qualità ambientale e paesaggistica dell'area di intervento;

DATO ATTO CHE:

tutte le predette variazioni sono state ratificate con i relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto senza riserva alcuna;

per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata una proroga temporale di 5 giorni rispetto al tempo contrattuale;

RILEVATO INOLTRE CHE la presente perizia di variante e suppletiva prevede un aumento di € 4.181,93 dell'importo relativo alla quota del Fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE il nuovo quadro economico assestato della spesa, che si è venuto a determinare a seguito della necessità di introdurre le variazioni oggetto della perizia, nonché delle modifiche di alcune voci di spesa nell'ambito delle "Somme a disposizione", il Fondo incentivante, risulta essere il seguente:

RILEVATO INFINE CHE:

come si evince dal nuovo Q.E. l'importo complessivo dell'intervento varia da €4.200.000,00 a €4.350.000,00 e pertanto l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alle somme già previste e finanziate con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

le ulteriori risorse economiche, pari a €150.000,00, sono state finanziate dall'Amministrazione Comunale con fondi propri del Bilancio Comunale di cui al cap n. 01062.02.36803502;

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



la copertura dell'aumento di costo complessivo derivante dalla approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo parziale della somma derivante dal ribasso d'asta e delle ulteriori risorse economiche;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti e vista la relazione tecnica del D.L, di procedere a:

approvare la perizia di variante descritta in quanto, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, la stessa è conforme ai limiti di legge, dettati dall'art. 106 comma 2 lett. a e b) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii, che consente di disporre varianti in corso d'opera;

autorizzare il Direttore dei Lavori ad ordinare alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta;

riformulare il Q.T.E. della spesa;

VERIFICATO CHE:

nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto, e precisamente:

obbligo di conseguimento dei *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

principi del "*non arrecare un danno significativo*" (cd. "*Do No Significant Harm*" - *DNSH*), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;

principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*) teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;

obbligo di assenza del c.d. *doppio finanziamento*, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa "*Next Generation EU*";

superamento dei divari territoriali;

rispetto e promozione della parità di genere (*gender equality*);

protezione e valorizzazione dei giovani teso a garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

 Città di
PERUGIA

- relativamente al rispetto del principio DNSH, così come declinato dagli atti programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements), si precisa che le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

PRECISATO CHE:

- l'aumento della spesa prevista trova copertura ai cap. 41801013 – 41801313 e 36803502 del bilancio 2025/2027;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- il Responsabile Unico del Progetto, è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2023-2025 del Comune di Perugia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 237 del 7/06/2023 e si impegna ad aggiornare la predetta dichiarazione nel caso sopraggiungano nuovi elementi in tal senso;
- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «*Amministrazione Trasparente*» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), Del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- i punti 5.1 e 6.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011);
- gli artt. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e 38 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.L. 29 luglio 2021, n. 77 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13;

- la D.C.C. n. 109 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di variante di spesa e suppletiva n. 2 relativa a lavori supplementari, per l'intervento "Asse delle centralità" di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta comunale. n. 494 del 01/12/2023;
- di dare atto che la perizia è costituita dagli elaborati elencati in narrativa e gli stessi che, debitamente sottoscritti dal Dirigente competente e dal Direttore dei lavori, sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che gli elaborati suddetti integrano quelli allegati al progetto esecutivo;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa, così come riportato in narrativa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento varia da €4.200.000,00 a €4.350.000,00 e pertanto l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche pari a €150.000,00;

di dare atto che le ulteriori risorse economiche pari a €150.000,00 sono state finanziate dall'Amministrazione Comunale con fondi propri del Bilancio Comunale di cui al cap. n. 01062.02.36803502;

di dare atto che, per l'effetto della perizia di variante, l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 c.a.p. 26024, Capitale sociale € 1.000.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cremona al n. CR - 131121, Codice fiscale n. 01048120198, Partita IVA n. 01048120198, pari al 19,421 %, viene così a variare da €3.071.375,87 ad €3.281.985,56 con un incremento netto quindi di €384.142,03, di cui €116.062,19 per costi della sicurezza;

- di dare atto pertanto che l'aumento della spesa per i lavori pari a €231.670,66, comprensiva di IVA al 10% pari a €21.060,97, fa carico ai seguenti capitoli dell'Uscita:
- per €150.000,00 al capitolo n. 36803502 capitolo UTIL.AVANZO PNRR - M5C2 I2.3 CUP C98I21000040001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFFACCIAANO;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- per € 81.670,66 al capitolo n. 41801313 del bilancio 2025/2027 annualità 2025 e di trasformare per € 81.670,66 la prenotazione di impegno di spesa 2716000 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che le somme incentivanti aumentano di € 4.181,93 e fanno carico al bilancio Comunale 2025/2027 annualità 2025 al seguente capitolo di Uscita n. 41801313 pre impegno 2025/2716000;
- di trasformare per € 4.181,93 la prenotazione di impegno di spesa 2025/2716000 in apposito impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata una proroga temporale di 5 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattuale di gara, spostando la conclusione dei lavori al giorno 28.02.2025;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla esecuzione dei lavori previsti in variante;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società appaltatrice verranno disposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241; artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii.; codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Perugia con deliberazione della Giunta comunale n. 4/2021; art. 16 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023; sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O. del Comune di Perugia";
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Nell'atto vengono riportare le ultime otto cifre del numero completo del capitolo indicato nella tabella contabile sottostante, ove presente, o nel parere contabile allegato

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U IMP	2025	5003900 2025	/ UTIL.AVANZO PNRR - M5C2 I2.3 CUP C98I21000040001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFFACCIAANO-CENTRO CIVICO	01062.02.36803502	150.000,00
U SUB	2025	5003919 2025	/ COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO-ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.41801313	4.181,93
U SUB	2025	5003921 2025	/ COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO-ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.41801313	81.670,66

Allegati

0_Elenco_elaborati_signed.pdf

00147b5c813b31837f1058fa8c21e760e7104ecf653fd8c4e284f0abe5646109

A_v2_009_Abaco dell'arredo urbano e delle forniture_signed.pdf

a190f1c3d4b5480a0b97b6faf2f2260d2c6b609ff4e6a9a1cfc2d498b54abb16

A_v2_016_Render di progetto_signed.pdf

b28528b1757b6a8541a6c61dacfb884004fb15b98f719734022776b7ca15156d

A_v2_015_Render di progetto_signed.pdf

ad28598d0f5ffd947e63f556a7119ce6d0763888e00edff3b5f674221f2b5b38

A_v2_010_Dettaglio muro controterra e scala di collegamento al Centro Civico_signed.pdf

0e727908c62d6afc4aec69fd71c749b22568838814ef70f1c6784a78a4cb68b0

A_v2_011_Dettaglio panchina e area verde_signed.pdf

96fd2dc283155c79cbc8fd2d8789bcad19d014bc7b8a0cd63e02c29fb8b970f0

A_v2_001_Relazione tecnica illustrativa generale_signed.pdf

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

26eebe1d58b1809807ae5ddaa2a66f1095d2b234119596af60cab0bbab46b445
A_v2_006_Sezioni_signed.pdf 1f7b94a1a2f5065ef43da819d4a263209e1489be0e60d6a077bbda7adc5e15ac
A_v2_003_Planimetria generale_Area sud_signed.pdf 862e3a7ebba0478d07cc51c8a422766d28722d068c1cd93f15d4630ed7025e2f
A_v2_008_Abaco delle cordolature_signed.pdf c2783e0b4783b8938c98d9a5be935db1f48dd9f864fa2b517b0d5c210f8283e7
A_v2_014_Planimetria dell'accessibilità_signed.pdf 841dd412c0cdb39493a1b861c80c153fcd63383402ec4d8e2eace7e6a87a1fb3
A_v2_005_Planimetria segnaletica verticale_signed.pdf 840ca08e23e25abcd7d268d071d0af09e112e4abb1718f97b9a22a0f28762329
A_v2_007_Abaco delle pavimentazioni_signed.pdf 6600fd91498d80c8c0a8ad31480506faeca7414b01a6c131ac49579f064f1e6d
A_v2_012_Planimetria della viabilità carrabile e pedonale_signed.pdf 3d3c3e4a6a04ae525b77d9f3ad3b930174c40113477f224af8a47ebcd2c37e55
A_v2_013_Planimetria della viabilità mercatale e pedonale_signed.pdf 54565bb8d8969c0dc8c77669300ba2747f302892a491bff50d1f16425fd54292
A_v2_002_Planimetria generale_Area nord_signed.pdf b4abc3cebfddede009096cd53f544bbae89ed9e78afafff47f029acab755a2759
A_v2_004_Planimetria alberature e aree verdi_signed.pdf 418c326bdf71867aa2424f95f9577de1edee6567e59ebd9f17d983d6aad4f79
05_CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 06.11.2025 unito.pdf.p7m.p7m.p7m a27c97e83faea3400426f57330e71ccac2c52dec88cac97a5f74f3ea709336b8
Wv2-004 Quadro economico_signed_signed.pdf 9d466fef682c458807fdd8a66e6cff394c7a5097f88076cc9b7293fd306c04b7
Xv2-107 Atti di Sottomissione e v.c.p._signed_signed.pdf ef3dc2ef64da0d956e693cd3b2d9498ce98d1928b64d83e2a8c801e1c0c30055
Xv2-106 Cronoprogramma e UO_signed_signed.pdf 32607f07828a8eb52688ee7c2fdf28a0ec75fd91fc19be9e2475151cf1ff29f2
Xv2-105 Quadro incidenza della manodopera_signed_signed.pdf e8536f0e9baf8c0723a7e939be0ca4add76fe70fbc9c30ecb0d039dd53cfa2
Wv2-005 Quadro comparativo_signed_signed.pdf 52876f6b07b6f9aa657144dc4885f4639eb774f0de29735006193fcb73958326
Wv2-001 Elenco Prezzi Unitari_signed_signed.pdf 5e480280f79b6cb6d042c135280edd19d8fb6364bef4a6327cf08159587e7904
Wv2-003 Analisi prezzi_signed_signed.pdf 636048be764114b98b15ba715892ba97965857e3e4148bf067637076e4eed9c4
Wv2-002 Computo metrico estimativo_signed_signed.pdf f777ab4d3e6830c7b30dfcc8eebf635089241c582ee696afb0bbde58a4b070eb
RELAZIONE DI VARIANTE 2__signed.pdf afb52748d691b95fedba603c27ec28ac615d472a0ac9dd5ea006af0ae26f37d1
I_v2_002_Dettagli rete acque meteoriche_signed.pdf 43628194576c5559506d3a820f6327e48ab63b4bdd1901e936dcfe1fcb2a1232
I_v2_001_Planimetria rete acque meteoriche_signed.pdf 95b7df8b34846f8fcec026116eafc71ce3cf20005ca1441fb10a78df8129f236

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



E_v2_004_Dettaglio pensilina_signed.pdf
2d164c1ec8e9e1e182ee99651bbc04528784ab058bd73aefe2e2c866b1f16e53

E_v2_005_Particolari di installazione_signed.pdf
31c27ebe20c70ce006b294b7549a57819b13ad17444ed3c737f3f152aee57c54

E_v2_001_Relazione specialistica impianti elettrici e speciali_signed.pdf
f64d48350edf6ed96641656d1e7c7538df721215da4954e93bc83b145a3f5a61

E_v2_002_Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali_signed.pdf
db86cf2c69d9d72b90b273d668026629e5f0a69e47cc501087d75c381ee6b6fa

E_v2_003_Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e distribuzione_signed.pdf
157b7e881e21498ffb0d16a6d1c9061e04ffafee37ad41cf03716e708836a7b6

Siv2-011 Costi e Oneri_signed_signed.pdf
12eee02360ddb302b231aaeefdad445dcb5b48d98d476db7ece4f3aaf5f12246

Allegati non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9581ecc9a6052cd9_pades&auth=1

ID: 9581ecc9a6052cd9

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





COMUNE DI PERUGIA

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Visto di regolarità contabile

Determina n° 3372 del 05/12/2025

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5– COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PINQUA “PONTE SAN GIOVANNI - DA PERIFERIA A CITTÀ” – “ASSE DELLE CENTRALITÀ” DI PONTE SAN GIOVANNI – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP
C99J21007650001 CIG DERIVATO A03668401D
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2**

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell’art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Soggetto	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U IMP	2025	5003900 / 2025	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	UTIL.AVANZO PNRR - M5C2 I2.3 CUP C98I21000040001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CHE	01062.02.368035 02	150.000,00

				SU DI ESSO SI AFFACCIAANO- CENTRO CIVICO		
U SUB	2025	5003919 / 2025	INCENTIVO PERSONALE 80%	COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIO NE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO- ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.418013 13	4.181,93
U SUB	2025	5003921 / 2025	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIO NE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO- ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.418013 13	81.670,66

Perugia, 09/12/2025

Firmato digitalmente da
Dr. Stefano Baldoni