



COMUNE DI PERUGIA

AREA OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1764 DEL 08/06/2026

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. "INTERVENTO PER MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI", NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "PINQUA" CUP C99J21007750001 CIG DERIVATO A035FE37B2 – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.3

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;*
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;*
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;*
- il d.p.c.m. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;*
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do No Significant Harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;*
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «*traguardi e obiettivi*» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento.

ATTESO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
 - ☐ Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - ☐ Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - ☐ Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - ☐ Missione 4: istruzione e ricerca;
 - ☐ Missione 5: inclusione e coesione;
 - ☐ Missione 6: salute;

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 50 del 15.03.2021 il Comune di Perugia ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), di cui al Decreto interministeriale del 16.09.2020 n.395, in qualità di amministrazione proponente ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta progettuale denominata “Ponte San Giovanni da Periferia a Città”;
- tale proposta si prefigge di realizzare un intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana della frazione di Ponte San Giovanni attraverso un complesso integrato di interventi che interesseranno varie aree del centro abitato;
- della summenzionata proposta “Ponte San Giovanni da Periferia a Città” fa parte anche il progetto denominato “Intervento per il miglioramento dell’accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni”, (CUP C99J21007750001), dell’importo complessivo originario di €.799.580,00;
- l’intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 dell’Ente al Codice Unico di Intervento (CUI) 00163570542202100042;
- la finalità specifica del progetto in parola è la realizzazione di un ascensore pubblico e di una scala accoppiati e tali da rendere possibile ai pedoni il superamento del dislivello tra Via Manzoni e Via Nino Bixio e il contestuale abbattimento delle barriere architettoniche, mettendo in diretto collegamento la Stazione ferroviaria con l’asse centrale di via Cestellini;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQuA è stato inserito

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



nella relativa Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, per un importo complessivo di €2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Perugia, approvata con la D.G.C. n. 50/2021 è risultata ammessa al contributo di cui trattasi e finanziata ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto (per le proposte "ordinarie") ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota");
- il Comune di Perugia, per quanto precede, è risultato dunque beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- in data 23/11/2021 l'ANCI e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa (INVITALIA) hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni e alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR. In particolare è stata offerta la possibilità di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli investimenti che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del progetto PINQuA;
- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- con D.D. n. 817 del 6.04.2022 si è quindi stabilito di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., procedesse, per conto del Comune di Perugia, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro relativamente, tra l'altro, all'intervento di miglioramento dell'accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni (CUP C99J21007750001 - tipologia ELENCO 1 PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- INVITALIA ha proceduto ad espletare gare per definire gli Accordi per l'affidamento dei lavori (OG1 – OG11) e dei servizi di ingegneria e architettura (E21 – E06 – S03 – IA02 – IA04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. nr. 0205254 del 06.07.2022 INVITALIA ha individuato l'operatore

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



economico assegnatario del Cluster AQ1 – Perugia - sub-lotto 2 Servizi di verifica per il Comune di Perugia nella ditta PROGETTO PSC S.R.L., con sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Via del lavoro N. 5 c.a.p. 41014, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Modena al n. MO - 395160, Codice fiscale n. 03521030365, Partita IVA n. 03521030365 alla quale è stato affidato l'incarico con D.D. 1146 del 17/05/2023;

- altresì, come da comunicazione in ordine all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con provvedimenti INVITALIA prot. n. 0206866 del 7/07/2022 e prot. n. 0274448 del 27/09/2022, l'operatore economico assegnatario del "Lotto Geografico 6: Marche-Umbria-Lazio – CIG: 9180898CB1 - Cluster AQ1 – Perugia - Sub-lotto 3 – Lavori" per il Comune di Perugia è risultato l'impresa OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a.p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693, che ha offerto un ribasso del 15,69%;

ATTESO CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche n. 3248 del 30.12.2021, per le motivazioni e con le modalità ivi specificate, è stato affidato a SAB S.r.l., Società di architettura e ingegneria integrata, con sede in Perugia, Via Pievaiola 15, P.IVA 01834920546, l'incarico per la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni; tra il Comune di Perugia e SAB S.r.l. è stato quindi successivamente stipulato il relativo contratto Racc. 2023/26 (cfr. D.D. Area Opere Pubbliche n. 714 del 27.03.2023 CIG 9047817EC6);
- con nota pec del 31.01.2023 (Reg. Uff. U 0003135) il Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali - Divisione Urbanedil 5 del M.E.F. ha comunicato l'avvenuta erogazione in data 6.10.2022 dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso al finanziamento in oggetto per ciascuno dei soggetti Beneficiari PINQuA, tra cui gli interventi relativi alla proposta comunale – ID 429, ricordando che, come previsto all'art. 3 del DD n. 804 del 20 gennaio 2022 ("Gestione del finanziamento"), dalla suddetta data del 6/10/2022 decorre il termine di 365 giorni per la trasmissione alla scrivente della documentazione di cui al comma 3, in quanto condizione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto;
- in data 8.05.2023 SAB S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo;
- il RUP ha validato il progetto definitivo, come risultante da apposito verbale agli atti d'ufficio, avendo preso atto dell'esito positivo della verifica disposta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con D.D. Area Opere Pubbliche n. 1146 del 17/05/2023;
- con D.C.C. n. 73 del 24.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento per il miglioramento dell'Accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 222, c.1 lett. a) e 219 della L.R. 1/2015 e degli artt. 12, c.1 lett. a) e 19 del D.P.R. 327/2001;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- con il medesimo atto è stata adottata la variante al PRG Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. n. 1/2015 necessaria alla realizzazione dell'intervento;
- con D.C.C. n. 92 del 16.10.2023 è stata successivamente approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/2015, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

ATTESO ALTRESÌ CHE:

- nel corso dell'iter di approvazione del progetto è intervenuta l'assegnazione del Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili (FOI), nella misura del 20% dell'importo originario sugli interventi PNRR affidati mediante Accordi Quadro (24.06.2023 pubblicazione in G.U. del Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 159); ne è conseguito che il finanziamento dell'intervento in oggetto ha beneficiato di una variazione in aumento di €.159.916,00 attestandosi a complessivi €.959.496,00;
- con nota pec del 2.08.2023 Reg. Uff. U 0023239, la Divisione Urbanedil 5 del M.E.F. ha comunicato la disposizione di una proroga - poi formalizzata con il decreto n. 23150 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - di 60 giorni del termine perentorio del 6.10.2023 per la trasmissione della documentazione necessaria per l'erogazione delle ulteriori somme successive all'acconto del 10%;
- con pec prot. 248251 del 27.10.2023, prot. 260021 del 13.11.2023 e prot. 262675 del 15.11.2023 SAB S.r.l. ha trasmesso gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
- la Società Progetto PSC S.r.l., incaricata dell'attività di verifica con la ricordata D.D. Area Opere Pubbliche n. 1146 del 17/05/2023, ha provveduto ad espletare il proprio servizio professionale provvedendo a rimettere il Rapporto Finale di verifica del progetto esecutivo, dal quale si evince che la verifica ha accertato: a) la completezza della progettazione; b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; c) appaltabilità della soluzione progettuali; d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.
- con D.D. n. 3327 del 01.12.2023 è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo nonché il progetto medesimo per la realizzazione dell'intervento per il miglioramento dell'Accessibilità alla Stazione di Ponte San Giovanni, che prevede, una spesa complessiva di €. 959.496,00 suddivisa secondo il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	324.511,31
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	134.015,81
A+B	TOTALE LAVORI	458.527,12
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	31.905,94
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	490.433,06
	<i>Sommano</i>	490.433,06
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



e1	Iva 10% sull'importo A	32.451,13
e2	Iva 4% sull'importo B	5.360,63
e3	Iva 10% sull'importo C	3.190,59
e4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	7.846,93
e5	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,69
e6	Imprevisti e arrotondamenti (5% dei lavori iva compresa)	26.571,77
e7	Remotizzazione controlli ascensore (iva compresa)	30.000,00
e8a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e8b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e8c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e9	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
e11	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	10.870,20
e12	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.280,56
e13	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	11.849,90
e14	Indennità espropri	34.050,00
e15	Atti di trasferimento immobiliare (fiscalità compresa)	15.000,00
e16	Altro	52.665,07
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	469.062,94
	Sommano	469.062,94
G	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	959.496,00

CONSIDERATO CHE:

- con D.D. 3333 del 01.12.2023 veniva stabilito di avvalersi dell'Accordo Quadro - Cluster AQ1 – Perugia - sub-lotto 3 – “Lavori” richiamato in premessa, sottoscritto da INVITALIA con OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a.p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693 la quale ha offerto un ribasso pari al 15,69%;
- con la medesima D.D. si dava atto che l'importo delle competenze spettanti a OMNIA SERVITIA SRL, comunicato nell'OdA, ammontano a €.453.559,85, di cui €.418.490,16 per imponibile, €.4.519,55 per IVA al 4% e €. 30.550,09 per IVA al 10 %;
- con D.D. 638 del 29.02.2024 veniva approvato il quadro economico post aggiudicazione che risultava il seguente:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)		
INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIASSUNTO COME SEGUE:		
A	LAVORI	273.595,49
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	112.988,73
A+B	TOTALE LAVORI	386.584,21
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	31.905,94
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	418.490,15
	Sommano	418.490,15
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Iva 10% sull'importo A	27.359,55
e2	Iva 4% sull'importo B	4.519,55
e3	Iva 10% sull'importo C	3.190,59
e4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	7.846,93
e5	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,69
e6	Imprevisti e arrotondamenti (5% dei lavori iva compresa)	26.571,77
e7	Remotizzazione controlli ascensore (iva compresa)	30.000,00
e8a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e8b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e8c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e9	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
e11	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	10.870,20
e12	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.280,56
e13	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	11.849,90
e14	Indennità espropri	34.050,00
e15	Atti di trasferimento immobiliare (fiscaltà compresa)	15.000,00
e16	Altro	52.665,07
e17	Ribasso (iva compresa)	77.875,57
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.005,84
	Sommano	541.005,84
G	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	959.496,00

- con verbale del 28.05.2024 (ns prot. PEC 131463 del 31.05.2024) il D.L. procedeva alla consegna dei lavori;
- i lavori venivano poi sospesi (verbale di sospensione del 13.06.2024) per permettere l'esecuzione delle indagini di bonifica bellica da parte dell'impresa specializzata individuata con D.D. 3109 del 13.11.2023;
- in data 19.08.2024, concluso l'iter autorizzativo legato alla bonifica da ordigni bellici, Il Direttore dei Lavori Ing. Luca Torricelli trasmetteva il verbale di ripresa dei lavori (ns prot. 191002 del 20.08.2024);

RICORDATO CHE

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- il D.L., nel corso della esecuzione dei lavori, evidenziava l'esigenza di procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, derivante essenzialmente dalla necessità di apportare variazioni alle lavorazioni previste, necessarie alla buona riuscita dell'intervento;
- con verbale del 25.11.2024 (ns prot. PEC 281282 del 27.11.2024) il D.L. procedeva alla sospensione dei lavori per la redazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa con la quale venivano concessi 9 giorni di proroga;
- con D.D. 3983 del 23.12.2024 è stata approvata la prima perizia di variante per effetto della quale:
 - l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice OMNIA SERVITIA S.R.L., pari al 15,69 %, viene così a variare da € 418.490,16 (derivante a seguito dell'aggiudicazione) ad € 436.020,13 con un incremento netto quindi di € 17.529,97, di cui €1.899,15 per costi della sicurezza e per un aumento della spesa per i lavori pari a € 19.982,97, comprensiva di IVA al 10 %
- venivano concessi 9 giorni di proroga e dunque per effetto della sospensione lavori e della proroga; il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene determinato nel 23 aprile 2025
- con D.D. 987 del 15.04.2025 veniva concessa e approvata una proroga di 100 giorni, causata da una dilatazione dei tempi di consegna dell'impianto elevatore, che differiva la fine lavori alla data del 01.08.2025;
- con il verbale di sospensione parziale dei lavori del 04.06.2025 i lavori venivano sospesi parzialmente stante l'urgenza di anticipare le lavorazioni relative all'impianto fognario sul piazzale condominiale e su via Manzoni;
- con il verbale di ripresa lavori del 07.07.2025 gli stessi venivano ripresi a regola d'arte e il nuovo termine contrattuale veniva fissato al 31.08.2025;
- successivamente, in data 21.07.2025, vista la necessità di Umbra acque Spa di operare all'interno dell'area di cantiere per il completamento di opere legate all'ampliamento fognario, i lavori venivano sospesi per poi riprendere in data 01.09.2025;
- conseguentemente il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione lavori veniva fissato alla data del 10.10.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 29/09/2025 venivano prorogati i tempi contrattuali ed il nuovo termine contrattuale fissato al 30/12/2025;
- con D.D. 2536 del 29.09.2025, a seguito di nuova istanza da parte della ditta esecutrice, è stata concessa un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali che ha comportato lo slittamento della scadenza per l'ultimazione lavori alla data del 30.12.2025;
- con D.D. n. 2997 DEL 11/11/2025 è stata approvata una seconda perizia di variante per effetto della quale:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice OMNIA SERVITIA S.R.L pari al 15,69 %, viene così a variare da €.436.020,13 (derivante a seguito della variante 1) ad €.472.979,32 con un incremento netto quindi di €.36.959,19, di cui €.7.157,54 per costi della sicurezza e per un aumento della spesa per i lavori pari a **€ 40.192,83** comprensiva di IVA al 10 %

- con D.D. 2741 del 23/12/2025 veniva concessa una nuova proroga di 46 giorni naturali e consecutivi, e con nuovo termine contrattuale aggiornato al 15/02/2026.
- con D.D. n. 432 del 17/02/2026 veniva concessa una nuova proroga di 15 giorni naturali e consecutivi, e con nuovo termine contrattuale aggiornato al 02.03.2026.
- attualmente i lavori sono in sospensione parziale giusto verbale del sottoscritto in data 02.03.2026; **RILEVATO CHE:**
- il D.L., allo stato attuale, ha evidenziato l'esigenza di procedere alla redazione di una terza perizia di variante tecnica e suppletiva, resasi necessaria a seguito di opportuni sopralluoghi durante le fasi lavorative che hanno messo in evidenza alcune criticità esistenti che, se non risolte, andrebbero a compromettere la buona riuscita dell'intervento;
- la stessa Direzione Lavori, con pec 123942 DEL 03/06/2026, ha provveduto a presentare i seguenti elaborati costituenti la perizia di variante n°3;

NUMERO	CODICE	TITOLO ELABORATO
1	V3.L01.GEN.EG 00.EE00_02	ELENCO ELABORATI
2	V3.L01.GEN.EG 01.RE01_03	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
3	V3.L01.GEN.EG 01.RE02_01	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
4	V3.L01.SIC.SI 01.EP01_01	COSTI DELLA SICUREZZA
5	V3.L01.DTE.CM01.EP01_02	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
6	V3.L01.DTE.CM01.EP02_01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7	V3.L01.DTE.CM01.EP03_01	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
8	V3.L01.DTE.CM01.EP04_01	QUADRO COMPARATIVO LAVORI
9	V3.L01.DTE.CM01.EP05_01	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
10	V3.L01.DTE.CM01.EP06_01	VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

- le modifiche, più compiutamente specificate nella relazione tecnica di variante allegata, sono le seguenti:

Impermeabilizzazione del vano ascensore e del locale di servizio

A seguito del prolungato periodo di precipitazioni atmosferiche, sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua in corso d'opera, che hanno reso necessari specifici interventi di impermeabilizzazione. È stata pertanto prevista e

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



realizzata l'applicazione di cemento osmotico impermeabilizzante sul vano ascensore, sia sul fondo che sulle pareti perimetrali, fino a un'altezza di circa 1,00 m dal piano di calpestio. Nel locale di servizio seminterrato è stata eseguita la medesima lavorazione su tutta la pavimentazione e sulle pareti perimetrali fino alla stessa altezza di 1,00 m. Particolare attenzione è stata posta all'angolo del locale prospiciente la strada superiore di via Nino Bixio, punto dal quale sono state rilevate le maggiori infiltrazioni d'acqua. In tale zona, l'impermeabilizzazione è stata estesa fino al solaio di copertura, al fine di eliminare definitivamente le cause di infiltrazione e garantire condizioni di asciutto e salubrità del locale.

Rifinitura del pozzetto fogna a lato del corpo ascensore

Il pozzetto relativo al tratto fognario realizzato per Umbra Acque, a lato del corpo ascensore in corrispondenza del piazzale condominiale, pur essendo funzionalmente necessario, risultava privo di adeguata finitura. Si è pertanto provveduto al suo completamento mediante rivestimento frontale e laterale con lastre di cartongesso per esterni, successivamente rasate e tinteggiate. L'intervento ha consentito di uniformare l'aspetto del manufatto al contesto architettonico finale, migliorando l'inserimento estetico nel piazzale condominiale.

Rifacimento dell'asfalto su piazzale condominiale di via Manzoni

Al termine delle lavorazioni sul piazzale condominiale lungo via Manzoni, si rende necessaria la ribitumatura di una superficie di circa 220 mq. L'intervento prevede la rimozione e scotico dello strato bituminoso esistente, la predisposizione e regolarizzazione del piano di posa, la realizzazione dello strato di binder bituminoso di spessore adeguato. Tale lavorazione è finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza, transitabilità e decoro del piazzale, compromesse dalle lavorazioni di cantiere.

Realizzazione della segnaletica stradale su via Nino Bixio

Su via Nino Bixio è stata realizzata la segnaletica di attraversamento pedonale, comprensiva della segnaletica orizzontale e dell'installazione di dispositivi luminosi lampeggianti a LED, collegati alla rete di illuminazione pubblica, al fine di migliorare la sicurezza dei pedoni e la visibilità degli attraversamenti.

Trattamento del muro di confine con la stazione di servizio su via Manzoni

È stato eseguito un intervento di manutenzione e ripristino del muro di confine con la stazione di servizio lungo via Manzoni. Tra le lavorazioni effettuate si segnalano rappezzi e ripristini localizzati della muratura, in particolare alle estremità ed interventi di consolidamento e finitura finalizzati al miglioramento dello stato conservativo complessivo del manufatto.

Impermeabilizzazione solaio

È stata introdotta una modifica rispetto al progetto originario sostituendo la guaina impermeabilizzante tradizionale con una malta liquida bicomponente elastica applicata sull'estradosso del solaio in laterocemento. Questa soluzione garantisce una migliore adesione al supporto, una maggiore elasticità e una continuità dell'impermeabilizzazione anche nei punti più complessi, offrendo quindi una protezione più affidabile e durevole rispetto alla guaina prevista inizialmente.

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



Fornitura e posa di rubinetto di arresto a sfera

È stato previsto e realizzato il montaggio di un rubinetto di arresto a sfera tipo pesante, del diametro di 1", fornito e posto in opera comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'intervento si è reso necessario al fine di dotare la linea idrica destinata all'irrigazione di un organo di intercettazione dedicato, consentendo così la chiusura del flusso d'acqua in modo agevole e sicuro per operazioni di manutenzione o in caso di necessità.

Integrazioni per collaudo ANSFISA

In vista del collaudo dell'impianto ascensore da parte di USTIF/ANSFISA, sono state previste una serie di prestazioni aggiuntive a cura della ditta Schindler, comprendenti: la redazione del Piano dei Controlli non distruttivi e del relativo report, entrambi a firma di tecnico abilitato secondo la norma UNI-EN 9712; la fornitura e installazione del box di collegamento segnali ascensore; l'assistenza tecnica durante le operazioni di collaudo e ai collegamenti per eventuali telecamere di sorveglianza; la fornitura e posa di un Kit di evacuazione da 20 metri.

Riduzione categorie di lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'affinamento del computo metrico e l'evolversi delle condizioni di cantiere hanno evidenziato la possibilità di eliminare alcune lavorazioni inizialmente previste nel progetto esecutivo, con conseguente riduzione del valore di specifiche categorie di lavoro. In particolare, le principali riduzioni riguardano il locale seminterrato, dove si è scelto di intervenire esclusivamente con il trattamento impermeabilizzante in cemento osmotico, rinunciando alla successiva intonacatura delle pareti e del soffitto, optando invece per una semplice tinteggiatura di finitura. Il pavimento è stato lasciato al grezzo e trattato anch'esso con cemento osmotico, escludendo quindi la prevista posa delle piastrelle in gres porcellanato.

CONSIDERATO CHE:

- per l'esecuzione di tutte lavorazioni sono stati presi a riferimento i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto e, ove da questo non desumibili, facendo espresso riferimento al Preziario Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022, in vigore al momento della esecuzione della progettazione, e dal quale sono stati rilevati lo stesso elenco prezzi unitari ed i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto, ed è stato firmato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento prezzi;
- come si ricava dagli elaborati di perizia, computo metrico e quadro comparativo, la presente variante comporta:
 - l'aumento netto della spesa complessiva per lavori pari a **€ 20.159,35 €**.
 - l'importo netto di contratto viene così a variare da € 472.979,32 (derivante a seguito dell'approvazione della perizia di variante n.2) ad € 493.138,67 €;
- come si evince da quanto riportato in sede di Relazione Tecnica illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori, in merito all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, le modifiche introdotte e le ragioni a supporto delle stesse, identificano la fattispecie di una

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*

 **Città di
PERUGIA**

variante tecnica suppletiva e migliorativa da ricondurre ai presupposti desumibili dalle seguenti disposizioni del D.Lgs 50/2016:

Art. 106, comma 1, lett. c) per le variazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione, quali le infiltrazioni d'acqua riscontrate nel locale interrato a seguito di eventi meteorici prolungati e le conseguenti condizioni idrogeologiche emerse in corso d'opera. Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite massimo del 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dal comma 7 del medesimo articolo;

Art. 106, comma 2 per le modifiche non sostanziali di carattere migliorativo, finalizzate all'ottimizzazione delle varie soluzioni tecniche, senza incidere sulla struttura essenziale del contratto. Il valore complessivo di tali modifiche risulta inferiore sia alle soglie fissate all'art. 35, sia al 15% del valore iniziale del contratto per i lavori;

- le variazioni proposte, assicurano la realizzazione dell'opera, senza che la stessa ne risulti sostanzialmente alterata, in coerenza con l'obiettivo primario del progetto e cioè il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni da conseguire come illustrato in premessa;
- le stesse variazioni non alterano la natura generale del contratto e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante, né alterano l'equilibrio economico del contratto prevedendo un aumento di spesa di € 20.159,35 pari al 4,8% dell'importo contrattuale iniziale
- l'importo in aumento della presente variante, sommato all'aumento delle varianti 1 e 2, risulta € 74.648,51 pari al 17,84% dell'importo contrattuale originario pertanto risulta conforme alla soglia dettata dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 (*.... aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...*);

DATO ATTO CHE:

- tutte le predette variazioni sono state ratificate con i relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto senza riserva alcuna;
- per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata un'ulteriore proroga temporale di 10 giorni naturali e consecutivi, che unitamente al periodo di sospensione parziale dei lavori, porta il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 19.06.2026;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa, che si è venuto a determinare a seguito della necessità di introdurre le variazioni oggetto della perizia, nonché delle modifiche ad alcune voci di spesa nell'ambito delle "Somme a disposizione", quali IVA sui lavori e il Fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (per il quale si ha un aumento di € **382,58** dell'importo relativo), risulta essere il seguente:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO												
	PROGETTO ESECUTIVO (colonna 1)	AGGIUDICAZIONE GARA Ribasso 15,69% (colonna 2)	VARIANTE 01 (colonna 3)	VARIANTE 01 Ribasso 15,69% (colonna 4)	VARIANTE 02 (colonna 5)	VARIANTE 02 Ribasso 15,69% (colonna 6)	VARIANTE 03 (colonna 7)	VARIANTE 03 Ribasso 15,69% (colonna 8)	Differenza VAR.03 - VAR.02 (col. 8 - col. 6)	Incremento % delle categorie rispetto a VAR.02	Differenza VAR.03 - AGG. GARA (col. 8 - col. 2)	Incremento % delle categorie rispetto a gg- gara
A LAVORI												
A1 OPERE STRUTTURALI	126.074,05 €	106.293,03 €	146.702,31 €	123.684,72 €	142.090,59 €	119.762,85 €	139.418,29 €	117.543,56 €	-2.219,29 €	-1,63%	11.250,53 €	10,58%
A2 OPERE EDILI	130.087,62 €	109.676,87 €	127.999,06 €	107.916,01 €	148.782,84 €	125.438,81 €	162.472,80 €	136.980,82 €	13.541,01 €	9,20%	27.303,95 €	24,80%
A3 OPERE STRADALI	4.519,57 €	3.810,45 €	4.519,57 €	3.810,45 €	3.378,57 €	2.848,47 €	14.731,41 €	12.420,05 €	9.571,58 €	136,03%	8.609,60 €	125,95%
A4 OPERE A VERDE	26.799,57 €	22.594,72 €	26.799,57 €	22.594,72 €	29.216,16 €	24.632,14 €	20.714,49 €	17.464,39 €	-7.167,76 €	-29,10%	-5.130,33 €	-22,71%
A5 RACCOLTA ACQUA	13.136,50 €	11.075,38 €	13.136,50 €	11.075,38 €	25.730,98 €	21.893,79 €	24.195,77 €	20.399,45 €	-3.294,34 €	-5,97%	9.324,07 €	84,19%
A6 SOTTOSERVIZI	8.480,72 €	7.150,10 €	8.480,72 €	7.150,10 €	4.587,80 €	3.952,28 €	3.075,10 €	2.592,62 €	-1.359,67 €	-34,40%	-4.557,48 €	-63,74%
A6 IMPIANTO ELETTRICO	15.413,28 €	12.994,94 €	15.413,28 €	12.994,94 €	15.413,28 €	12.994,94 €	15.782,28 €	13.306,04 €	311,10 €	2,39%	311,10 €	2,39%
	324.371,37 €	273.595,49 €	343.051,01 €	289.226,31 €	369.260,22 €	312.323,29 €	380.390,14 €	320.706,33 €	9.383,84 €	3,01%	47.311,44 €	17,22%
B LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.												
B1 OPERE STRUTTURALI IVA 4%	21.625,24 €	18.232,24 €	21.625,24 €	18.232,24 €	30.692,77 €	25.877,07 €	29.490,18 €	24.863,17 €	-1.013,90 €	-3,92%	6.630,93 €	36,37%
B2 OPERE EDILI IVA 4%	44.376,39 €	37.413,73 €	44.376,39 €	37.413,73 €	44.447,36 €	37.473,57 €	44.025,70 €	37.118,07 €	-355,50 €	-0,95%	-295,67 €	-0,79%
B3 IMPIANTO MECCANICO IVA 4%	68.014,18 €	57.342,76 €	68.014,18 €	57.342,76 €	68.034,18 €	57.342,76 €	82.419,49 €	69.487,87 €	12.145,12 €	21,18%	12.145,12 €	21,18%
	134.015,81 €	112.988,73 €	134.015,81 €	112.988,73 €	143.154,31 €	120.693,40 €	155.935,37 €	131.469,11 €	10.775,71 €	8,93%	18.480,18 €	16,36%
A+B TOTALE LAVORI	458.387,18 €	386.584,21 €	477.066,82 €	402.215,04 €	512.414,53 €	432.016,69 €	536.325,51 €	452.175,04 €	20.159,35 €	4,87%	65.591,82 €	16,97%
C COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	31.905,94 €	31.905,94 €	33.805,09 €	33.805,09 €	40.962,63 €	40.962,63 €	40.962,63 €	40.962,63 €	0,00 €	0,00%	9.056,69 €	28,39%
D IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	490.433,06 €	418.490,15 €	510.871,91 €	436.020,13 €	553.377,16 €	472.979,32 €	577.288,14 €	493.137,67 €	20.159,35 €	4,26%	74.648,51 €	17,84%
E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE												
e1 IVA 10% sull'importo A	32.451,13 €	27.359,55 €	34.305,10 €	28.922,63 €	36.326,02 €	31.132,33 €	38.039,01 €	32.070,69 €	938,36 €	3,01%	4.711,14 €	17,22%
e2 IVA 4% sull'importo B	5.360,63 €	4.519,55 €	5.360,63 €	4.519,55 €	5.726,17 €	4.821,74 €	6.237,41 €	5.258,76 €	431,03 €	8,33%	739,22 €	16,36%
e3 IVA 10% sull'importo C	3.390,59 €	3.390,59 €	3.380,51 €	3.380,51 €	4.096,26 €	4.096,26 €	4.096,26 €	4.096,26 €	0,00 €	0,00%	905,67 €	28,39%
e4 Inc. per la funz. tac. art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (80%)	7.846,93 €	7.846,93 €	8.173,95 €	8.173,95 €	8.854,03 €	8.854,03 €	9.236,61 €	9.236,61 €	382,58 €	4,32%	1.389,68 €	17,71%
e5 spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	113.343,69 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e6 Imprestazioni e arrondamenti (5% dei lavori iva compresa)	26.571,77 €	26.571,77 €	26.571,77 €	26.571,77 €	21.571,77 €	21.571,77 €	11.724,34 €	11.724,34 €	-9.847,43 €	-45,63%	-14.847,43 €	-55,88%
e7 Rampe di sicurezza (5% dei lavori iva compresa)	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €	0,00%	5.000,00 €	16,67%
e8a spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24 €	81.804,24 €	86.004,10 €	86.004,10 €	86.004,10 €	86.004,10 €	86.004,10 €	86.004,10 €	0,00 €	0,00%	4.199,86 €	5,13%
e8b spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17 €	3.272,17 €	3.440,16 €	3.440,16 €	3.440,16 €	3.440,16 €	3.440,16 €	3.440,16 €	0,00 €	0,00%	167,99 €	5,13%
e8c spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81 €	18.716,81 €	19.677,74 €	19.677,74 €	19.677,74 €	19.677,74 €	19.677,74 €	19.677,74 €	0,00 €	0,00%	960,93 €	5,13%
e9 Verifica progetto (iva 22% e contr. Prev. 4% compresa)	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	13.789,24 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e10 Acceleramenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e11 Indagini ordinarie (iva compresa)	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	10.870,20 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e12 Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	6.280,56 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e13 Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	11.849,90 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e14 Indagini esproprio	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e15 Atti di trasferimento immobiliare (fiscalia compresa)	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e16 Altro	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	52.865,07 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
e17 Ribasso (iva compresa)		77.875,57 €		52.938,80 €		12.063,88 €		0,00 €	-12.063,88 €	-100,00%	-77.875,57 €	-100,00%
F IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	469.062,94 €	541.005,84 €	476.762,62 €	523.475,87 €	481.144,92 €	486.516,68 €	475.304,30 €	466.557,33 €	-20.159,34 €	-4,24%	-74.648,51 €	-15,80%
G IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	959.496,00 €	959.496,00 €	987.634,53 €	959.496,00 €	1.034.522,08 €	959.496,00 €	1.050.592,44 €	959.496,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo di € 959.496,00 già previsto e finanziato con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi del PNRR destinati alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" (PINQUA), giusta decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- l'aumento di costo complessivo derivante dall'approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo parziale delle somme derivanti dagli imprevisti e dalle economie di gara;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti e vista la relazione tecnica del D.L., di procedere a:

- approvare la perizia di variante illustrata in quanto, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, la stessa è conforme ai limiti di legge dettati dall'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b), del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm. ii, che consente di disporre di varianti in corso d'opera;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad ordinare alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta;
- riformulare il Q.T.E. della spesa;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



VERIFICATO CHE:

- nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto, e precisamente:
 - A) obbligo di conseguimento dei *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio *in itinere* del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;
 - B) principi del “*non arrecare un danno significativo*” (cd. “*Do No Significant Harm*” - DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;
 - C) principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*) teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
 - D) obbligo di assenza del c.d. *doppio finanziamento*, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;
 - E) obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa “*Next Generation EU*”;
 - F) superamento dei divari territoriali;
 - G) rispetto e promozione della parità di genere (*gender equality*);
 - H) protezione e valorizzazione dei giovani teso a garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni;
- relativamente al rispetto del principio del DNSH, così come declinato dagli atti programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements), si precisa che le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.;

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRECISATO CHE il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «*Amministrazione Trasparente*» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), Del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO CHE:

- l'aumento della spesa prevista trova copertura ai capitoli 41801014 e 41801314 del bilancio 2026/2028 annualità 2026;
- è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX812;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legge 29 luglio 2021, n. 77 e successive modificazioni;
- il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13;
- i punti 5.1 e 6.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011);
- gli artt. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e 38 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- la D.C.C. n. 205 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 575 del 30/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 3 per l'intervento di miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 3327 del 01/12/2023;
- di dare atto che:
 - ☐ la perizia è costituita dagli elaborati elencati in narrativa e che gli stessi, debitamente sottoscritti dal Dirigente competente e dal Direttore dei Lavori, sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
 - ☐ gli elaborati elencati integrano quelli allegati al progetto esecutivo;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa, così come riportato in narrativa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
- di dare atto che, per l'effetto della perizia di variante, l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, c.a. p. 65128, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. PE - 145208, C.F. n. 02058900693, P. IVA n. 02058900693 pari al 15,69 %, viene così a variare da € 472.979,32 (derivante a seguito della approvazione delle perizie di variante n. 1 e n.2) ad € 493.138,67 con un incremento netto quindi di € 20.159,35,;
- di dare atto pertanto che l'aumento della spesa è pari alla somma dei seguenti importi:
 - ☐ € 9.383,64, oltre IVA al 10 % pari a € 938,36 per un totale di **€ 10.322,00** per lavori;
 - ☐ € 10.775,71, oltre IVA al 4% pari a € 431,03 per un totale di **€ 11.206,74** per lavori di abbattimento barriere architettoniche;
- e la spesa totale pari ad **€ 21.528,74 comprensiva di IVA** fa carico al bilancio 2026-2028 annualità 2026 al capitolo 41801314 e di trasformare per € 21.528,74 la prenotazione di impegno di spesa 2025/2714000 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che le somme incentivanti aumentano di **€ 382,58** e fanno carico al bilancio Comunale 2026-2028 annualità 2026 al seguente capitolo dell'Uscita n. 41801014 e di trasformare per € 382,58 la prenotazione di impegno di spesa 2025/2415000 in apposito sub-impegno nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
- di dare atto che per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata ulteriore proroga di 10 giorni naturali e consecutivi, che unitamente al periodo di sospensione parziale dei lavori, porta il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 19.06.2026;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla esecuzione dei lavori previsti in variante;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;
 - di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
 - di dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società appaltatrice verranno disposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Nell'atto vengono riportare le ultime otto cifre del numero completo del capitolo indicato nella tabella contabile sottostante, ove presente, o nel parere contabile allegato

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U	2026	5224 / 2026	COF.FOI-PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN	10052.02.41801314	21.528,74

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



SUB			GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E		
U	2026	5233 / 2026	PNRR -M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI-ACCESSO STAZIONE-(PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	10052.02.41801014	382,58
SUB					

Allegati

RELAZIONE PROPOSTA VARIANTE DIRETTORE DEI LAVORI v3.rev02_signed.pdf
2ceb73b34878acb90883b883599a13177afb173ff1fd41bb32eb1abf60f9ed0a

V3.L01.DTE.CM01.EP01_02 - QTE.pdf.p7m.p7m
dc5be8a2bc216fa2502b8bbd368355c102b029b0a074f826298c52a813a6c5b8

V3.L01.DTE.CM01.EP02_01 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m.p7m
4a9223df6f911a1a7d0f3565e844470ff154376ad98a3edff2affc008e7a13d2

V3.L01.DTE.CM01.EP03_01 - Elenco prezzi e Analisi prezzi.pdf.p7m.p7m
ca64bfd82c7c255d264cd524fab6747046a95b6d7e254b762dd35860c0e39ff7

V3.L01.DTE.CM01.EP04_01 - Quadro comparativo Lavori.pdf.p7m.p7m
5652da920f06cff4b4c2499afb199def1a49ab6064249bd33ff61d83d49529ef

V3.L01.DTE.CM01.EP05_01 - Stima incidenza manodopera.pdf.p7m.p7m
d69a9f88714b7f9c047c3eb27a1d57791583c8374524bff8b722ecee49c3a4f8

V3.L01.DTE.CM01.EP06_01 - Verbale concordamento prezzi_signed.pdf.p7m.p7m
9dec4654f825b1ffcf73cc9fcb749f079f5fa2e77aa8ef3d758e728d52536ef

V3.L01.GEN.EG 00.EE00_02 - Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m
e3ff9ab2800bf3957920949745bc073a54d2ad0d32928f430cc89192c0da2da4

V3.L01.GEN.EG 01.RE01_03 - Relazione Tecnica Variante.pdf.p7m.p7m
551993d6161a8c4d4de650da7101cabe2e99490506eb35bc0e9c3801f98d730a

V3.L01.GEN.EG 01.RE02_01 - Schema atto sottomissione_signed.pdf.p7m.p7m
4d270196d0711e0013fe08307faed24d23d24bb17c718b627fc1bb0e870dcb46

V3.L01.SIC.SI01.EP01_01 - Costi della sicurezza.pdf.p7m.p7m
b29cca64616c508cd988bf9b8ccd8ccd62583ed9b54dae79f006953c032a72db

Allegati non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=84ce27f705d91f09_pades&auth=1

ID: 84ce27f705d91f09

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





COMUNE DI PERUGIA

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Visto di regolarità contabile

Determina n° 1764 del 08/06/2026

**OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
"INTERVENTO PER MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI",
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "PINQUA" CUP C99J21007750001 CIG DERIVATO A035FE37B2 –
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.3**

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell'art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Soggetto	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U SUB	2026	5224 / 2026	OMNIA SERVITIA SRL	COF.FOI-PNRR - M5C2 I2.3 CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/314E	10052.02.418013 14	21.528,74
U	2026	5233 / 2026	INCENTIVO	PNRR -M5C2 I2.3	10052.02.418010	382,58

SUB			PERSONALE 80%	CUP C99J21007750001 PER MIGLIORAMENTO DELLA ACCESSIBILITA' ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI- ACCESSO STAZIONE- (PINQUA 2)-VEDI CAP 41801/14E	14	
-----	--	--	------------------	---	----	--

Perugia, 08/06/2026

Firmato digitalmente da
Dr. Stefano Baldoni