



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 394 DEL 13/02/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO (PG), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” DEL PNRR. – APPROVAZIONE OTTAVO S.A.L. E CERTIFICATO DI PAGAMENTO CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

IL DIRIGENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



Comune di Perugia

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) è stato elaborato in conformità delle indicazioni contenute nel Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i seguenti pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che, a loro volta, comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

Città di
PERUGIA

- le 6 missioni sono rispettivamente: Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile; Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute;
- in particolare e per quanto interessa in questa sede, la Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” si pone l’obiettivo di incrementare l’inclusione e l’integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- nell’ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:
 - a) milestone M5C2-21, entro il T1 2023: “Notifica dell’aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l’applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L’investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire la inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
 - b) target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200.000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- a tale scopo, sono stati identificati tre Cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse: il primo Avviso del 23 marzo 2022 (pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito italiaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri) relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” e al “Cluster 2” era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio;
- in adesione all’Avviso relativo al “Cluster 1”, il Comune di Perugia ha presentato la propria candidatura con il progetto di realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG); area che, nonostante il forte sviluppo demografico degli ultimi anni accompagnato da una rilevante attività edilizia, è cresciuta senza un vero e proprio

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



disegno urbano e con in dotazione un solo impianto sportivo polivalente non più idoneo a soddisfare le esigenze della cittadinanza;

- scopo dell'operazione in argomento è, dunque, quella di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso il perseguimento di un generale miglioramento degli spazi;
- in esito alla procedura sopra richiamata, con decreto "di approvazione dell'elenco n. 1 per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2" del 5.8.2022 (pubblicato il 6.8.2022 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti al n. 2340 del 16.9.2022) la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha valutato favorevolmente la candidatura presentata dall'amministrazione, riconoscendo un contributo pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di nuova palestra in località Balanzano" (PG), a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" (cfr. elenco 1a allegato al decreto);
- l'Accordo di concessione di finanziamento, recante la definizione dei reciproci obblighi inter partes nonché le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del contributo, è stato sottoscritto in conformità dello schema approvato con decreto del 27 maggio 2022;
- il succitato atto ha imposto il 31.1.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2957 del 24.11.2022 i servizi tecnici di ingegneria e architettura preordinati alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto sono stati affidati in favore del costituendo r.t.p. ABACUS S.R.L., mandataria, con sede a Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, codice fiscale e partita Iva n. 02453890549, e GEOL. MARIANNA CASA-VECCHIA, mandante, con studio a Perugia (PG);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 17.2.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento preordinato alla realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG);
- con determinazione dirigenziale n. 746 del 31.3.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato preordinato all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG) in favore della EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale a Perugia (PG), strada Battifoglia n. 12/G, codice fiscale e partita Iva n. 02501580548;
- il contratto d'appalto dei lavori predetti è stato stipulato con la ditta appaltatrice EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. in data 29.08.2023 Rep. 48014/2115;
- con determinazione dirigenziale n. 2534 del 26/08/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato approvato il progetto definitivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO per

*Firmato digitalmente da
Paolo Felici*

 Città di
PERUGIA

l'importo complessivo di euro 3.300.000,00 di cui € 2.361.123,98 per lavori ed € 938.876,02 per somme a disposizione;

- con determinazione dirigenziale n. 2703 del 16/09/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO per l'importo complessivo di euro 3.300.000,00 di cui € 2.417.838,79 per lavori ed € 882.161,21 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 811 del 14/03/2024 dell'U.O. Impianti sportivi e ERP è stato affidato l'incarico della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto a favore dell'operatore economico S.T.I.G. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI GALLINELLA ILARIO, GALLINELLA GIANLUCA, FERRARA LUCA E PAGLIALUNGA MATTEO, con sede a Chiusi Scalo (SI), via Silvio Pellico n. 6, codice fiscale n. 00867330524;
- con atto dirigenziale n. 3346 del 08/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 4.800,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3507 del 25/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 13.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3536 del 27/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 109.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3772 del 11/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 25.800,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3884 del 17/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato l'integrazione al progetto esecutivo per adeguarlo alle prescrizioni del CONI e da quelle rilevate nel verbale di verifica conclusiva del progetto esecutivo;
- con atto dirigenziale n. 4106 del 31/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il primo SAL e primo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 703 del 17/03/2025 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il secondo SAL e secondo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 1107 del 29/04/2025 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato approvato il terzo SAL e terzo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 1679 del 19/06/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS32 per un importo di €. 95.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 1945 del 31/07/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il quarto SAL e quarto certificato di pagamento;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con atto dirigenziale n. 2357 del 12/09/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il quinto SAL e quinto certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 2934 del 04/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2935 del 04/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11 per un importo di €. 67.900,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2978 del 07/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 35.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 2933 del 14/11/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il sesto SAL e sesto certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 3241 del 27/11/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 5.000,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3329 del 03/12/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 17.300,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 3401 del 09/12/2025 della U.O. Edilizia pubblica e sportiva, è stato approvato il settimo SAL e settimo certificato di pagamento;
- con atto dirigenziale n. 3699 del 22/12/2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 7.540,00 oltre IVA;
- con atto dirigenziale n. 214 del 03/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, sono stati autorizzati n. 2 subappalti per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 5.920,00 oltre IVA e di € 3.1350,00 oltre iva;
- con atto dirigenziale n. 331 del 09/02/2026 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 3.750,00 oltre IVA;
- con nota pec 0031321/2026 del 10/02/2026 la Direzione Lavori incaricata ha trasmesso la documentazione contabile riferita all'ottavo stato di avanzamento dei lavori inerenti all'intervento in oggetto, composta da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato avanzamento lavori;
 - Tavola 1AK Pianta fondazioni con indicazione delle lavorazioni effettuate SAL N° 8.

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con nota pec 0033014/2026 del 11/22/2026 la Direzione Lavori incaricata ha trasmesso la documentazione contabile riferita all'ottavo stato di avanzamento dei lavori inerenti all'intervento in oggetto, composta da:
 - relazione sul rispetto del DNSH;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per procedere all'approvazione della contabilità relativa all'ottavo Stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 30/01/2026 e del relativo certificato di pagamento per un importo di opere eseguite pari ad € 1.683.048,98 al netto di IVA 10%.

Dato atto:

- che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice dell'intervento in oggetto, in base alla documentazione approvata con il presente atto, verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile dovrà essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: BPYS13;
- ai fini dell'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., la fattura predetta da emettere per il pagamento del SAL N.7 dovrà riportare il Codice identificativo di gara CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione G.C. n. 575 del 30/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026-2028, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art.105 del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare l'ottavo Stato avanzamento lavori, a tutto il 30/01/2026, per un importo di opere eseguite pari a € 1.683.048,98 al netto di IVA 10%;
- di approvare il 8° certificato di pagamento relativo all'ottavo stato avanzamento lavori con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice l'importo di € 180.360,28 compresa IVA 10%;
- di dare atto che la predetta documentazione contabile, agli atti comunali con prot. n. 0031321/2026 del 10/02/2026 e 0033014/2026 del 11/22/2026, è allegata a presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di dare atto che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice dell'intervento in oggetto, in base alla documentazione approvata con il presente atto, verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile dovrà essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: BPYS13;
- di dare atto che ai fini dell'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., la fattura predetta da emettere per il pagamento del SAL N. 8 dovrà riportare il Codice identificativo di gara CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5;
- di dare atto infine che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di trasmettere, per opportuna conoscenza e per il seguito delle competenze, copia del presente atto all'impresa appaltatrice, all'impresa subappaltatrice e al direttore dei lavori;
- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Allegati Pubblicabili

Certificato di pagamento N. 8.pdf.p7m

7370210f12365357e0ef69cdfcc72d7a018c2c0f0a847659a3750746f469af5b

STATO AVANZAMENTO LAVORI(1).pdf.p7m.p7m

dde1c10a2b0ce4a379fcf8db6370662927157b377e90ab2fb8c69d732dec8f45

LIBRETTO DELLE MISURE(1).pdf.p7m.p7m

9dbb0364397c4571e633e34f9349d463888c13743bd8d0ab3a31d07d5feb80ed

REGISTRO DI CONTABILITA'(1).pdf.p7m.p7m

923fa6f2d752f8d1aa6a9f5605fe086eecf2875740ce58eddebe634eed41374a

RCP11B70_RELAZIONE_RISPETTO_PRINCIPIO_DNSH_AL_SAL_08_Con allegati.pdf.p7m.p7m

fe115e77d1389adac6afdcd59d42a1f11bc6509492093a4e620818819a687a99

TAV 1AK-7B04C1A0(1).pdf.p7m.p7m

4c31736a49def088af326ce83950e95f18a78cca104eeef9cd77e8d73f428150

Non pubblicabili

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a2c84eac381f5616_pades&auth=1

ID: a2c84eac381f5616

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

