



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 984 DEL 01/04/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN LOC. BALANZANO (PG), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” DEL PNRR. - AUTORIZZAZIONE ADDEMUM AI SUBAPPALTI A FAVORE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CFD COSTRUZIONI EDILI S.R.L., EDILPOPA S.R.L.S. E PALADINI PIER PAOLO CUP C95B22000110006 CIG 9696866AF5.

IL DIRIGENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



Comune di Perugia

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) è stato elaborato in conformità delle indicazioni contenute nel Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i seguenti pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che, a loro volta, comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

Città di
PERUGIA

- le 6 missioni sono rispettivamente: Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile; Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute;
- in particolare e per quanto interessa in questa sede, la Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” si pone l’obiettivo di incrementare l’inclusione e l’integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- nell’ambito del predetto investimento, è richiesto il conseguimento dei seguenti target e milestone:
 - a) milestone M5C2-21, entro il T1 2023: “Notifica dell’aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l’applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L’investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire la inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
 - b) target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200.000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all’allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- a tale scopo, sono stati identificati tre Cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse: il primo Avviso del 23 marzo 2022 (pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito italiaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri) relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” e al “Cluster 2” era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio;
- in adesione all’Avviso relativo al “Cluster 1”, il Comune di Perugia ha presentato la propria candidatura con il progetto di realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano (PG); area che, nonostante il forte sviluppo demografico degli ultimi anni accompagnato da una rilevante attività edilizia, è cresciuta senza un vero e proprio

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



disegno urbano e con in dotazione un solo impianto sportivo polivalente non più idoneo a soddisfare le esigenze della cittadinanza;

- scopo dell'operazione in argomento è, dunque, quella di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso il perseguimento di un generale miglioramento degli spazi;
- in esito alla procedura sopra richiamata, con decreto "di approvazione dell'elenco n. 1 per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2" del 5.8.2022 (pubblicato il 6.8.2022 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti al n. 2340 del 16.9.2022) la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha valutato favorevolmente la candidatura presentata dall'amministrazione, riconoscendo un contributo pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di nuova palestra in località Balanzano" (PG), a valere sulle risorse del PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" (cfr. elenco 1a allegato al decreto);
- l'Accordo di concessione di finanziamento, recante la definizione dei reciproci obblighi inter partes nonché le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del contributo, è stato sottoscritto in conformità dello schema approvato con decreto del 27 maggio 2022;
- il succitato atto ha imposto il 31.1.2026 quale termine di ultimazione delle opere, pena la perdita del finanziamento accordato.
- con D.D. n. 2957 del 24/11/2022 dell'U.O. Impianti Sportivi e ERP, si è provveduto ad affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allo Studio Abacus s.r.l. in RTP con la dott.ssa geol. Marianna Casavecchia con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11 e con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 17.2.2023 e determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 557 dell'8.3.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la realizzazione di una nuova palestra in località Balanzano in Perugia, per un costo stimato pari ad € 3.300.000,00 di cui € 2.385.441,27 per lavori (€ 2.299.554,00 lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 85.887,27 costi della sicurezza non riducibili), € 145.270,16 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva soggette a ribasso ed € 769.288,57 per somme a disposizione della stazione appaltante, Iva e contributi previdenziali;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 746 del 31/03/2023 è stato affidato l'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in loc. Balanzano a favore della EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale a Perugia (PG), strada Battifoglia n. 12/G, codice fiscale e partita Iva n. 02501580548;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2351 del 01/08/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto definitivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 01.08.2024;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2534 del 26/08/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00.
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2695 del 13/09/2024 il RUP ha preso atto del verbale di verifica del progetto esecutivo ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 13.09.2024;
- con determinazione dirigenziale dell'unità operativa Impianti sportivi e ERP n. 2703 del 16/09/2024 è stato approvato, per l'intervento in oggetto, il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 3.300.000,00;
- l'appaltatore ai sensi dell'art. 105 D.lgs. n.50/2016, si è riservata la facoltà di subappaltare nei limiti consentiti dalla normativa di legge, delle lavorazioni oggetto del presente appalto;

Considerato che:

- con atto dirigenziale n. 3346 del 08/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 4.800,00 oltre IVA a favore della ditta Edilverde Immobiliare S.r.l.;
- con atto dirigenziale n. 3507 del 25/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 13.000,00 oltre IVA a favore della società Pelliccia Scavi S.r.l.;
- con atto dirigenziale n. 3536 del 27/11/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 109.000,00 oltre IVA a favore della ditta CFD Costruzioni edili S.r.l.;
- con atto dirigenziale n. 3772 del 11/12/2024 della U.O. Impianti sportivi e ERP, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 25.800,00 oltre IVA a favore della società Perfora S.r.l.s.;
- con atto dirigenziale n. 1679 del 19/06/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS32 per un importo di €. 95.000,00 oltre IVA a favore della società Rubner Holzbau S.r.l.;
- con atto dirigenziale n. 2934 del 04/11/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 oltre IVA a favore della ditta Paladini Pier Giorgio;
- con atto dirigenziale n. 2935 del 04/11/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11 per un importo di €. 67.900,00 oltre IVA a favore della società Aerthechno S.r.l.;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- con atto dirigenziale n. 2978 del 07/11/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 35.000,00 oltre IVA a favore della società Osmani Massetti S.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 3241 del 27/11/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 5.000,00 oltre IVA a favore della società F.A.P. S.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 3329 del 03/12/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva, è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di €. 17.200,00 oltre IVA a favore della società Stilmet S.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 3699 del 22/12/2025 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 7.540,00 oltre IVA a favore della società Edilpopa S.r.l.s.;
- con determina dirigenziale n. 214 del 03/02/2026 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 5.920,00 oltre IVA a favore della società Arte e colore S.a.s. dei F.Ili Prendi Aleksander e Gjovalin S.r.l.s.;
- con il medesimo provvedimento è stato altresì autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 3.135,00 a favore della società Colore 2020 di Marjan Prendi;
- con determina dirigenziale n. 214 del 03/02/2026 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 5.920,00 oltre IVA a favore della società Arte e colore S.a.s. dei F.Ili Prendi Aleksander e Gjovalin S.r.l.s.;
- con determina dirigenziale n. 331 del 09/02/2026 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 3.750,00 oltre IVA a favore della società AL-MI S.N.C. di Habili Shkelzen e Harremi Fatos;
- con determina dirigenziale n. 391 del 13/02/2026 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS30 per un importo di € 23.462,00 oltre IVA a favore della società Impianti e sistemi integrati S.r.l. in forma abbreviata I.S.I. s.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 532 del 24/02/2026 dell'Edilizia pubblica e sportiva è stato autorizzato il subappalto per parte delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1 per un importo di € 9.225,00 oltre IVA a favore della società Montgat S.r.l.s.;

Rilevato che

- con pec prot. 66931 del 23/03/2026 la ditta appaltatrice ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione all'integrazione del seguente contratto di subappalto:

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

- contratto di subappalto a favore dell'impresa CFD COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede legale a Tuoro sul Trasimeno (PG), via A. Cartaginese n. 14, codice fiscale e partita Iva n. 03674640549, autorizzato con D.D. 3536 del 27/11/2024, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 109.000,00 ad € 119.977,75 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per la fornitura e posa in opera di n. 7 pensiline in acciaio allegando la seguente documentazione:
 - EST. CONTR SUB CFD Balanzano_firma;
 - CFD - CM con manodopera per pensiline;
 - pos balanzano;
- contratto di subappalto a favore della ditta Paladini Pier Giorgio, con sede legale a Fabriano (AN), via degli ulivi n. 15/C, codice fiscale PLDPPL72H30G148P e partita Iva n. 00627490550, autorizzato con D.D. 2934 del 04/11/2025, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 28.000,00 ad € 50.700,00 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per la realizzazione di cappotto termico allegando la seguente documentazione:
 - EST. CONTR SUB PALAD Balanzano_signed_signed;
 - Paladini - CM con manodopera per cappotto termico;
 - 017_POS AGGIORNATO;
- contratto di subappalto a favore dell'impresa Edilpopa Srls., con sede legale a Terni (TR), Strada di San Carlo n. 5, codice fiscale e partita Iva n. 01706760558, autorizzato con D.D. 3699 del 22/12/2025, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 7.540,00 ad € 21.840,00 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per l'esecuzione di pavimentazione esterna allegando la seguente documentazione:
 - EST. CONTR SUB Edilpopa_firmato;
 - Edilpopa - CME 2 con manodopera;
 - pos Balanzano.

Accertato che:

- dalla documentazione prodotta il subappaltatore risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale, di idoneità professionale nonché quello speciale per la specifica categoria di lavori;
- nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera 2-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 ai sensi degli art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non ingenerare ritardi nel compimento dei lavori;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- sussistono, per quanto sopra esposto, tutte le condizioni di cui all'art. 105 D.lgs. n. 50/2016 per l'autorizzazione del ricorso al subappalto;
- sono stati trasmessi all'ufficio tecnico dell'U.O. Edilizia pubblica e sportiva i documenti tecnici/amministrativi necessari per concedere l'autorizzazione al subappalto;
- è rispettata la prescrizione inerente al limite dei lavori subappaltabili;
- i contratti di subappalto trasmesso come sopra, disciplinano altresì gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, indicando il conto corrente dedicato del subappaltatore.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art.105 del D.lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

- di autorizzare la ditta EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., quale aggiudicataria dell'appalto dei lavori realizzazione della palestra di Balanzano l'estensione dei seguenti contratti di subappalto:
 - contratto di subappalto a favore dell'impresa CFD COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede legale a Tuoro sul Trasimeno (PG), via A. Cartaginese n. 14, codice fiscale e partita Iva n. 03674640549, autorizzato con D.D. 3536 del 27/11/2024, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 109.000,00 ad € 119.977,75 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per la fornitura e posa in opera di n. 7 pensiline in acciaio;
 - contratto di subappalto a favore della ditta Paladini Pier Giorgio, con sede legale a Fabro (TR), via degli ulivi n. 15/C, codice fiscale PLDPPL72H30G148P e partita Iva n. 00627490550, autorizzato con D.D. 2934 del 04/11/2025, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 28.000,00 ad € 50.700,00 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per la realizzazione di cappotto;
 - contratto di subappalto a favore dell'impresa Edilpopa Srls., con sede legale a Terni (TR), Strada di San Carlo n. 5, codice fiscale e partita Iva n. 01706760558, autorizzato con D.D. 3699 del 22/12/2025, con modifica dell'importo contrattuale del subappalto da € 7.540,00 ad € 21.840,00 comprensivi degli oneri e costi della sicurezza per l'esecuzione di pavimentazione esterna;
- di dare atto che nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale, condotte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 ai sensi degli art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa potrà comunque procedere nell'esecuzione delle lavorazioni, al fine di non ingenerare ritardi nel compimento dei lavori;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di dare atto infine che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di trasmettere, per opportuna conoscenza e per il seguito delle competenze, copia del presente atto all'impresa appaltatrice, all'impresa subappaltatrice e al direttore dei lavori;
- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Allegati Pubblicabili

Non pubblicabili



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8b68a6eea8a3bb33_pades&auth=1

ID: 8b68a6eea8a3bb33

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

