



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1847 DEL 12/06/2026

OGGETTO: PNRR – M5C2 I2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - INTERVENTO "POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DI CALCIO" – APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CIG: 989217510E - CUP C93D21001690006.

IL DIRIGENTE



Comune di Perugia

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità delle indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- nell'ambito del PNRR, Missione 5 – inclusione e coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, rientra l'investimento finalizzato alla realizzazione dell'intervento di "Rigenerazione urbana dell'asta del Tevere – Potenziamento e miglioramento dei servizi di alcuni campi da calcio";

- nell'ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:

a) milestone Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



b) milestone Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;

c) milestone Q3 2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

d) target Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;

e) target Q2 2026, T-UE Progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026.

Richiamati:

- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 2 aprile 2021, pubblicato sul sito internet istituzionale del Ministero dell'Interno e sul sito "ItaliaDomani", relativo ai progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- il decreto 4.4.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale:

a) è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio: tra questi rientra il progetto presentato dal Comune di Perugia per l'intervento di "Potenziamento e miglioramento dei servizi di alcuni campi di calcio", riconoscendo un contributo pari ad € 530.000,00 a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" (cfr. elenco allegato 3 al decreto);

b) è stata fissata la data del 31.3.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato;

- il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, redatto ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27/04/2023 all'interno del quale risulta inserito l'intervento in oggetto (CUI 00163570542202100017).

Considerato che:

- nell'ambito del PNRR, Missione 5 – inclusione e coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione Europea – next generation EU, rientra l'investimento finalizzato al progetto di "Rigenerazione urbana dell'asta del Tevere – Potenziamento e miglioramento dei servizi di alcuni campi da calcio;

- il suddetto progetto prevede il "Potenziamento e miglioramento dei servizi di alcuni campi da calcio", in particolare dei campi di Ponte San Giovanni, Ponte Pattoli, Ponte Felcino, Pretola, Collestrada e San Martino in Campo;

- l'Amministrazione comunale, in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, dopo avere accertato l'impossibilità di utilizzare le risorse professionali al suo interno, con Determina Dirigenziale n. 786 del 4.04.2023 affidava l'incarico professionale dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione della progettazione esecutiva, comprensiva delle relazioni paesaggistiche e delle relazioni geologiche, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui sopra al Raggruppamento temporaneo fra professionisti costituito dallo Studio "Si. Pro. Sinergie nella progettazione", con sede in via A. Angelini n. 11 – Perugia, e dallo Studio Tecnico Associato Grassi, con sede in Via F. Gregorovius n. 22 – Perugia, per l'importo complessivi 97.239,39 di cui € 76.638,86 per imponibile, € 3.065,55 per contributi previdenziali al 4% e €17.534,97

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



per I.V.A. al 22%;

- il Comune di Perugia in data 22/05/2023 Prot. n. 116311 acquisiva il progetto esecutivo, trasmesso dal Raggruppamento temporaneo fra professionisti di cui sopra;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 261 del 14.6.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di "Rigenerazione urbana dell'asta del Tevere – Potenziamento e miglioramento dei servizi di alcuni campi da calcio" in Perugia, per un importo complessivo di € 583.000,00 di cui € 431.444,66 per lavori (€ 427.333,98 lavori a misura soggetti a ribasso ed € 4.110,68 costi della sicurezza non riducibili) ed € 151.555,35 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti Sportivi e ERP n. 1701 del 29.6.2023 è stato disposto di affidare i lavori mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, e di selezionare il miglior contraente privato secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in conformità dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8, del d.lgs. n. 50/2016;

- la procedura di scelta del contraente privato è stata condotta mediante l'ausilio di un sistema informatico nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici: la stazione appaltante utilizza la piattaforma telematica "Net4market";

- con il medesimo atto è stata aggiudicata la commessa pubblica in parola in favore della C.I.E.P. S.R.L., con sede legale in Strada delle Fratte 3B/6 (PG), per avere rimesso la migliore offerta economica, non anomala, congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 12,13500% e, dunque, per un importo contrattuale di € 379.587,68 (euro trecentosettantanovemilacinquecentottantasette/68) al netto di Iva (importo dei lavori soggetto a ribasso € 427.333,98 – € 51.856,98 (12,13500%) = € 375.477,00 importo ribassato; € 375.477,00 + € 4.110,68 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non riducibili = € 379.587,68).

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 21/08/2023;

- successivamente all'avvio dei lavori sono emerse circostanze determinate da valutazioni recenti da parte dei gestori, per esigenze sopraggiunte e non determinabili in fase progettuale, e da valutazioni tecniche scaturite in corso d'opera;

- quanto suddetto ha reso necessario l'adozione di una perizia di variante in corso d'opera che ha comportato una modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

- con D.D. n. 2523 del 23.08.2024 dell'U.O. Impianti Sportivi e Erp veniva approvato il progetto di variante tecnica e suppletiva dell'intervento denominato "POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DI CALCIO", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D. Lgs. 50/2016, comportante un aumento contrattuale di € 47.832,27 oltre iva 10% pari ad € 4.783,23 per un importo complessivo di euro 52.615,50, e corrisponde al 12,60% rispetto al contratto originario;

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva prorogato di 120 giorni dalla data di approvazione della variante;

- con l'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta è passato da € 379.587,68 a € 427.419,95 oltre € 42.742,00 per IVA 10%, per un importo lordo complessivo di € 470.161,95.

- l'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva ha comportato la rimodulazione del quadro economico generale dell'intervento come di seguito riportato:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

	A - Importo lavori	Q.E. progetto esecutivo	Variazione Art.106 c.1 lett.c)	Q.E. perizia suppletiva
A1	IMPORTO LAVORI	427,333.98 €	55,902.98 €	483,236.96 €
A2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	4,110.68 €	-1,286.88 €	2,823.80 €
A3	Importo appalto (A1 + A2)	431,444.66 €	54,616.10 €	486,060.76 €
A4	Importo soggetto a ribasso (A1)	427,333.98 €	55,902.98 €	483,236.96 €
A5	Ribasso dell'12,135 % su A4	51,856.98 €	6,783.83 €	58,640.81 €
A	Importo lavori contrattuale (A3 - A5)	379,587.68 €	47,832.27 €	427,419.95 €
	Incidenza percentuale della variante		12.60%	
	B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3,880.35 €	-	38.45 €
B2	Spese per indagini geofisiche, accertamenti, rilievi	-	1,757.17 €	1,757.17 €
B3	Fondo incentivante 2% (Art. 113 comma 2 DLgs. 50/2016 Parere MIMS n. 1421 11/07/22)	6,903.11 €	873.86 €	7,776.97 €
B4	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	76,638.86 €	3,000.00 €	79,638.86 €
B5	Spese tecniche per redazione di APE POST	0.00 €	600.00 €	600.00 €
B6	Spese per prove di laboratorio	0.00 €	875.40 €	875.40 €
B7	IVA 22% su B2	-	386.58 €	386.58 €
B8	IVA 10% sui lavori (10% di A)	37,958.77 €	4,783.23 €	42,742.00 €
B9	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B1)	388.04 €	0.00 €	3.84 €
B10	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B3)	3,065.55 €	144.00 €	3,209.55 €
B11	IVA 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (22% di B4, B5 e B10)	17,534.97 €	823.68 €	18,358.65 €
B12	IVA 22% su prove di laboratorio (22% di B6)	-	192.59 €	192.59 €
B	Importo somme a disposizione	146,369.65 €	13,436.50 €	155,580.05 €
	C- SOMMA COMPLESSIVA ESTERNALIZZATA (A+B)	-	-	583,000.00 €
	D- TOTALE FINANZIAMENTO			583,000.00 €

Preso atto che:

- i lavori, tenuto conto delle sospensioni e delle proroghe concesse, sono stati ultimati in tempo utile il 29/12/2025;
- la Direzione dei Lavori dichiarava ultimate le lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso, sulla funzionalità e sulla fruibilità delle opere il 06/02/2026;
- i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto esecutivo ed alla perizia di variante approvata;
- nel corso dei lavori, sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento per un totale di € 396.217,54 oltre iva 10%:
 - Anticipazione del 20% 75.917,54 oltre iva 10%;
 - 1° SAL del 03/09/2024 di € 140.900,00 oltre iva 10%;
 - 2° SAL del 31/01/2025 di € 73.700,00 oltre iva 10%;
 - 3° SAL del 19/05/2025 di € 105.700,00 oltre iva 10%;
- il direttore dei lavori, con note pec prot. 0098426 del 29/04/2026 e prot. 0122183 del 29/05/2026, ha trasmesso il conto finale e relazione sul conto finale per un importo pari a € 427.268,79, il certificato di regolare esecuzione e la relazione DNSH e CAM;
- la documentazione relativa allo stato finale è stata sottoscritta senza riserve dall'impresa appaltatrice;
- da tale documentazione risulta che i lavori eseguiti dalla ditta C.I.E.P. S.R.L, con sede legale in Strada delle Fratte 3B/6 (PG), sono regolarmente eseguiti e resta da liquidare il credito dell'Impresa di euro 31.051,25 oltre iva 10%;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



Ritenuto pertanto necessario:

- di approvare il conto finale e relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori e la relazione DNSH e CAM, redatti dal direttore dei lavori, relativi all'intervento PNRR. M5C2I2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - "POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DI CALCIO";

- procedere allo svincolo della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza da parte dell'appaltatore delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori relativa ai lavori in oggetto.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

DETERMINA

- di approvare il conto finale e relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori e la relazione DNSH e CAM, redatti dal direttore dei lavori, relativi all'intervento PNRR. M5C2I2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO "POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DI CALCIO";

- di stabilire che i citati atti di contabilità finale, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione e la relazione DNSH e CAM, sono allegati alla presente Determinazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che in relazione a quanto riportato nello Stato finale dell'appalto restano a credito dell'impresa ancora 31.051,25 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 34.156,38;

- di dare atto che detta somma trova copertura finanziaria al capitolo 48801388 impegno n. 2025/2678000, anno competenza 2026, assunto con D.D. n. 2523/2024 dell'U.O. Impianti Sportivi e Erp;

- di procedere allo svincolo della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza da parte dell'appaltatore delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori relativa ai lavori in oggetto;

- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria assicurativa n. 1/39115/96/194401094 emessa il 13.7.2023 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Perugia, per l'importo di € 23.031,48 quale garanzia definitiva dell'appalto;

- di autorizzare lo svincolo della polizza assicurativa n. n. 1/39115/88/194401236 emessa il 13.7.2023 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., per l'importo di € 519.587,68 a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e di € 1.000.000,00 per la responsabilità civile per danni verso terzi;

- di dare atto che il CUP del progetto è C93D21001690006 e il CIG è 989217510E;

- di dare atto altresì che l'importo in parola sarà liquidato a seguito dell'emissione della relativa fattura a seguito della presentazione della polizza fidejussoria per la rata di saldo di cui all'art. 103, comma 6, del d.lgs. 50/2016;

- di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

- di pubblicare il presente atto ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



Allegati Pubblicabili
RELAZIONE SUL CONTO FINALE.pdf.p7m.p7m 5434e06e5a0748ad4a0d0b7b4f371e1f46c4861b1e9ef6483156823baea29f16
04 03 SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA SA.pdf.p7m.p7m 2f85aef43e581fcfeaa9ecac9eb0b505a8972f409152856e938820e601c8e1f2
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.pdf.p7m.p7m 008db6f7fa3869d03446dec117e3e7646a80952696435326a4f10ae63e599b48
04 01 LIBRETTO DELLE MISURE SA.p7m.p7m e99ca0f8a1a8afe3d20efdf412c8fbd3adc2c9ddbc9316fbc315db1421f3b2c8
04 02 REGISTRO DI CONTABILITA SA.p7m.p7m ced9012535d108c213ea465b8a2003bf99f1a5cdade6e5649295ce67a77f35fb
RELAZIONE DNSH E CAM.pdf.p7m.p7m de46e49de2b43de6db66d117ceb5e7fef27224c4bec84a96e2b4a7fb11166551
04 04 STATO FINALE SA.p7m.p7m a7413d30d3b4450e6d837f8e8e929f8fe7a29757a1874a861973fb40035e2938

Non pubblicabili



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b2d73dc0b20d4ba5_pades&auth=1

ID: b2d73dc0b20d4ba5

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

