



COMUNE DI PERUGIA

AREA OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1528 DEL 15/05/2026

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5– COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PINQUA “PONTE SAN GIOVANNI - DA PERIFERIA A CITTÀ” – “ASSE DELLE CENTRALITÀ” DI PONTE SAN GIOVANNI – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP C99J21007650001 CIG DERIVATO A03668401D

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.3

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il d.p.c.m. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”*;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per *«traguardi e obiettivi»* le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;
- i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'articolo 34 del Codice e al Decreto Ministeriale 256 del 23.06.2022;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



VISTO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
 - ☐ Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - ☐ Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - ☐ Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - ☐ Missione 4: istruzione e ricerca;
 - ☐ Missione 5: inclusione e coesione;
 - ☐ Missione 6: salute.

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 50 del 15/03/2021 il Comune di Perugia ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQUA), di cui al Decreto Interministeriale del 16/09/2020 n.395, in qualità di amministrazione proponente ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta progettuale denominata “Ponte San Giovanni da Periferia a Città”;
- della suddetta proposta fa parte anche il progetto denominato “Asse delle centralità” di Ponte san Giovanni, (CUP C99J21007650001), dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQuA è stato inserito nella relativa Missione 5, Componente 2, sub-investimento 2.3, finalizzato a costruire nuovi alloggi pubblici, riducendo le difficoltà abitative, riqualificando le aree degradate e puntando alla sostenibilità e all'innovazione verde, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- la proposta progettuale presentata dal Comune di Perugia, approvata con la D.G.C. n. 50/2021 è risultata ammessa al contributo di cui trattasi e finanziata ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804;
- il Comune di Perugia, per quanto precede, è risultato dunque beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- con nota pec del 31/01/2023 (Reg. Uff. U 0003135) la Direzione Generale ha comunicato l'avvenuta erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso al finanziamento in oggetto per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, tra cui gli interventi relativi alla proposta comunale - ID 429, ricordando che, come previsto all'articolo 3 del D.D. n. 804 del 20 gennaio 2022 ("Gestione del finanziamento"), dalla suddetta data decorre il termine di 365 giorni per la trasmissione alla scrivente della documentazione di cui al comma 3, in quanto condizione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto; con decreto RGS n. 159 del 26/05/2023 è stata disposta l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, nella misura del 20 % dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione, agli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro avviate dal 1° gennaio 2022 al 17 maggio 2022. Ne consegue che il finanziamento dell'intervento in oggetto è aumentato di € 700.000,00 per l'importo totale di € 4.200.000,00;
- con nota pec 23239 del 2/08/2023 (Reg.Uff..U.0023239) la Direzione Generale ha comunicato la disposizione di una proroga, poi avvenuta con il decreto n. 23150 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di 60 giorni al termine di trasmissione della documentazione (determina a contrarre o atto equivalente per l'avvio dei lavori, relazione a firma del Responsabile del procedimento e quadro economico) entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto senza con ciò compromettere le successive scadenze già previste nella Convenzione relative all'esecuzione e alla chiusura dei lavori oggetto di finanziamento a valere sui fondi PINQuA del PNRR;;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 dell'Ente al Codice Unico di Intervento (CUI) 00163570542202100037.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- in data 23.11.2021 l'ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni e alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR; in particolare è stata offerta la possibilità di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del programma PINQUA;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQUA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- con propria D.D. n. 817 del 6.04.2022 si è quindi stabilito di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., procedesse, per conto del Comune di Perugia, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro relativamente, tra l'altro, all'intervento denominato "Asse delle centralità" di Ponte san Giovanni (CUP C99J21007650001 - tipologia ELENCO 1 PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

ATTESO CHE:

- nell'ambito del progetto generale presentato dal Comune di Perugia è stato previsto anche l'intervento denominato "Asse delle centralità" di Ponte San Giovanni" (CUP C99J21007750001), dell'importo iniziale di €3.500.000,00 poi aumentato con il fondo FOI per € 700.000,00 con un importo totale di € 4.200.000,00 interamente finanziato con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- l'intervento in parola, assieme agli altri costituenti la proposta progettuale generale del Comune di Perugia, nel periodo marzo-luglio 2022 è stato preliminarmente sottoposto ad un percorso di partecipazione condivisa con la cittadinanza di Ponte San Giovanni, i cui esiti sono stati fatti propri dall'A.C. con D.G.C. n. 356 del 6/10/2022, e successivamente oggetto di aggiornamento a seguito di un ulteriore ciclo di incontri pubblici, con particolare focus su fruibilità e modalità di utilizzo di Piazza Chiabolotti (o del Mercato);
- l'intervento prevede la riorganizzazione dell'asse centrale della frazione di Ponte San Giovanni, rappresentato dalla Via Pietro Cestellini, lungo il quale sono distribuiti i principali immobili e spazi pubblici o di interesse pubblico: centro civico, caserma dei carabinieri, centro commerciale, centro di salute, stazione ferroviaria, area mercatale, C.V.A., chiesa, scuole, palasport, aree verdi. L'intervento ha la finalità di rigenerare parte degli ambiti summenzionati, anche mediante approcci orientati alla sostenibilità energetica e ambientale (impianti FV integrabili in comunità energetiche, incremento della permeabilità dei suoli, ...), e di realizzare una complessiva ricucitura degli stessi grazie alla realizzazione di una pista ciclabile, di nuovi marciapiedi, aree pedonali e sistemi di arredo urbano, nonché di soluzioni di riorganizzazione della mobilità e dello stationamento veicolare;

ATTESO ALTRESÌ CHE:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con D.D. Area Opere Pubbliche n. 1029 del 09/05/2023 è stato affidato a F&M INGEGNERIA S.p.a., con sede in Via Belvedere, 8/10 0035 Milano (VE), P.I. 02916640275, l'incarico per la progettazione definitiva, redazione della relazione geologica, progettazione esecutiva e direzione operativa in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento in parola;
- il progetto con i relativi allegati è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 494 del 01.12.2023 e riporta il seguente quadro economico:

COMUNE DI PERUGIA (PG)		
Asse della centralità di Ponte San Giovanni		
CUP: C99J21007650001		
A	IMPORTO DELLE OPERE	Importo
A.1	Opere stradali	2 229 838,04 €
A.2	Opere strutturali	212 124,96 €
A.3	Opere edili	235 155,31 €
A.4	Impianti elettrici	360 769,05 €
A.5	Opere a verde	49 423,12 €
A.6	Segnaletica stradale	45 867,75 €
A.7	Totale opere	3 133 178,23 €
di cui:		
A.8	Oneri della Sicurezza	44 582,77 €
A.9	Incidenza Manodopera	357 577,17 €
A.10	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	162 550,15 €
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.7+A.10)	3 295 728,38 €
A'	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A7)	3 133 178,23 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA (10%) sui lavori	329 572,84 €
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%x2%)	52 731,65 €
B.3	Spese tecniche - Onorario	170 000,00 €
B.4	Spese tecniche - Oneri previdenziali	6 800,00 €
B.5	Spese tecniche - IVA	38 896,00 €
B.6	Rilievi, indagini, bonifiche, ripristini (IVA inclusa)	106 000,00 €
B.7	Imprevisti (4,5%) e arrotondamenti	141 271,13 €
B.8	Spese su prove di laboratorio ecc. (IVA inclusa)	2 000,00 €
B.9	Spese tecniche per collaudatore, topografo, AINOP, ecc... (oneri e IVA inclusi)	10 000,00 €
B.10	Allacci a pubblici servizi	18 000,00 €
B.11	Lavori di modifica provvisoria della viabilità (IVA inclusa)	25 000,00 €
B.12	Spese Notarili (oneri e IVA inclusi)	2 000,00 €
B.13	Assicurazioni tecnici interni	2 000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	904 271,62 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		4 200 000,00 €

RILEVATO CHE:

- INVITALIA ha proceduto a espletare una gara per definire gli Accordi per l'affidamento di lavori (OG3) e servizi di ingegneria e architettura (V.02 – E.19 – S.04) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



quella ciclabile, addivenendo all'aggiudicazione il 05/07/2022, di cui al provvedimento di aggiudicazione prot. nr. n. 0204454 del 05/07/2022;

- come da comunicazione d'INVITALIA in ordine all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con provvedimenti Invitalia prot. n. 0204454 del 05/07/2022, l'operatore economico assegnatario di "LOTTO GEOGRAFICO 4 - TOSCANA-UMBRIA-MARCHE – CIG: 9181312259- Cluster AQ3 – Perugia - Sub-lotto 3 – Lavori" per il Comune di Perugia è risultato l'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 c.a.p. 26024, Capitale sociale € 1.000.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cremona al n. CR - 131121, Codice fiscale n. 01048120198, Partita IVA n. 01048120198, che ha offerto un ribasso del 19,421 %;
- con D.D. 3363 del 04/12/2023 è stato disposto di avvalersi dell'Accordo Quadro - Cluster AQ3 – Perugia - sub-lotto 3 – "Lavori" sottoscritto da INVITALIA con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. al quale affidare i lavori per l'importo d'appalto, al netto del ribasso del 19,421% formulato dall'O.E., pari a €. 2.687.233,84 (di cui €. 162.550,15 per Costi per la sicurezza) oltre Iva 10% (€. 268.723,38) per un importo onnicomprensivo pari a €. 2.955.957,22;
- con D.D. 893 del 22.03.2024 veniva approvato il quadro economico post aggiudicazione che risulta il seguente:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



COMUNE DI PERUGIA (PG)		
Asse della centralità di Ponte San Giovanni		
CUP: C99J 21007650001 - CIG: 9809931328		
A	IMPORTO DELLE OPERE	<i>Importo</i>
A.1	Opere stradali	2.229.838,04 €
A.2	Opere strutturali	212.124,96 €
A.3	Opere edili	235.155,31 €
A.4	Impianti elettrici	360.769,05 €
A.5	Opere a verde	49.423,12 €
A.6	Segnaletica stradale	45.867,75 €
A.7	Totale opere	3.133.178,23 €
di cui:		
A.8	Oneri della Sicurezza	44.582,77 €
A.9	Incidenza Manodopera	357.577,17 €
A.10	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	162.550,15 €
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.7+A.10)	3.295.728,38 €
A'	Ribasso offerto (19,421%)	608.494,54 €
A"	Importo contrattuale	2.687.233,84 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA (10%) sui lavori	268.723,38 €
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%x2%)	52.731,65 €
B.3	Spese tecniche - Onorario	170.000,00 €
B.4	Spese tecniche - Oneri previdenziali	6.800,00 €
B.5	Spese tecniche - IVA	38.896,00 €
B.6	Rilievi, indagini, bonifiche, ripristini (IVA inclusa)	106.000,00 €
B.7	Imprevisti (4,08%) e arrotondamenti	138.771,13 €
B.8	Spese su prove di laboratorio ecc. (IVA inclusa)	2.000,00 €
B.9	Spese tecniche per collaudatore, topografo, AINOP, ecc... (oneri e IVA inclusi)	10.000,00 €
B.10	Allacci a pubblici servizi	18.000,00 €
B.12	Lavori di modifica provvisoria della viabilità (IVA inclusa)	25.000,00 €
B.13	Spese Notarili (oneri e IVA inclusi)	2.000,00 €
B.14	Assicurazioni tecnici interni	4.500,00 €
B.15	Economia di gara	669.344,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.512.766,17 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		4.200.000,00 €

- con verbale del 22.04.2024 il D.L. procedeva alla consegna dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una variante tecnica e suppletiva approvata con D.D. 1390 del 23.05.2025 dalla quale è risultato il seguente nuovo quadro economico assestato della spesa:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



Asse della centralità di Ponte San Giovanni CUP: C99J21007650001 - CIG: 9809931328				
	progetto esecutivo		a seguito di gara	1° Perizia
A IMPORTO DELLE OPERE	Importo		Importo	Importo
A.1 Opere stradali	2.229.838,04 €		2.229.838,04 €	2.477.381,40 €
A.2 Opere strutturali	212.124,96 €		212.124,96 €	94.735,25 €
A.3 Opere edili	235.155,31 €		235.155,31 €	158.307,27 €
A.4 Impianti elettrici	360.769,05 €		360.769,05 €	374.336,28 €
A.5 Opere a verde	49.423,12 €		49.423,12 €	49.423,12 €
A.6 Segnaletica stradale	45.867,75 €		45.867,75 €	47.505,60 €
A.7 Impianti speciali - Ftv				165.360,98 €
A.8 Opere strutturali in acciaio				300.547,96 €
A.9 Totale opere	3.133.178,23 €		3.133.178,23 €	3.667.597,86 €
A.10 Oneri della Sicurezza	44.582,77 €		44.582,77 €	52.187,16 €
A.11 Incidenza Manodopera	357.577,17 €		357.577,17 €	529.985,30 €
A.12 Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	162.550,15 €		162.550,15 €	116.062,19 €
A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.7+ A.10)	3.295.728,38 €		3.295.728,38 €	3.783.660,05 €
A' IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A7)	3.133.178,23 €	A' Ribasso offerto (19,421%)	608.494,54 €	712.284,18 €
		A' Importo Contrattuale	2.687.233,84 €	3.071.375,87 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 IVA (10%) sui lavori	329.572,84 €		268.723,38 €	307.137,59 €
B.2 Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%x2%)	52.731,65 €		52.731,65 €	60.538,56 €
B.3 Spese tecniche - Onorario	170.000,00 €		170.000,00 €	195.770,45 €
B.4 Spese tecniche - Oneri previdenziali	6.800,00 €		6.800,00 €	7.830,82 €
B.5 Spese tecniche - IVA	38.896,00 €		38.896,00 €	44.792,28 €
B.6 Rilievi, indagini, bonifiche, ripristini (IVA inclusa)	106.000,00 €		106.000,00 €	43.581,23 €
B.7 Imprevisti (4,08%) e arrotondamenti	141.271,13 €		138.771,13 €	138.771,13 €
B.8 Spese su prove di laboratorio ecc. (IVA inclusa)	2.000,00 €		2.000,00 €	5.000,00 €
B.9 Spese tecniche per collaudatore, topografo, AINOP, ecc. (oneri e IVA inclusi)	10.000,00 €		10.000,00 €	17.500,00 €
B.10 Allacci a pubblici servizi	18.000,00 €		18.000,00 €	18.000,00 €
B.11 Lavori di modifica provvisoria della viabilità (IVA inclusa)	25.000,00 €		25.000,00 €	23.814,35 €
B.12 Spese Notarili (oneri e IVA inclusi)	2.000,00 €		2.000,00 €	1.650,12 €
B.13 Arredo urbano				125.202,67 €
B.14 Assicurazioni tecnici interni	2.000,00 €		4.500,00 €	- €
B.15 Lavori complementari				27.675,38 €
B.16 Economia a seguito di ribasso compreso di iva 10%			669.344,00 €	111.359,55 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	904.271,62 €		1.512.766,17 €	1.128.624,13 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		4.200.000,00 €	TOTALE COSTO INTERVENTO (A' + B)	4.200.000,00 €

-con D.D. 3372 del 05/12/2025 è stata approvata la perizia di variante di spesa e suppletiva n. 2 dalla quale risultava il seguente quadro economico:

COMUNE DI PERUGIA (PG) Asse della centralità di Ponte San Giovanni CUP: C99J21007650001 - CIG: A03668401D					
	progetto esecutivo		a seguito di gara	1° Perizia	2° Perizia
A IMPORTO DELLE OPERE	Importo		Importo	Importo	Importo
A.1 Opere stradali	2.229.838,04 €		2.229.838,04 €	2.477.381,40 €	2.351.240,14 €
A.2 Opere strutturali	212.124,96 €		212.124,96 €	94.735,25 €	105.044,67 €
A.3 Opere edili	235.155,31 €		235.155,31 €	158.307,27 €	482.006,84 €
A.4 Impianti elettrici	360.769,05 €		360.769,05 €	374.336,28 €	413.296,81 €
A.5 Opere a verde	49.423,12 €		49.423,12 €	49.423,12 €	49.423,12 €
A.6 Segnaletica stradale	45.867,75 €		45.867,75 €	47.505,60 €	53.756,68 €
A.7 Impianti speciali - Ftv				165.360,98 €	169.231,32 €
A.8 Opere strutturali in acciaio				300.547,96 €	304.953,00 €
A.9 Totale opere	3.133.178,23 €		3.133.178,23 €	3.667.597,86 €	3.928.968,30 €
A.10 Oneri della Sicurezza	44.582,77 €		44.582,77 €	52.187,16 €	52.187,16 €
A.11 Incidenza Manodopera	357.577,17 €		357.577,17 €	529.985,30 €	580.554,10 €
A.12 Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	162.550,15 €		162.550,15 €	116.062,19 €	116.062,19 €
A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.7+ A.10)	3.295.728,38 €		3.295.728,38 €	3.783.660,05 €	4.045.030,49 €
A' IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A7)	3.133.178,23 €	A' Ribasso offerto (19,421%)	608.494,54 €	712.284,18 €	763.044,93 €
		A' Importo Contrattuale	2.687.233,84 €	3.071.375,87 €	3.281.985,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1 IVA (10%) sui lavori	329.572,84 €		268.723,38 €	307.137,59 €	328.198,56 €
B.2 Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%x2%)	52.731,65 €		52.731,65 €	60.538,56 €	64.720,49 €
B.3 Spese tecniche - Onorario	170.000,00 €		170.000,00 €	195.770,45 €	195.770,45 €
B.4 Spese tecniche - Oneri previdenziali	6.800,00 €		6.800,00 €	7.830,82 €	7.830,82 €
B.5 Spese tecniche - IVA	38.896,00 €		38.896,00 €	44.792,28 €	44.792,28 €
B.6 Rilievi, indagini, bonifiche, ripristini (IVA inclusa)	106.000,00 €		106.000,00 €	43.581,23 €	43.581,23 €
B.7 Imprevisti (4,08%) e arrotondamenti	141.271,13 €		138.771,13 €	138.771,13 €	138.771,13 €
B.8 Spese su prove di laboratorio ecc. (IVA inclusa)	2.000,00 €		2.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.9 Spese tecniche per collaudatore, topografo, AINOP, ecc. (oneri e IVA inclusi)	10.000,00 €		10.000,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
B.10 Allacci a pubblici servizi	18.000,00 €		18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
B.11 Lavori di modifica provvisoria della viabilità (IVA inclusa)	25.000,00 €		25.000,00 €	23.814,35 €	23.814,35 €
B.12 Spese Notarili (oneri e IVA inclusi)	2.000,00 €		2.000,00 €	1.650,12 €	1.650,12 €
B.13 Arredo urbano				125.202,67 €	125.202,67 €
B.14 Assicurazioni tecnici interni	2.000,00 €		4.500,00 €	- €	- €
B.15 Lavori complementari				27.675,38 €	27.675,38 €
B.16 Economia a seguito di ribasso compreso di iva 10%			669.344,00 €	111.359,55 €	87.418,10 €
B.17 Dissuasori				54.900,00 €	54.900,00 €
B.18 Lavori elettrici di ripristino impianto di terra Palazzetto dello Sport				21.960,00 €	21.960,00 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	904.271,62 €		1.512.766,17 €	1.128.624,13 €	1.068.014,45 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		4.200.000,00 €	TOTALE COSTO INTERVENTO (A' + B)	4.200.000,00 €	4.350.000,00 €

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



RILEVATO CHE:

- il progetto esecutivo approvato prevedeva la realizzazione di una pensilina in c.a. all'incrocio tra via Cestellini e via Manzoni quale BIKE HUB per le biciclette;
- in fase di esecuzione degli scavi per le fondazioni della originaria struttura Bike Hub, è stata rilevata la presenza di gran parte dei sottoservizi già individuati in progetto, ma posti a quote nettamente inferiori rispetto alle risultanze dei rilievi/indagini preliminari. La realizzazione della struttura originaria avrebbe imposto complesse operazioni di spostamento dei gestori (interferenze), con conseguente notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori e disservizi alla cittadinanza;
- pertanto il RUP ha richiesto agli Uffici tecnici dell'Area di verificare e valutare la possibilità di apportare modifiche non sostanziali al progetto esecutivo in corso di esecuzione, per la parte non ancora realizzata – ancorché contenute, nell'ambito di quanto giuridicamente ammesso e senza intaccare la prosecuzione e la conclusione delle opere;
- pertanto il D.L., di concerto con i progettisti incaricati, ha predisposto una terza perizia di variante tecnica e suppletiva, derivante essenzialmente dalla necessità di apportare variazioni alle lavorazioni previste come meglio specificato nella relazione di variante e che si possono sintetizzare nei seguenti punti:

- la sede della pista ciclabile in Via Manzoni viene traslata dal lato originario al lato opposto della carreggiata per incrementare i livelli di sicurezza;
- revisione plano-altimetrica completa dell'area ciclo-pedonale posta all'intersezione tra Via Cestellini e Via Manzoni per ottimizzare i flussi di traffico;
- sostituzione della struttura prevista in cemento armato con una nuova pensilina metallica, strutturalmente più leggera e di ingombro ridotto.
- arretramento del punto di installazione rispetto al ciglio stradale per garantire il mantenimento di una sezione stradale adeguata al traffico veicolare.
- adozione di fondazioni superficiali che non interferiscono con i sottoservizi interrati (cavi e condotte a bassa quota), evitando lo spostamento degli impianti a rete.
- realizzazione di una nuova piazzola dedicata alla fermata del trasporto pubblico che consenta al bus di sostare fuori dalla carreggiata principale, eliminando i blocchi al flusso dei veicoli diretti verso valle.

DATO ATTO CHE:

- la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

*Firmato digitalmente da
Paolo Felici*



Asse delle Centralità Ponte San Giovanni - Perugia					
PROGETTO DI VARIANTE 30/04/2026					
CODICE ELABORATO					TITOLO
J.N.	DISCIPLINA	FASE	PROGRESSIVO	REVISIONE	
RELAZIONI GENERALI					
1467	A	v3	r001	apr-26	Relazione generale di variante
ARCHITETTURA					
PROGETTO DI VARIANTE					
1467	A	v3	002	apr-26	Planimetria architettonica generale di progetto. Area Nord
1467	A	v3	003	apr-26	Planimetria architettonica generale di progetto. Area Sud
1467	A	v3	016	apr-26	Planimetria architettonica delle alberature. Area Nord
1467	A	v3	017	apr-26	Planimetria architettonica delle alberature. Area Sud
1467	A	v3	024	apr-26	Sezioni e planimetrie comparative delle sottozone. Area Nord
1467	A	v3	037	apr-26	Tavola architettonica della pensilina - bike hub
1467	A	v3	052	apr-26	Planimetria della viabilità mercatale
STRUTTURE					
1467	S	v3	r002	apr-26	Relazione geotecnica
1467	S	v3	r004	apr-26	Pensiline fotovoltaiche: tabulati di calcolo
1467	S	v3	r008	apr-26	Pensiline fotovoltaiche: tabulati di calcolo nodi metallici
1467	S	v3	023	apr-26	Pensiline fotovoltaiche: particolari costruttivi
IMPIANTI ELETTRICI					
1467	E	v3	001	apr-26	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
1467	E	v3	002	apr-26	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
1467	E	v3	004	apr-26	Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e distribuzione aree esterne - Area Nord
1467	E	v3	005	apr-26	Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e distribuzione aree esterne - Area Sud
1467	E	v3	009	apr-26	Particolari indicativi di installazione - Area Nord
1467	E	v3	010	apr-26	Particolari indicativi di installazione - Area Sud
IDRAULICA					
1467	I	v3	007	apr-26	Planimetria della regimazione delle acque meteoriche di progetto area sud Palazzetto dello sport
DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI					
1467	W	v3	001	apr-26	Elenco prezzi unitari
1467	W	v3	002	apr-26	Computo metrico estimativo
1467	W	v3	003	apr-26	Analisi prezzi
1467	W	v3	004	apr-26	Quadro economico
1467	W	v3	005	apr-26	Quadro comparativo
1467	X	v3	105	apr-26	Quadro incidenza della manodopera
1467	X	v3	106	apr-26	Cronoprogramma
1467	X	v3	107	apr-26	Atti di Sottomissione e verbali concordamento nuovi prezzi

CONSIDERATO CHE:

per l'esecuzione di tutte lavorazioni sono stati presi a riferimento i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto e, ove da questo non desumibili, facendo espresso riferimento al Prezzario Regione Umbria 2022, in vigore al momento della esecuzione della progettazione, e dal quale sono stati rilevati lo stesso elenco prezzi unitario ed i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto, ed è stato firmato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento prezzi;

come si ricava dagli elaborati di perizia, computo metrico e quadro comparativo, la presente variante comporta:

un aumento di spesa di € 280.755,33 al lordo del ribasso offerto per lavori,

l'aumento netto della spesa fronte del ribasso offerto è pari a € 224.204,93

l'importo netto di contratto viene così a variare da € 3.281.985,56 (derivante a seguito della seconda variante) ad € 3.506.190,49.

- come si evince da quanto riportato in sede di Relazione di variante redatta dal Direttore dei Lavori, in merito all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, le modifiche introdotte e le ragioni a supporto delle stesse, identificano la fattispecie di una variante tecnica suppletiva da ricondurre ai presupposti desumibili dall'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. li.

DATO ATTO CHE:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



tutte le predette variazioni sono state ratificate con i relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto senza riserva alcuna;

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, preso atto delle sospensioni e riprese dei lavori già sottoscritte con l'impresa esecutrice e dei giorni in più assegnati dalla presente perizia è il 08.06.2026.

RILEVATO INOLTRE CHE

La presente perizia di variante e suppletiva prevede un aumento di € 4.492,08 relativamente dell'importo relativo alla quota del Fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

il nuovo quadro economico assestato della spesa, che si è venuto a determinare a seguito della necessità di introdurre le variazioni oggetto della perizia, nonché delle modifiche di alcune voci di spesa nell'ambito delle "Somme a disposizione" e del Fondo incentivante, risulta essere il seguente:

COMUNE DI PERUGIA (PG)						
Asse della centralità di Ponte San Giovanni CUP: C99J21007650001 - CIG: A03668401D						
	progetto esecutivo		a seguito di gara	1° Perizia	2° Perizia	3° Perizia
A	IMPORTO DELLE OPERE	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
A.1	Opere stradali	2 229 838,04 €	2 229 838,04 €	2 477 381,40 €	2 351 240,14 €	2 522 002,94 €
A.2	Opere strutturali	212 124,96 €	212 124,96 €	94 735,25 €	105 044,57 €	38 387,59 €
A.3	Opere edili	235 155,31 €	235 155,31 €	158 307,27 €	482 008,84 €	718 903,75 €
A.4	Impianti elettrici	360 769,05 €	360 769,05 €	374 336,28 €	413 296,81 €	341 276,59 €
A.5	Opere a verde	49 423,12 €	49 423,12 €	49 423,12 €	49 423,12 €	50 043,54 €
A.6	Segnaletica stradale	45 867,75 €	45 867,75 €	47 505,60 €	53 756,68 €	49 141,00 €
A.7	Impianti speciali - Fiv			165 360,98 €	169 231,32 €	178 382,86 €
A.8	Opere strutturali in acciaio			300 547,96 €	304 953,93 €	322 310,33 €
A.9	Totale opere	3 133 178,23 €	3 133 178,23 €	3 667 597,86 €	3 928 968,30 €	4 220 150,00 €
di cui:						
A.10	Oneri della Sicurezza	44 582,77 €	44 582,77 €	52 187,16 €	55 906,27 €	59 784,80 €
A.11	Incidenza Manodopera	357 577,17 €	357 577,17 €	529 865,30 €	580 554,10 €	627 640,53 €
A.12	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	162 550,15 €	162 550,15 €	116 062,19 €	116 062,19 €	105 635,82 €
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.7+A.10)	3 295 728,38 €	3 295 728,38 €	3 783 660,05 €	4 045 030,49 €	4 325 785,82 €
A'	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.7)	3 133 178,23 €	A' Ribasso offerto (19,421%) Importo Contrattuale	712 284,18 €	763 044,93 €	819 595,33 €
			2 687 233,84 €	3 071 375,87 €	3 281 985,56 €	3 506 190,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	IVA (10%) sui lavori	329 572,84 €	268 723,38 €	307 137,59 €	328 198,56 €	350 619,05 €
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%x2%)	52 731,65 €	52 731,65 €	60 538,56 €	64 720,49 €	69 212,57 €
B.3	Spese tecniche - Onorario	170 000,00 €	170 000,00 €	195 770,45 €	195 770,45 €	195 770,45 €
B.4	Spese tecniche - Oneri previdenziali	6 800,00 €	6 800,00 €	7 830,82 €	7 830,82 €	7 830,82 €
B.5	Spese tecniche - IVA	38 896,00 €	38 896,00 €	44 792,28 €	44 792,28 €	44 792,28 €
B.6	Rilievi, indagini, bonifiche, ripristini (IVA inclusa)	106 000,00 €	106 000,00 €	43 581,23 €	43 581,23 €	25 953,88 €
B.7	Imprevisti (4,08%) e arrotondamenti	141 271,13 €	138 771,13 €	138 771,13 €	13 000,00 €	13 000,00 €
B.8	Spese su prove di laboratorio ecc. (IVA inclusa)	2 000,00 €	2 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.9	Spese tecniche per collaudatore, topografo (oneri e IVA inclusi)	10 000,00 €	10 000,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €
B.10	Allacci a pubblici servizi	18 000,00 €	18 000,00 €	18 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Lavori di modifica provvisoria della viabilità (IVA inclusa)	25 000,00 €	25 000,00 €	23 814,35 €	23 814,35 €	23 814,35 €
B.12	Spese Notarili (oneri e IVA inclusi)	2 000,00 €	1 650,12 €	1 650,12 €	6 650,12 €	6 650,12 €
B.13	Arredo urbano			125 202,67 €	125 202,67 €	- €
B.14	Assicurazioni tecnici interni	2 000,00 €	4 500,00 €			- €
B.15	Lavori complementari			27 675,38 €	27 675,38 €	26 520,61 €
B.16	Economia a seguito di ribasso compreso di iva 10%		669 344,00 €	111 359,55 €	87 418,10 €	25 704,58 €
B.17	Dissuasori				54 900,00 €	- €
B.18	Lavori elettrici di ripristino impianto di terra Palazzetto dello Sport				21 960,00 €	- €
B.19	Acquisizione aree					4 440,80 €
B.20	Acquisito di pensiline in acciaio					35 000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	904 271,62 €	1 512 766,17 €	1 128 624,13 €	1 068 014,44 €	843 809,51 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		4 200 000,00 €	TOTALE COSTO INTERVENTO (A' + B)	4 200 000,00 €	4 200 000,00 €	4 350 000,00 €

RILEVATO INFINE CHE

come si evince dal nuovo Q.E. l'importo complessivo dell'intervento varia da € 4.200.000,00 a € 4.350.000,00 e pertanto l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo di € 4.200.000,00 già previsto e finanziato con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

le ulteriori risorse economiche pari a € 150.000,00 sono state finanziate dall'Amministrazione Comunale con

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



fondi propri del Bilancio Comunale di cui al cap n. 01062.02.36803502;

l'aumento di costo complessivo derivante dalla approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo parziale della somma derivante dal ribasso d'asta e delle ulteriori risorse economiche;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti e vista la relazione tecnica del D.L., di procedere a:

approvare la perizia di variante descritta in quanto, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, la stessa è conforme ai limiti di legge, dettati dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm. ii, che consente di disporre di varianti in corso d'opera;

autorizzare il Direttore dei Lavori ad ordinare alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta;

riformulare il Q.T.E. della spesa;

VERIFICATO CHE:

nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto, e precisamente:

obbligo di conseguimento dei *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

principi del "*non arrecare un danno significativo*" (cd. "*Do No Significant Harm*" - *DNSH*), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;

principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*) teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;

obbligo di assenza del c.d. *doppio finanziamento*, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa "*Next Generation EU*";

superamento dei divari territoriali;

rispetto e promozione della parità di genere (*gender equality*);

protezione e valorizzazione dei giovani teso a garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



ed indiretto per le future generazioni;

- relativamente al rispetto del principio del DNSH, così come declinato dagli atti programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements), si precisa che le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.;

PRECISATO CHE:

- l'aumento della spesa prevista trova copertura ai cap. 41801013 – 41801313 del bilancio 2026/2028;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «*Amministrazione Trasparente*» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), Del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- i punti 5.1 e 6.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011);
- gli artt. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e 38 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.L. 29 luglio 2021, n. 77 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- la D.C.C. n. 205 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 575 del 30/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di variante di spesa e suppletiva n. 3 relativa a lavori supplementari, per l'intervento "Asse delle centralità" di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta comunale. n. 494 del 01/12/2023;
- di dare atto che la perizia è costituita dagli elaborati elencati in narrativa e gli stessi che, debitamente sottoscritti dal Dirigente competente e dal Direttore dei lavori, sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che gli elaborati elencati integrano quelli allegati al progetto esecutivo;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa, così come riportato in narrativa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;

di dare atto che, per l'effetto della perizia di variante, l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 c.a.p. 26024, Capitale sociale € 1.000.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cremona al n. CR - 131121, Codice fiscale n. 01048120198, Partita IVA n. 01048120198, pari al 19,421 %, viene così a variare da € 3.281.985,56 ad € 3.506.190,49 con un incremento netto quindi di € 224.204,93 di cui € 105.635,82 per costi della sicurezza;

- di dare atto pertanto che l'aumento della spesa per i lavori pari a € 246.625,42 comprensiva di IVA al 10% pari a € 22.420,49 fa carico ai seguenti capitoli dell'Uscita:
 - per € 95.325,61 al capitolo n. 41801313 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 e di trasformare per € 95.325,61 la prenotazione di impegno di spesa 2025/2716000 annualità 2026 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
 - per € 151.299,81 al capitolo n. 41801013 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 e di trasformare per € 151.299,81 la prenotazione di impegno di spesa 2025/46002 annualità 2026 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che le somme incentivanti aumentano di € 4.492,08 e fanno carico al bilancio Comunale 2026/2028 annualità 2026 al seguente capitolo di Uscita n. 41801013;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di trasformare per € 4.492,08 la prenotazione di impegno di spesa 2025/46002 annualità 2026 assunta al capitolo 41801013 in apposito impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente;
- di dare atto che il nuovo termine contrattuale a seguito della perizia è il giorno 08.06.2026;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla esecuzione dei lavori previsti in variante;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società appaltatrice verranno disposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Nell'atto vengono riportare le ultime otto cifre del numero completo del capitolo indicato nella tabella contabile sottostante, ove presente, o nel parere contabile allegato

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U	2026	4770 / 2026	PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI	10052.02.41801013	151.299,81

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



SUB			PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO-ASSE DELLA CENTRALITA'-(PINQ		
U	2026	4771 / 2026	PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO-ASSE DELLA CENTRALITA'-(PINQ	10052.02.41801013	4.492,08
SUB					
U	2026	4869 / 2026	COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAANO-ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.41801313	95.325,61
SUB					

Allegati

Sv3r002_RELAZIONE GEOTECNICA_signed.pdf

0b678ae63942570fb616793a8409ea50e7bd6f3b8877108f8d60c3106bb3eab3

sV3R004_PENSILINE FOTOVOLTAICHE_TABULATI DI CALCOLO_signed.pdf

9d070d275afa4188b392cd20f6c0774a2a5f4ff9598fe109ef32ce1a3d7cfcee

Sv3r008_PENSILINE FOTOVOLTAICHE_TABULATI DI CALCOLO NODI METALLICI_signed.pdf

8c7c1ca96e8fe9a52529fc7b2886b9d7d624d9c16e8d1b89a4313d2234660319

Sv3023_PENSILINE FOTOVOLTAICHE_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_signed.pdf

7ecfe4464ea4e93d73e41277414f8895a343894e645f870050984d27d9268fb3

Siv3010_Cronoprogramma e uomini-giorno_signed_signed.pdf

0e30972d3b44aeeadf97cd6f424e9b82ff825219201ec288be4e4e78debbcb4e

Siv3011_Costi e Oneri della Sicurezza_signed_signed.pdf

b901c4c7a56ed609e8e7bec8f8fd4045087c56178849e7647e12d7e2545d6c5

lv3007_Regimazione delle acque Palazzetto_signed_signed.pdf

c22619b5ea808efd7191fb3305cf9e1bc384b5b0efad542c9213d528456e755d

Ev3001_Relazione specialistica impianti elettrici e speciali_signed.pdf

f5cb1c9981e291eaf25197bd53a960a9075ab2e2d1d611a08d9b21ff44d5ba72

Ev3002_Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali_signed.pdf

efc7879d772b05a1cc269cfa824a6217fb5117239e337bf065247851d2639114

Ev3004_Planimetria illuminazione Area Nord_signed.pdf

b9099264828ee4551fbda06bce0e1d0495611a61021967887d625f4154e9756

Ev3005_Planimetria illuminazione Area Sud_signed.pdf

7fbf4f7f967cc7b866c514842cd8580796d6403436266ddcb857964a23026eaf

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

Ev3009_Particolari Area Nord_signed.pdf 2b10f461e1b5e683cab431947b3e7273f93a16a6fc001c5309f29201d3612d6f
Ev30010_Particolari Area Sud_signed.pdf 6ae1f7d1fc70702646d18e99755a7a15de799d72f0546de324c7f908eb29c637
Wv3001_Elenco prezzi unitari_signed_signed.pdf ffe95f67a2f13a7f219563e3a111d52f77295eb12e5578572f6d1c7ce8c24f63
Wv3004_Quadro economico_signed_signed.pdf 21045a101db4bf37d94ab0c41789a752cbc2e6981309777a82f9391355093abd
Xv3106_Cronoprogramma_signed_signed.pdf 50763198cfe82e18b01431752375ce8a6774bb563ed309cfa85375b99adc5cc7
Xv3105_Quadro incidenza della manodopera_signed_signed.pdf 74f6db5828d76e3b67d2053163b1b7c34873674aa25de9a8f26a94f655f6012c
Wv3005_Quadro comparativo_signed_signed.pdf 0010b061371669a9b9662bf4178ff419540b84d43394ccee102559c4a1e0eac3
Xv3107_Atti di Sottomissione e verbali concordamento nuovi prezzi.pdf 405956b790c18da2716f12e1918c23817da23e14cb2e2e12671027ba20ba0de9
Wv3003_Analisi prezzi_signed_signed.pdf 6fd24f234ef25a6ab03f9b75a4252c3cc1a28b870f105d45a9ff41f3011e1cfc
Wv3002_Computo metrico estimativo_signed_signed.pdf 527c07731d71d6c3fcc75eb85b9612a547fe6e5ace73c1978574a0b6a5ad1987
Av3037_Pensilina-bike hub_signed.pdf 62e8ff625cd18011cc47c8ee78e69d201f81f7d0e08d362dd86537170fa760ef
Av3024_Sezioni Area Nord_signed.pdf 7f8f8b008691c3ffc8067efa2c2da4dbeb1eef9ede7255f99fca00c4fc496ff7
Av3052_Stalli mercatali_signed.pdf 01945f995fbeb335659942ea54c00e229e60defe402e4df037fd97a42c86cd3a
Av3002_Area nord_signed.pdf eca21f07e6296216522b96ffe6908c3c4609f44dd8ad9ecc1e6dca65af9eba11
Av3003_Area sud_signed.pdf 30b36c6257b2cb0fae288b569ed4c035e38b8c595a26f2c62b3d5d91b4254329
Av3017_Alberature Area Sud_signed.pdf 511144d933df7f4ecf2f351921f04b72752ec643741bd5fa5a97715ed760f103
Av3016_Alberature Area Nord_signed.pdf 536f33ab6ac1c18f4a7adaa68ad508a84391c15cb1e57d0066e1642938d1b374

Allegati non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



Firmato digitalmente da
Paolo Felici





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=84395a91cd31d108_pades&auth=1

ID: 84395a91cd31d108

Firmato digitalmente da
Paolo Felici





COMUNE DI PERUGIA

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Visto di regolarità contabile

Determina n° 1528 del 15/05/2026

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5– COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PINQUA “PONTE SAN GIOVANNI - DA PERIFERIA A CITTÀ” – “ASSE DELLE CENTRALITÀ” DI PONTE SAN GIOVANNI – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP
C99J21007650001 CIG DERIVATO A03668401D
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.3**

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell’art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Soggetto	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U SUB	2026	4770 / 2026	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIONE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CHE SU DI ESSO SI	10052.02.41801013	151.299,81

				AFACCIAO- ASSE DELLA CENTRALITA'- (PINQ		
U SUB	2026	4771 / 2026	INCENTIVO PERSONALE 80%	PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIO NE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAO- ASSE DELLA CENTRALITA'- (PINQ	10052.02.418010 13	4.492,08
U SUB	2026	4869 / 2026	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	COF. FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007650001 PER RIQUALIFICAZIO NE ASSE CENTRALE VIA CESTELLINI E DEGLLI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI DI POPRIETA' COMUNALE CHE SU DI ESSO SI AFACCIAO- ASSE DELLA CENTRALI	10052.02.418013 13	95.325,61

Perugia, 18/05/2026

Firmato digitalmente da
Dr. Stefano Baldoni