



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 185 DEL 28/01/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO (PG), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” DEL PNRR. – APPROVAZIONE IN SENSO TECNICO VARIANTE CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

IL DIRIGENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



Comune di Perugia

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) è stato elaborato in conformità delle indicazioni contenute nel Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i seguenti pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che, a loro volta, comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

- le 6 missioni sono rispettivamente: Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile; Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute;
- in particolare e per quanto interessa in questa sede, la Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” si pone l’obiettivo di incrementare l’inclusione e l’integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- nell’ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:
 - a) milestone M5C2-21, entro il T1 2023: “Notifica dell’aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l’applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L’investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire la inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
 - b) target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200.000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- a tale scopo, sono stati identificati tre Cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse: il primo Avviso del 23 marzo 2022 (pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito italiaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri) relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” e al “Cluster 2” era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio;
- in adesione all’Avviso relativo al “Cluster 1”, il Comune di Perugia ha presentato la propria candidatura con il progetto di realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG); area che, nonostante il forte sviluppo demografico degli ultimi anni accompagnato da una rilevante attività edilizia, è cresciuta senza un vero e proprio

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



disegno urbano e con in dotazione un solo impianto sportivo polivalente non più idoneo a soddisfare le esigenze della cittadinanza;

- scopo dell'operazione in argomento è, dunque, quella di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso il perseguimento di un generale miglioramento degli spazi;
- in esito alla procedura sopra richiamata, con decreto "di approvazione dell'elenco n. 1 per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2" del 5.8.2022 (pubblicato il 6.8.2022 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti al n. 2340 del 16.9.2022) la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha valutato favorevolmente la candidatura presentata dall'amministrazione, riconoscendo un contributo pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di nuova palestra in località Balanzano" (PG), a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" (cfr. elenco 1a allegato al decreto);
- l'Accordo di concessione di finanziamento, recante la definizione dei reciproci obblighi inter partes nonché le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del contributo, è stato sottoscritto in conformità dello schema approvato con decreto del 27 maggio 2022;
- il succitato atto ha imposto il 31.1.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato.
- con D.D. n. 2957 del 24/11/2022 dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP, si è provveduto ad affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allo Studio Abacus s.r.l. in RTP con la dott.ssa geol. Marianna Casavecchia con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11 e con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 17.2.2023 e determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 557 dell'8.3.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano in Perugia, per un costo stimato pari ad € 3.300.000,00 di cui € 2.385.441,27 per lavori (€ 2.299.554,00 lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 85.887,27 costi della sicurezza non riducibili), € 145.270,16 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva soggette a ribasso ed € 769.288,57 per somme a disposizione della stazione appaltante, Iva e contributi previdenziali;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 746 del 31/03/2023 è stato affidato l'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in loc. Balanzano a favore della EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale a Perugia (PG), strada Battifoglio n. 12/G, codice fiscale e partita Iva n. 02501580548;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2351 del 01/08/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto definitivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 01.08.2024;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2534 del 26/08/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00.
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2695 del 13/09/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto esecutivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 13.09.2024;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2703 del 16/09/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 16 settembre 2024 con relativo verbale di consegna;
- in corso d'opera sono emersi imprevisti che hanno costretto a delle modifiche progettuali oltre alla possibilità di eseguire lavorazioni migliorative che hanno riscontrato la necessità di eseguire una perizia di variante rispetto a quanto previsto nel progetto principale per cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle lavorazioni previste nel progetto originario a cui si può far fronte con le somme a disposizione presenti all'interno del quadro economico presentato in sede di progetto esecutivo utilizzando anche parte delle economie di gara come risulta dal quadro economico rimodulato post gara;
- -quanto suddetto, riportato nella relazione tecnico-illustrativa del progetto di variante di che trattasi, hanno reso necessario l'adozione di una perizia di variante che comporta una modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

Dato atto che:

- la necessità di modificare il contratto è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili dall'amministrazione appaltante;
- la modifica non altera la natura generale del contratto e non deriva da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche introdotte prevedono di intervenire non più all'interno ma all'esterno delle due coperture delle due palestre; in particolare il nuovo progetto prevede:
 - rimozione prato sintetico;
 - abbattimento di n. 4 alberi;
 - spostamento pali della pubblica illuminazione;
 - spostamento fontanella pubblica;

*Firmato digitalmente da
Paolo Felici*

 Città di
PERUGIA

- sistemazione area pubblica sul confine di proprietà;
 - intervento di restauro sull'area giochi;
 - semina area gioco;
 - rasatura armata esterno cappotto;
 - posa in opera di pannelli acustici.
- l'incremento contrattuale determinato dalla perizia di variante risulta pari ad € 175.747,23 oltre IVA 10%, e corrisponde al 7,27% rispetto al progetto esecutivo approvato;
- la ditta ha sottoscritto l'apposito atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018.

Rilevato che Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato fino al 20 marzo 2026.

Dato atto che:

- il progetto di variante risulta composta dalla documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è conservata secondo legge, di seguito indicata:

- ANALISI DEI PREZZI_rev.1;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_rev.3;
- RAFFRONTI PREVENTIVI_rev.3;
- RCP18M63_RELAZIONE TECNICA;
- RCP26A70_Quadro economico;
- RCP27A70_Allegati alla relazione;
- Schema atto sottomissione;
- TAV 1AK-6L11C1A1;
- TAV 2AK-6L11C2A1;
- TAV 3AK-6L11C3A1;
- TAV GAR02-6L11C2A1;
- TAV GAR05-6L11C5A1;
- TAV GAR07-6L11C7A1;
- TAV GAR09-6L11C9A1;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

- Tav. 1IE - 6L28P1E2;
 - TAV.0_LISTA ELABORATI;
 - TAV.1IM - 6L11P1T1;
 - VCP13M60_verbale concordamento NP N.1;
- con l'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta passa a € 2.594.757,28 oltre oneri pari a euro 4.788,80 e IVA 10% per euro 259.954,61 per un importo complessivo pari a € 2.859.500,69;
- il quadro tecnico ed economico dell'intervento con l'approvazione della variante risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	2.803.800,96 €
A.1	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	164.368,79 €
B	RIBASSO D'ASTA LAVORI 17,588 % (17,588% di A)	-493.132,51 €
C	IMPORTO LAVORI RIBASSATI COMPRESO COSTI SICUREZZA (A-B)+A.1	<u>2.475.037,24 €</u>
D	IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	145.270,16 €
E	RIBASSO D'ASTA PROGETTAZIONE 17,588 % (17,588% di D)	25.550,12 €
F	IMPORTO PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (D-D.1)	119.720,04 €
F.1	ONERI PREVIDENZIALI SU PROGETTAZIONE (4% di F)	4.788,80 €
F.2	IVA PROGETTAZIONE 10% (10% di F.1+F.2)	12.450,88 €
G	IMPORTO PROGETTAZIONE RIBASSATE COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI 4% ED IVA 10%	<u>136.959,73 €</u>
H	IMPORTO CONTRATTUALE (C+G)	2.611.996,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I	IVA SU LAVORI 10% (10% di C)	247.503,72 €
L	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI + IVA	5.500,00 €
M	ALLACCIAMENTI E/O SPOSTAMENTI DI SERVIZI PUBBLICI, DIRITTTI VV.FF. PER VALUTAZIONE PROGETTO (attività 65,2.c) + IVA	15.000,00 €
N	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI + IVA 10%	16.689,97 €
O	ACCANTONAMENTO REVISIONE PREZZI ART 29 DEL DL 4/2022 E ART. 106 C. 1 LETT. A) dlgs 50/2016 + IVA 10%	0,00 €
P	D.L., CONTABILITA', MISURE E CSE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 52,09 %	121.109,78 €
P.1	ONERI PREVIDENZIALI SU DL+CONTABILITA'+MISURE+CSE 4%	4.844,39 €
P.2	IVA SU DL+CONTABILITA'+MISURE+CSE 22%	27.709,92 €
Q	SPESE TECNICHE PFTE E RELAZIONE GEOLOGICA	65.021,60 €
Q.1	CONTRIBUTI SPESE TECNICHE PFTE E RELAZIONE GEOLOGICA 4%	2.600,86 €

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



Q. 2	IVA SU SPESE TECNICHE PFTE + RELAZIONE GEOLOGICA	14.876,94 €
R	COLLAUDATORE+CONTRIBUTI	51.891,12 €
S	INCENTIVO art. 113 c. 3 D.lgs. 50/2016 80% DEL 2%	47.490,72 €
T	SPESE PER PUBBLICITA'	5.000,00 €
U	SPESE ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE + IVA 22%	10.000,00 €
V	ECONOMIE DI GARA FOI	52.764,00 €
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	688.003,03 €
	TOTALE INTERVENTO	3.300.000,00 €

Ritenuto dunque necessario di:

approvare, in senso tecnico, la perizia di variante tecnica e suppletiva e la conseguente modifica del contratto d'appalto dei lavori in oggetto unitamente ai documenti di cui essa si compone;

dare atto che l'importo della variante pari a euro 175.747,23 oltre IVA 10% è coperta con le somme a disposizione presenti all'interno del quadro economico presentato in sede di progetto esecutivo utilizzando anche parte delle economie di gara;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- gli obblighi di pubblicazione imposti dall'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dall'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni riportate in narrativa, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, nell'ambito dell'intervento in oggetto, comportante un aumento contrattuale di € 175.747,23 oltre IVA 10%, e corrisponde al 7,27% rispetto al progetto esecutivo approvato;
- di approvare, per le motivazioni specificate in premessa, il progetto di variante tecnica e suppletiva dell'intervento, ai sensi dell'art. 016, comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs. 50/2016, composto dalla documentazione tecnico-amministrativa elencata in narrativa che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è conservata secondo legge;
- di approvare la rimodulazione del quadro economico generale di spesa dell'intervento;
- di dare atto che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato fino al 20 marzo 2026;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di dare atto che l'impresa EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L, ha sottoscritto senza riserve l'atto di sottomissione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che al progetto sono stati assegnati i seguenti codici (CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5);
- di comunicare l'adozione del presente provvedimento all'impresa esecutrice, al Direttore dei lavori per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dall'approvazione della variante saranno assunti con successivo provvedimento a seguito della variazione di esigibilità degli impegni di spesa;
- di dare atto che l'importo della variante pari a euro 175.747,23 oltre IVA 10% è coperta con le somme a disposizione presenti all'interno del quadro economico presentato in sede di progetto esecutivo utilizzando anche parte delle economie di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 33/2013.

Allegati Pubblicabili
VCP13M60_verbale concordamento NP N.1.pdf.p7m.p7m.p7m a3196c303caf7fd414cddf06d918226ea5869788eaa0d8ec7db3dc288335b3ae
Schema atto sottomissione.pdf.p7m.p7m.p7m 8b999880629b98cbe7f6eb9feee617729b9034675875397c12b057fd2af5c81f
TAV.0_LISTA ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m 15ed8a5962fbc45b33e434b7bc79f8645f0a8e8894adec27c43b097c40be8332
RCP18M63_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m 8a4910d57d46381a26cc346018200e0358250ada5a16748d735b87aeca256951
RCP26A70_Quadro economico.pdf.p7m.p7m.p7m a4db1f08b4ed0a532a9bd5351a6ac10af5c006dfc34209dc84b7873fa0e01de7
ANALISI DEI PREZZI_rev.1.pdf.p7m.p7m.p7m 6243e734d7e492a93f9fca52c28409689984531c9cc63dc337304bffe0b80951
RAFFRONTI PREVENTIVI_rev.3.pdf.p7m.p7m.p7m 0292ceea74974b7e0a5bd766b4418e74ade7d9470e5b8fb93190fd48a0c8ec76
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_rev.3.pdf.p7m.p7m.p7m 8078a246d8f58b698b34ba278f796e18f03fb85d92c392a224d11bc6bd9dbe3e
TAV.1IM - 6L11P1T1.pdf.p7m.p7m.p7m f35f1c8a45b3e4aa4af8e97a0aad461a104f7a38bff753d603b016515da24efd
TAV GAR05-6L11C5A1.pdf.p7m.p7m.p7m 2bbb2bbd488615ab4e5ff99eba4e2ec14b8ca099eb367e504ed9ed2ea6476fed

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



TAV 3AK-6L11C3A1.pdf.p7m.p7m.p7m 82b3029e5f4b3cb6be0d6fa02922ca0dce30a9fc6fd12e7dd658259e3adb8dac
TAV GAR02-6L11C2A1.pdf.p7m.p7m.p7m 7c0bd5b1c22e9528f7d7fd8456027954444dccb5fd8664a84751c77a6a73ce1f
TAV 1AK-6L11C1A1.pdf.p7m.p7m.p7m 232a81b04580f8ef0e24cb348772361460469ae085fc6aa871064b53660ca21b
TAV GAR09-6L11C9A1.pdf.p7m.p7m.p7m b5e0e49342128fecf08b6b413257f2d37640554d6c4ddfe560aa63d0bd66eb7f
TAV GAR07-6L11C7A1.pdf.p7m.p7m.p7m 20e6c98dbf2a132c3e9160b6615699a36bfac363a253454dde6007da44f75189
TAV 2AK-6L11C2A1.pdf.p7m.p7m.p7m 1330c07662caaa6fc6539878b26db63e5db39be47dbda7a8c8d8900d88f01707
RCP27A70_Allegati alla relazione.pdf.p7m.p7m.p7m 1d08e9f0fa6c6d7334a5f2f4d361bccd0b0251f0809f6dbf8f4c98ef1a9a56e0
Tav. 1IE - 6L28P1E2.pdf.p7m.p7m.p7m 01083fa01b859b6211c2e3481ed80782417bcf5d0c3e6426976f24612516f3e0

Non pubblicabili



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a74116a0d709e7f5_pades&auth=1

ID: a74116a0d709e7f5

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

