



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1109 DEL 14/04/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO (PG), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” DEL PNRR. – APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE NON SOSTANZIALE CUP C95B22000110006 - CIG 9696866AF5.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



Comune di Perugia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) è stato elaborato in conformità delle indicazioni contenute nel Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i seguenti pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che, a loro volta, comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente: Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile; Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

Città di
PERUGIA

- in particolare e per quanto interessa in questa sede, la Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- nell'ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:
 - a) milestone M5C2-21, entro il T1 2023: “Notifica dell'aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l'applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L'investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire la inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
 - b) target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200.000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- a tale scopo, sono stati identificati tre Cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse: il primo Avviso del 23 marzo 2022 (pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito italiaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri) relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” e al “Cluster 2” era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio;
- in adesione all'Avviso relativo al “Cluster 1”, il Comune di Perugia ha presentato la propria candidatura con il progetto di realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG); area che, nonostante il forte sviluppo demografico degli ultimi anni accompagnato da una rilevante attività edilizia, è cresciuta senza un vero e proprio disegno urbano e con in dotazione un solo impianto sportivo polivalente non più idoneo a soddisfare le esigenze della cittadinanza;
- scopo dell'operazione in argomento è, dunque, quella di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso il perseguimento di un generale miglioramento degli spazi;
- in esito alla procedura sopra richiamata, con decreto “di approvazione dell'elenco n. 1 per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2” del 5.8.2022 (pubblicato il 6.8.2022 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti al n. 2340 del 16.9.2022) la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha valutato

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



favorevolmente la candidatura presentata dall'amministrazione, riconoscendo un contributo pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di nuova palestra in località Balanzano" (PG), a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" (cfr. elenco 1a allegato al decreto);

- l'Accordo di concessione di finanziamento, recante la definizione dei reciproci obblighi inter partes nonché le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del contributo, è stato sottoscritto in conformità dello schema approvato con decreto del 27 maggio 2022;
- il succitato atto ha imposto il 31.1.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato.
- con D.D. n. 2957 del 24/11/2022 dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP, si è provveduto ad affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allo Studio Abacus s.r.l. in RTP con la dott.ssa geol. Marianna Casavecchia con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11 e con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 17.2.2023 e determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 557 dell'8.3.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano in Perugia, per un costo stimato pari ad € 3.300.000,00 di cui € 2.385.441,27 per lavori (€ 2.299.554,00 lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 85.887,27 costi della sicurezza non riducibili), € 145.270,16 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva soggette a ribasso ed € 769.288,57 per somme a disposizione della stazione appaltante, Iva e contributi previdenziali;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 746 del 31/03/2023 è stato affidato l'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in loc. Balanzano a favore della EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale a Perugia (PG), strada Battifoglia n. 12/G, codice fiscale e partita Iva n. 02501580548;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 496 del 20.2.2024 la stazione appaltante ha approvato le risultanze dei processi verbali di gara ed ha aggiudicato l'appalto in favore dell'operatore economico S.T.I.G. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI GALLINELLA ILARIO, GALLINELLA GIANLUCA, FERRARA LUCA E PAGLIALUNGA MATTEO, con sede a Chiusi Scalo (SI), via Silvio Pellico n. 6, codice fiscale n. 00867330524; e ciò, per aver conseguito il miglior punteggio complessivo di 78,600 (offerta tecnica punti 58,600/80 e offerta economica punti 20/20) con un ribasso unico del 52,090% sull'importo posto a base di gara e, dunque, per un importo contrattuale di € 80.012,09 (euro ottantamila e dodici/09), al netto di Iva e di oneri previdenziali e assistenziali;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2351 del 01/08/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto definitivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 01.08.2024;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2534 del 26/08/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00.
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2695 del 13/09/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto esecutivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 13.09.2024;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2703 del 16/09/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Edilizia pubblica e sportiva n. 799 del 18/03/2026 è stato prorogato il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 20/03/2026 e contestualmente è stata approvata, per l'intervento in oggetto, la perizia di variante la quale prevede la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 comportante un aumento contrattuale di € 175.747,22 oltre IVA 10%, e corrispondente al 7,27% rispetto al progetto esecutivo approvato con conseguente rimodulazione del quadro economico generale di spesa;

Dato atto che:

- con nota pec prot. 0004439/2026 del 09/01/2026 l'ufficio della direzione lavori ha trasmesso la variante strutturale non sostanziale;
- le modifiche introdotte prevedono di intervenire nella diversa realizzazione del nodo di collegamento tra le 4 travi lamellari bi-falda di copertura e la testa dei pilastri in c.a.;
- che la predetta integrazione non è stata allegata alla perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 799 del 18/03/2026, sopra richiamata, ma è stata comunque contabilizzata nella parte economica;

Dato atto che:

- il progetto di variante strutturale non sostanziale risulta composto dalla documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è conservata secondo legge, di seguito indicata:
 - 375007_10_EDT_ES_000_rev_05;
 - 375007_10_edt_ES_101_rev_05;
 - 375007_10_EDT_ES_201_rev_05;
 - 375007_10_EDT_ES_301_rev_05;
 - 375007_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - 375007_VERIFICHE_NODI;
 - RCP07A70_Relazione descrittiva;
 - schema montaggio solaio predalles;

Ritenuto dunque necessario:

- approvare la variante strutturale non sostanziale, unitamente ai documenti di cui essa si compone e che fanno parte integrante del presente atto, comunque facenti parte della perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 799 del 18/03/2026;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- gli obblighi di pubblicazione imposti dall'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dall'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni specificate in premessa, il progetto di variante strutturale non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs. 50/2016, composto dalla documentazione tecnica elencata in narrativa che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è conservata secondo legge;
- di dare atto che al progetto sono stati assegnati i seguenti codici: CUP C95B22000110006 - CIG 9696866AF5;
- di comunicare l'adozione del presente provvedimento all'impresa esecutrice e al Direttore dei lavori per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 33/2013.

Allegati Pubblicabili
375007_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_signed(1).pdf.p7m.p7m 3c8d3c4645fd0618dcff22ed9979916685896389dbd9b92c639446decdbdc7dbb
RCP07A70_Relazione descrittiva.pdf.p7m.p7m 1c0519c4f2a8cff894d2f624e161ecbf36d66347b87106914ca0bea6d8ed71a9
375007_10_edt_ES_101_rev_05_signed(1).pdf.p7m.p7m e7de5558e94ec5a57ce29b6fa7709d198d2264fae234bef4bedc029e5b0eb1f5
375007_10_EDT_ES_000_rev_05_signed(1).pdf.p7m.p7m 7154c6c23d6f88e1b88f950a34e3480ec76e47e29d057214e749049641eeee7e
schema montaggio_solaio predalles.pdf.p7m.p7m 29906c4ba14010c6398518bee7751dc863d83449eb6f6a94eae4d06ab0123d7a
375007_10_EDT_ES_201_rev_05_signed(1).pdf.p7m.p7m b626725c206df95abfdcc888a624bb2fb2f11800cf4c6a489e9a90c7319dd96c
375007_10_EDT_ES_301_rev_05_signed(1).pdf.p7m.p7m a538b779511f0b5a3987f9847c813dcf72db0b6d3a6c0fdbcb33972191b1b5d27
375007_VERIFICHE_NODI_signed(1).pdf.p7m.p7m 73e0e0501001ec30ad19edcfd3e5e6b94c9387927770df07b27884daa4d68cd0

Non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b0fd061bd909bf96_pades&auth=1

ID: b0fd061bd909bf96

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

