



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1567 DEL 19/05/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO (PG), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” DEL PNRR. – APPROVAZIONE DECIMO S.A.L. E CERTIFICATO DI PAGAMENTO CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

IL DIRIGENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



Comune di Perugia

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) è stato elaborato in conformità delle indicazioni contenute nel Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i seguenti pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che, a loro volta, comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

Città di
PERUGIA

- le 6 missioni sono rispettivamente: Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile; Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute;
- in particolare e per quanto interessa in questa sede, la Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” si pone l’obiettivo di incrementare l’inclusione e l’integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- nell’ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:
 - a) milestone M5C2-21, entro il T1 2023: “Notifica dell’aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l’applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L’investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire la inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
 - b) target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200.000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- a tale scopo, sono stati identificati tre Cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse: il primo Avviso del 23 marzo 2022 (pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito italiaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri) relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” e al “Cluster 2” era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- in adesione all'Avviso relativo al "Cluster 1", il Comune di Perugia ha presentato la propria candidatura con il progetto di realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG); area che, nonostante il forte sviluppo demografico degli ultimi anni accompagnato da una rilevante attività edilizia, è cresciuta senza un vero e proprio disegno urbano e con in dotazione un solo impianto sportivo polivalente non più idoneo a soddisfare le esigenze della cittadinanza;
- scopo dell'operazione in argomento è, dunque, quella di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso il perseguimento di un generale miglioramento degli spazi;
- in esito alla procedura sopra richiamata, con decreto "di approvazione dell'elenco n. 1 per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2" del 5.8.2022 (pubblicato il 6.8.2022 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti al n. 2340 del 16.9.2022) la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha valutato favorevolmente la candidatura presentata dall'amministrazione, riconoscendo un contributo pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di nuova palestra in località Balanzano" (PG), a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" (cfr. elenco 1a allegato al decreto);
- l'Accordo di concessione di finanziamento, recante la definizione dei reciproci obblighi *inter partes* nonché le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del contributo, è stato sottoscritto in conformità dello schema approvato con decreto del 27 maggio 2022;
- il succitato atto ha imposto il 31.1.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2957 del 24.11.2022 i servizi tecnici di ingegneria e architettura preordinati alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto sono stati affidati in favore del costituendo r.t.p. ABACUS S.R.L., mandataria, con sede a Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, codice fiscale e partita Iva n. 02453890549, e GEOL. MARIANNA CASA-VECCHIA, mandante, con studio a Perugia (PG);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 17.2.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento preordinato alla realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG);
- con determinazione dirigenziale n. 746 del 31.3.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato preordinato all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG) in favore della EDILTERMICA DIVI-SIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale a Perugia (PG), strada Battifoglia n. 12/G, codice fiscale e partita Iva n. 02501580548;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- il contratto d'appalto dei lavori predetti è stato stipulato con la ditta appaltatrice EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. in data 29.08.2023 Rep. 48014/2115;
- con determinazione dirigenziale n. 2534 del 26/08/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato approvato il progetto definitivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO per l'importo complessivo di euro 3.300.000,00 di cui € 2.361.123,98 per lavori ed € 938.876,02 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 2703 del 16/09/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO per l'importo complessivo di euro 3.300.000,00 di cui € 2.417.838,79 per lavori ed € 882.161,21 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 811 del 14/03/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato affidato l'incarico della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto a favore dell'operatore economico S.T.I.G. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI GALLINELLA ILARIO, GALLINELLA GIANLUCA, FERRARA LUCA E PAGLIALUNGA MATTEO, con sede a Chiusi Scalo (SI), via Silvio Pellico n. 6, codice fiscale n. 00867330524;
- con atto dirigenziale n. 3346 del 08/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 4.800,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3507 del 25/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 13.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3536 del 27/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 109.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3772 del 11/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 25.800,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3884 del 17/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato l'integrazione al progetto esecutivo per adeguarlo alle prescrizioni del CONI e da quelle rilevate nel verbale di verifica conclusiva del progetto esecutivo;
- con atto dirigenziale n. 4106 del 31/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il primo SAL e primo certificato di pagamento;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con atto dirigenziale n. 703 del 17/03/2025 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il secondo SAL e secondo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 1107 del 29/04/2025 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il terzo SAL e terzo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 1679 del 19/06/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS32 per un importo di €. 95.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 1945 del 31/07/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il quarto SAL e quarto certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 2357 del 12/09/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il quinto SAL e quinto certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 2934 del 04/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2935 del 04/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11 per un importo di €. 67.900,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2978 del 07/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 35.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2933 del 14/11/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il sesto SAL e sesto certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 3241 del 27/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 5.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3329 del 03/12/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 17.300,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3401 del 09/12/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il settimo SAL e settimo certificato di pagamento;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con atto dirigenziale n. 3699 del 22/12/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 7.540,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 214 del 03/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, sono stati autorizzati n. 2 subappalti per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 5.920,00 oltre IVA e di € 3.1350,00 oltre iva;
- con atto dirigenziale n. 331 del 09/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 3.750,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 391 del 13/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS30 per un importo di €. 23.462,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 394 del 13/02/2026 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato l'ottavo SAL e ottavo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 532 del 24/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 9.225,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 799 del 18/03/2026 è stata approvato il progetto di variante tecnica e suppletiva e la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, nell'ambito dell'intervento in oggetto, comportante un aumento contrattuale di € 175.747,22 oltre IVA 10%, e corrisponde al 7,27% rispetto al progetto esecutivo approvato
- con Determinazione Dirigenziale n. 970 del 31/03/2026 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il nono SAL e nono certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 1520 del 14/05/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 9.600,00 oltre IVA;
- con nota pec prot. 0111382/2026 del 15/05/2026 la Direzione Lavori incaricata ha trasmesso la documentazione contabile riferita al decimo stato di avanzamento dei lavori inerenti all'intervento in oggetto, composta da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato avanzamento lavori;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- relazione sul rispetto del DNSH;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per procedere all'approvazione della contabilità relativa al decimo Stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 13/05/2026 e del relativo certificato di pagamento per un importo di opere eseguite pari ad € 2.229.260,90 al netto di IVA 10%.

Dato atto:

- che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice dell'intervento in oggetto, in base alla documentazione approvata con il presente atto, verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile dovrà essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: BPYS13;
- ai fini dell'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., la fattura predetta da emettere per il pagamento del SAL N.10 dovrà riportare il Codice identificativo di gara CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione G.C. n. 575 del 30/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026-2028, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art.105 del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare il decimo Stato avanzamento lavori, a tutto il 13/05/2026, per un importo di opere eseguite pari a € 2.229.260,90 al netto di IVA 10%;
- di approvare il 10° certificato di pagamento relativo al decimo stato avanzamento lavori con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice l'importo di € 171.706,69 compresa IVA 10%;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di dare atto che la predetta documentazione contabile, agli atti comunali con prot. n. 0111382/2026 del 15/05/2026, è allegata a presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice dell'intervento in oggetto, in base alla documentazione approvata con il presente atto, verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile dovrà essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: BPYS13;
- di dare atto che ai fini dell'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., la fattura predetta da emettere per il pagamento del SAL N. 10 dovrà riportare il Codice identificativo di gara CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5;
- di dare atto infine che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di trasmettere, per opportuna conoscenza e per il seguito delle competenze, copia del presente atto all'impresa appaltatrice, all'impresa subappaltatrice e al direttore dei lavori;
- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Allegati Pubblicabili
Certificato di pagamento.pdf.p7m 3e5a7a9d6883a8321c4c6511963b32c9b356cf2621639e55f619fc6c861e92dc
STATO AVANZAMENTO LAVORI_signed_signed.pdf.p7m 5034276be93bd06084004ea0876dee69ddd432d4644eadc250abcb9e276c83fa
LIBRETTO DELLE MISURE_signed_signed.pdf.p7m 28cfdb0b969abb640396f9222b741a0f84dca7119d8563bf6bd40d331860d9b5
REGISTRO DI CONTABILITA'_signed_signed.pdf.p7m 6abf721dc7ee466fc18ed4ae1c7c237c3a57a0f17bf4d80b33948fecc94cdf76
RCP11e70_RELAZIONE_RISPETTO_PRINCIPIO_DNSH_AL_SAL_10_Con allegati.pdf.p7m.p7m b1e41e236ee71b76c181b7b7ad38bdeb8d6da6cb3111136fb053935bc55d197f

Non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Paolo Felici





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a2ebe269c9ce9d5b_pades&auth=1

ID: a2ebe269c9ce9d5b

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

