



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 267 DEL 10/06/2026

OGGETTO: PROCEDURA D'ESPROPRIO: PROROGA DELL'EFFICACIA DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA "BUS RAPID TRANSIT (BRT) INFRASTRUTTURAZIONE CORRIDOIO PIEVAIOLA – SETTEVALLI (LINEA CASTEL DEL PIANO – FONTIVEGGE)" - M2C2 I4.2 PNRR, CUP C91B21006380001.

L'Adunanza della Giunta comunale ha luogo l'anno duemilaventisei il giorno dieci del mese di giugno, in videoconferenza, convocata nelle forme e nei termini di legge ed in particolare secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza (approvato con deliberazione G.C. n. 300 del 09.07.2025). Al momento della votazione risultano i presenti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA	NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
FERDINANDI VITTORIA	Sindaca	Presente	GROHMANN DAVID	Assessore	Presente
PIERINI MARCO	Vice Sindaco	Presente	TIZI FRANCESCA	Assessora	Presente
SARTORE ALESSANDRA	Assessora	Presente	ZUCCHERINI FRANCESCO	Assessore	Assente
CROCE FABRIZIO	Assessore	Presente	STAFISSO ANDREA	Assessore	Presente
VOSSI PIERLUIGI	Assessore	Presente	SPERA COSTANZA	Assessora	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, la Sindaca Vittoria Ferdinandi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardi Roberto (questi ultimi, sono presenti fisicamente in sede, congiuntamente al Vice Sindaco Pierini Marco, alle Assessori Sartore Alessandra, Tizi Francesca, Spera Costanza e agli Assessori Vossi Pierluigi, Grohmann David, Stafisso Andrea).

L'identità personale dell'Assessore Croce Fabrizio collegato in videoconferenza mediante la piattaforma "Microsoft Teams", è stata accertata dal Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal vigente Regolamento di funzionamento della Giunta comunale in modalità a distanza.

LA GIUNTA COMUNALE

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio comunale 28/09/2022, n.84 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "*Bus Rapid Transit (BRT) Infrastrutturazione corridoio Pievaiola – Settevalli (linea Castel del Piano – Fontivegge)*", consistente nella realizzazione di un innovativo sistema di trasporto elettrico su gomma, di rafforzamento della rete di trasporto pubblico locale, per un costo di € 109.054.091,31, in variante al Piano regolatore generale (PRG) - Parte strutturale e operativa, ai sensi dell'art.19, c.2, del Decreto Presidente della Repubblica 8/06/2001, n.327 e degli artt.219 e 32, cc.3, 5 della legge regionale Umbria 21/01/2015, n.1 e contestualmente adottata la variante urbanistica necessaria alla localizzazione dell'opera;
- l'intervento, inizialmente proposto sulle risorse per interventi nel settore del Trasporto Rapido di Massa (TRM) di cui al decreto del MIT n.171 del 10/05/2019 è stato poi ammesso al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR, a valere sui finanziamenti relativi alla misura "M2C2 – 4.2 Sviluppo trasporto rapido di massa" di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), a seguito del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.448 del 16/11/2021;
- con delibera di Consiglio comunale 25/09/2023, n.81 è stata approvata la variante al PRG, Parte strutturale e Parte operativa, per la localizzazione delle opere di progetto, comportante apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie all'intervento, ai sensi degli artt.218 e 219 della l.r. 1/2015 e dell'art.9 del d.p.r. 327/2001, con efficacia dal 18/10/2023;
- con delibera di Giunta comunale 14/12/2023, n. 514, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, comprensivo delle integrazioni e prescrizioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi, per l'importo complessivo di € 111.182.825,67, con motivato pronunciamento in ordine alle osservazioni pervenute; detta approvazione ha comportato gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento e contestuale apposizione di vincolo espropriativo, con immediata efficacia dal 14/12/2023, sulle maggiori aree interessate dal progetto definitivo stesso ed urbanisticamente conformi, ai sensi dell'art.12, c.1 lett. a) del d.p.r. 327/2001 e degli artt. 218, 220 e 222, c.1 lett.a) della l.r. 1/2015;
- sono state preventivamente effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, conseguenti la progettazione di fattibilità e definitiva, ai sensi degli artt. 221 e 225, cc.4,5 della l.r. 1/2015 e degli artt. 11 e 16, cc.4,5 del d.p.r. 8/06/2001, n.327, nonché dell'art.7 della Legge 241/1990, nelle forme pubbliche previste dall'art.224, c.6 della l.r. 1/2015;
- l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, ovvero della citata D.G.C. 514/2023, è stata comunicata agli intestatari delle aree interessate dalle opere, anch'essa in forma collettiva, ai sensi dell'art.224, cc.6,7 della l.r. 1/2015, come da avviso prot. GE/2024/0025165 affisso all'Albo Pretorio dell'Ente per sette giorni interi e consecutivi dal 1/02/2024 al 7/02/2024;

PREMESSO altresì che:

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



- in sede di progettazione esecutiva sono state apportate modifiche ed integrazioni alle aree oggetto di esproprio, nell'ambito già vincolato, nonché previste le occupazioni temporanee di cantiere; sono state pertanto ripetute le comunicazioni di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, nelle forme collettive previste dall'art.224, c.6 della l.r. 1/2015, con le modalità indicate nell'avviso prot. GE/2024/0057619 affisso all'Albo Pretorio dell'Ente per sette giorni interi e consecutivi dal 7/03/2024 al 13/03/2024;
- con delibera di Giunta comunale 29/05/2024, n.212 è stato quindi approvato il progetto esecutivo dell'intervento, fatta eccezione per l'ambito di Via Chiusi, oggetto di revisione, con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.222, c.1 lett.a) della l.r. 1/2015 e dell'art.12, c.1 lett.a) del d.p.r. 327/2001, sulla base del piano particellare di esproprio aggiornato alla progettazione esecutiva e comprensivo delle occupazioni temporanee, ad integrazione e conferma della pubblica utilità già resa con delibera di Giunta comunale 514/2023;
- l'immediata efficacia dell'atto di approvazione del progetto esecutivo, ovvero della citata D.G.C. 212/2024, è stata comunicata in forma pubblica, ai sensi dell'art.224, cc.6,7 della l.r. 1/2015, come da avviso prot. GE/2024/0151280, affisso all'Albo Pretorio dell'Ente per sette giorni interi e consecutivi dal 28/06/2024 al 4/07/2024;
- con delibera di Giunta comunale 27/11/2024, n.413 è stato infine approvato il progetto esecutivo del tratto di Via Chiusi del "Bus Rapid Transit", unitamente a marginali e puntuali modifiche ai progetti definitivo ed esecutivo già approvati con le precedenti delibere di Giunta comunale 514/2023 e 212/2024, con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione di vincolo espropriativo (quest'ultimo per aumento di superfici afferenti le sole ditte 109 e 87), ai sensi degli articoli 218 c.1, 220 c.1 e 222 c.1 lett.a) della l.r. 1/2015 e dell'art.12, c.1 lett.a) del d.p.r. 327/2001, la cui immediata efficacia è stata notificata alle singole proprietà incise, ai sensi dell'art.224, c.7 della l.r. 1/2015;

ATTESO che:

- i lavori per la realizzazione della linea del Bus Rapid Transit (BRT) sono già stati avviati, con Verbale di consegna finale del 01/04/2025;
- durante l'esecuzione delle opere è stata positivamente valutata ed approvata con Determinazione Dirigente U.O. Mobilità ed Infrastrutture 21/03/2025, n.755, una variante migliorativa in Via Penna, ai sensi dell'art. 8, c.8 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7/03/2018, n.49, comportante, tra l'altro, occupazione temporanea di aree private;
- durante l'esecuzione dei lavori è altresì emersa la necessità di apportare alcune modifiche progettuali ai progetti definitivo ed esecutivo già approvati, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c, del d.lgs 50/2016, derivanti da necessità oggettive e sopravvenute, secondo gli indirizzi formalizzati con la delibera di Giunta comunale 06/08/2025, n.345, volti a garantire la massima tutela dell'interesse pubblico e la piena funzionalità dell'opera nel contesto urbano di riferimento. In particolare nella redazione delle varianti progettuali sono state prese in considerazione le seguenti contingenti circostanze: evoluzione dell'interesse pubblico e fase partecipativa post-appalto, sopravvenute esigenze di ottimizzazione logistica, integrazione sociale e sicurezza;

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

- per quanto indicato, con Determinazione Dirigente U.O. Mobilità 17/02/2026, n.435 è stata approvata una variante nell'area Ospedale Silvestrini, comportante, tra l'altro, un aumento dell'occupazione temporanea già in essere, in accordo con l'Azienda pubblica;
- con delibera di Giunta comunale 08/04/2026, n.168 è stata approvata una variante in area Strozze, concordata con ditta proprietaria (ditta 27) - già interessata dalle procedure ablatorie e con ciò impegnata alla cessione gratuita delle aree-, con gli effetti di integrazione e proroga della dichiarazione di pubblica utilità, sino al 31/12/2026, per i sedimi interessati;
- da ultimo, con delibera di Giunta comunale 20/05/2026, n.236, è stata approvata una variante in area S. Sisto portante modifica della viabilità ed il declassamento del percorso ciclo-pedonale a percorso solo pedonale lungo via G. Donizetti al fine di tutelare il patrimonio arboreo presente;

ATTESO altresì che:

- in esecuzione dei predetti provvedimenti, l'Autorità espropriante, con decreti emanati ai sensi e per gli effetti dell'art.228 della l.r. 1/2015 e dell'art.22-bis del d.p.r. 327/2001, ha disposto l'occupazione d'urgenza ed anticipata, preordinata all'esproprio, dei sedimi necessari alla realizzazione dell'opera e contestualmente determinato, in sede provvisoria ed urgente, l'indennità di esproprio spettante agli aventi diritto; con i medesimi provvedimenti è stata anche disposta, ai sensi degli artt. 49 e 50 del d.p.r. 327/2001 l'occupazione temporanea, per esigenze di cantiere, delle porzioni immobiliari limitrofe a quelle oggetto di acquisizione definitiva;
- i provvedimenti d'occupazione d'urgenza e temporanea, adottati da questa Autorità espropriante, hanno trovato completa esecuzione con la tempestiva redazione dei verbali di immissione in possesso e dei contestuali stati di consistenza; le relative operazioni materiali sono state espletate nel periodo compreso tra il 26/08/2024 e il 19/12/2024, estendendosi fino al 16/02/2026 al fine di ricomprendere le aree oggetto di occupazione temporanea integrativa. Tali attività hanno interessato un totale di 144 ditte catastali, con una significativa incidenza di proprietà condominiali plurime, nonché i compendi immobiliari di rilevante estensione intestati alla società partecipata Umbria TPL e Mobilità S.p.A., per i quali si è proceduto a consegna volontaria in data 30/07/2024, e specificamente:
 - con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.2063 in data 09/08/2024 è stata disposta l'occupazione, preordinata all'esproprio e temporanea, degli immobili necessari al capolinea dell'infrastruttura, nell'area della stazione ferroviaria di Fontivegge;
 - con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.2074 in data 22/08/2024, come rettificato con Decreto 2135 in data 9/09/2024 (dette 68,118,155,159), è stata disposta l'occupazione preordinata all'esproprio e temporanea delle aree necessarie alla prima fase di cantiere dell'opera;
 - con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.2164 in data 20/09/2024 è stata disposta l'occupazione, preordinata all'esproprio e temporanea, delle ulteriori aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, ad eccezione dell'ambito di Via Chiusi, oggetto di revisione;
 - con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.2258 in data 29/11/2024 è stata quindi disposta l'occupazione,

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

preordinata all'esproprio e temporanea, degli immobili necessari alla realizzazione del tratto di Via Chiusi;

- con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.2274 in data 12/12/2024, conseguente la citata delibera giuntale 413/2024, sono state apportate puntuali integrazioni e modifiche ai precedenti provvedimenti 2074/2024 (ditta 98) e 2164/2024 (ditte nn.52,53,60,109,114,127);

- con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.323 in data 12/06/2025 è stata disposta l'integrazione e la proroga, fino al 14/06/2026, delle occupazioni temporanee nell'area Vestricciano ed Emisfero (ditte 82,84,85,86 e 98);

- con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.458 in data 17/10/2025 è stata disposta l'occupazione temporanea degli immobili necessari alle lavorazioni previste dalla variante migliorativa, per il tratto di Via Penna, approvata con Determinazione Dirigente U.O. Mobilità ed Infrastrutture 21/03/2025, n.755;

- con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.459 in data 20/10/2025 è stata disposta la proroga, sino al 14 giugno 2026, delle occupazioni temporanee statuite in seno ai Decreti dell'Autorità espropriante, Dirigente Ufficio Espropriazioni n.2063/2024, n.2074/2024, n.2164/2024 e n.2258/2024 - come rettificati, modificati ed integrati, in parte qua, con Decreti n.2135/2024 e n.2274/2024, fatta eccezione per le occupazioni già prorogate sino a detta scadenza, con precedente Decreto 323/2025;

- con Decreto Dirigente Ufficio espropriazioni n.21 del 09/02/2026 è stata disposta l'integrazione dell'occupazione temporanea su Viale S. Sisto (ditta 148);

- con Determinazione U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri n.513 in data 23/02/2026 è stato preso atto dell'avvenuta riconsegna di alcune aree site in Via Settevalli, risultate non utili alla realizzazione dell'opera ed oggetto di occupazione temporanea mai cantierizzata, relativa alle ditte 118, 155, 156, 157, 158 e 159;

DATO ATTO che:

- trattasi di opera finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (M2C2 I4.2 PNRR - CUP C91B21006380001), consistente nella realizzazione di un innovativo sistema di trasporto elettrico su gomma, di rafforzamento della rete di trasporto pubblico locale e connessi interventi sulla viabilità, dichiarata di pubblica utilità ed i relativi lavori indifferibili ed urgenti;

- alla procedura si applicano, altresì, le misure di accelerazione e semplificazione dettate per i progetti PNRR dal D.L. 13/2023, convertito in Legge 21/04/2023, n.41 e, in particolare, dall'art.14, cc.6,7;

DATO ATTO altresì che:

- il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la richiamata deliberazione di Consiglio comunale 25/09/2023, n.81, portante approvazione di variante al PRG, Parte strutturale ed operativa, per la localizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ai sensi degli artt. 218 e 219 della l.r. 1/2015 e dell'art.9 del d.p.r. 327/2001, con efficacia a decorrere dal 18/10/2023;

- lo stesso è stato altresì apposto, contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti degli artt.218 e 220 della l.r. 1/2015, in sede di approvazione del progetto definitivo, di cui alla delibera di

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Giunta comunale 514/2023, con immediata efficacia a decorrere dal 14/12/2023 e, per le modeste modifiche progettuali apportate con delibera di Giunta comunale 413/2024, con immediata efficacia a decorrere dal 27/11/2024;

- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, discendente dall'approvazione del progetto definitivo (D.G.C. 14/12/2023, n.514) è divenuta efficace a decorrere dal giorno 14/12/2023; la stessa è stata confermata ed integrata in sede di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento con delibere di Giunta comunale n.212 in data 29/05/2024, n.413 in data 27/11/2024 e, da ultimo con delibera n.168 in data 08/04/2026, relativa al tratto di Strozzacapponi, atti tutti immediatamente efficaci ed è allo stato valida e vigente;

- l'effettuata dichiarazione di pubblica utilità verrà a decadere in data 14/06/2026 e, con riferimento alle integrazioni apportate dalla progettazione esecutiva, nelle successive date del 29/11/2026 e del 27/05/2027 stante il dimezzamento dei termini portato dall'art.14, c.6 del D.L.13/2023, nonché in data 31/12/2026 per l'area interessata dalla variante di Strozzacapponi, salvo proroghe;

CONSIDERATO che:

- l'andamento delle procedure espropriative e la complessa attività di cantierizzazione dell'infrastruttura di trasporto in esame risentono della notevole estensione lineare dell'opera e dell'estrema frammentazione fondiaria del corridoio d'intervento "Pievaiola – Settevalli"; in particolare la tipologia e localizzazione dei lavori interessa un elevato numero di porzioni immobiliari, costituite, in prevalenza, da enti urbani e corti condominiali, con conseguente complessità degli atti di frazionamento ed intestazione catastale;

- le procedure di esproprio ed occupazione coinvolgono complessivamente 144 proprietà, escluse le aree afferenti il demanio stradale degli Enti competenti, come individuate in base al piano particellare approvato con la delibera di Giunta comunale 413/2024 ed integrato dalle varianti, sopra richiamate. La quasi totalità è oggetto di acquisizione definitiva oltre che, in gran parte, anche di occupazione temporanea, fase che è attualmente ancora in corso per molte proprietà (80 ditte). Tra i beni interessati si contano inoltre numerosi complessi condominiali suddivisi in molteplici unità immobiliari e caratterizzati da una fitta rete di comproprietari, taluni dei quali irreperibili o deceduti, con conseguente oggettiva dilatazione dei tempi necessari per l'esatta identificazione dei soggetti aventi diritto, per la gestione delle liquidazioni, dei depositi amministrativi e delle connesse attività di ispezione ipotecaria, così come per la formale notificazione degli atti e, di conseguenza, per il completamento delle procedure;

- data la frammentazione e molteplicità delle proprietà coinvolte è altresì dilatata la gestione delle attività tecnico amministrative e di conseguente notifica relative alle numerose pratiche (novanta) di determinazione di stima definitiva attivate dinanzi alla competente Commissione regionale, ai sensi dell'art.226 della l.r. 1/2015;

CONSIDERATO altresì che:

- la necessità di mantenere le aree operative per la realizzazione dell'opera, associata alla natura diffusa dei cantieri, ha reso inoltre tecnicamente ed oggettivamente impossibile, allo stato attuale, dare corso alle operazioni di rilievo topografico necessarie all'aggiornamento dei tipi di frazionamento sulla maggior parte delle aree, con la

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

conseguenza che il completamento delle procedure segue l'avanzamento delle lavorazioni nei singoli tratti d'opera;

- tale eccezionale complessità gestionale e l'elevato numero di soggetti privati incisi, pur a fronte del regolare avanzamento dei lavori nel rispetto delle milestone del PNRR, non consentono l'emanazione del decreto di esproprio definitivo per tutte le ditte incluse nel piano particellare entro la scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

VERIFICATO che:

- il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità derivante dalla delibera di Giunta comunale n.514 del 14/12/2023, per effetto del dimezzamento dei termini previsto dall'art. 14, c.6, del D.L. 13/2023 (convertito in Legge 41/2023 per i progetti PNRR), ha una durata pari a 2 anni e 6 mesi in luogo degli ordinari 5 anni e, per l'effetto, la scadenza per l'emanazione del decreto di esproprio è fissata al 14/06/2026;

- l'art. 13, c.5, del d.p.r. n.327/2001 consente espressamente di disporre, prima della scadenza e per cause di forza maggiore o altri giustificati motivi, la proroga del termine di emanazione del decreto di esproprio e di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

RILEVATA la necessità di procedere ad una unitaria, contestuale ed unica proroga per un periodo di anni 2 (due) del termine finale per la conclusione della procedura ablatoria e di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ancorché originata e progressivamente integrata da più atti deliberativi (D.G.C. n.514/2023, n.212/2024, n.413/2024 e n.168/2026) ;

RITENUTO che tale unicità temporale sia pienamente giustificata trattandosi di integrazioni apportate in sede esecutiva ed unitaria, non frammentabili, salvo poche eccezioni, in riferimento a singoli tratti dell'infrastruttura; per tale ragione un frazionamento dei termini di scadenza in base alle date delle singole approvazioni esecutive o di variante contrasterebbe con l'unitarietà dell'infrastruttura e delle aree interessate, con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, pregiudicando la gestione sinergica e coordinata dei cantieri diffusi, nonché il rispetto delle tassative milestone del PNRR;

RITENUTO, pertanto, che:

- la proroga debba operare in modo globale, assorbendo e uniformando in un'unica scadenza anche i termini intermedi relativi alle aree introdotte con le successive delibere di approvazione della progettazione esecutiva e di variante;

- sussistono pienamente i presupposti di legge per disporre la proroga, per un periodo di anni 2 (due) decorrente dal 14/06/2026 e quindi con scadenza al 14/06/2028, del termine finale per l'emanazione dei decreti di esproprio o degli atti di cessione volontaria relativi all'intera procedura ablatoria. A tale proroga consegue il contestuale differimento al 14/06/2028 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in parola, scaturita dalla citata delibera di Giunta comunale n.514/2023 ed integrata con i successivi atti deliberativi (D.G.C. n.212/2024, n.413/2024 e n.168/2026), al fine di garantire la conclusione delle procedure espropriative avviate e il coerente allineamento con le scadenze di rendicontazione dell'investimento PNRR;

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

VALUTATO che:

- l'elevato numero dei destinatari della procedura espropriativa (di gran lunga superiore a 30 unità) rende particolarmente gravosa, oltre che pregiudizievole per la celerità dell'azione amministrativa sotto il profilo dell'efficacia, la notifica individuale del presente provvedimento di proroga a ciascun comproprietario e condomino;
- l'art.16, c.5, del d.p.r. n.327/2001 e l'art.224, c.6 della l.r. Umbria n.1/2015 legittimano, per i procedimenti ad alta densità di soggetti interessati, il ricorso a forme di pubblicità e notificazione collettiva mediante pubblico avviso;

Visto il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Vista la legge del 17 maggio 1999, n.144 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 portante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il d.p.r. 8 giugno 2001, n.327 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la Legge Regione Umbria 21 gennaio 2015, n.1 recante "Testo unico Governo del territorio e materie correlate";

Visto il D. Lgs. n.18.04.2016, n.50 recante il "Codice dei contratti pubblici" ed il d.p.r. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n.59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120; Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n.80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

Visto il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

delle infiltrazioni mafiose”;

Visto il decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13 convertito, con modificazioni, dalla legge dalla L. 21 aprile 2023, n.41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dalla Dirigente U.O. Mobilità Ing. Margherita Ambrosi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate Dott. Stefano Baldoni, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Richiamato quanto esposto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

DI PROROGARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, c.5 del d.p.r. n.327/2001, per un periodo di anni 2 (due), sino alla data del 14/06/2028, il termine di validità ed efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata *“Bus Rapid Transit (BRT) Infrastrutturazione corridoio Pievaiola – Settevalli (linea Castel del Piano – Fontivegge)”*, M2C2 I4.2 PNRR, CUP C91B21006380001, originariamente disposta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 514 del 14/12/2023 ed integrata dalle successive deliberazioni di giunta Comunale n.212 del 29.05.2024, n.413 del 27/11/2024 e n.168 del 08/04/2026, portanti approvazione della progettazione esecutiva e di variante;

DI FISSARE, per l'effetto, la nuova data di scadenza della validità ed efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto al giorno 14/06/2028, quale termine entro il quale dovranno essere emanati i decreti di esproprio e/o stipulati gli atti di cessione volontaria degli immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento, quali risultanti dal Piano Particellare di Progetto; ciò, espressamente, al fine di assorbire, uniformare e raccordare nell'unica data sopra indicata (14/06/2028) anche le scadenze intermedie (29/11/2026, 31/12/2026 e 27/05/2027), derivanti dalle richiamate deliberazioni di approvazione della progettazione esecutiva e di variante, in ragione della natura intrinsecamente unitaria e inscindibile dell'opera pubblica finanziata nell'ambito del PNRR;

DI PRECISARE che, per l'effetto delle proroghe sopra disposte le occupazioni d'urgenza preordinate all'esproprio già effettuate ed eseguite sulla base dei provvedimenti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del d.p.r. n. 327/2001 e dell'art.228 della l.r. n.1/2015 - Decreti di questa Autorità espropriante n.2063/2024, n.2074/2024, n.2164/2024, n.2258/2024, come rettificati ed integrati con Decreti 2135/2024 e 2274/2024- restano pienamente valide, efficaci e vigenti sino alla medesima nuova scadenza del 14/06/2028, in conformità a quanto disposto dall'art. 22-bis, c. 6

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

del d.p.r. n. 327/2001 e dall'art. 228, c.10 della l.r. n. 1/2015, secondo cui l'occupazione può protrarsi per tutto il periodo di vigenza del termine per l'emanazione del decreto di esproprio e di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

DI PROROGARE altresì, per la medesima durata di anni 2 (due) e fino alla nuova scadenza del 14/06/2028, l'efficacia e i termini delle occupazioni temporanee delle aree inerenti l'intero percorso dell'infrastruttura, non preordinate all'esproprio (aree di cantiere), disposte con Decreti di questa Autorità espropriante n.2063/2024, n.2074/2024, n.2164/2024, n.2258/2024 e n.458/2025, come prorogate ed integrate con Decreti 323/2025, 459/2025, 21/2026 ed unitariamente in scadenza al 14/06/2026, in quanto funzionalmente accessorie, connesse e strettamente collegate alla vigenza della dichiarazione di pubblica utilità principale dell'opera, fatta salva la riconsegna anticipata dei beni in ragione dell'effettivo stato di avanzamento e conclusione dei lavori nei singoli tratti d'opera;

DI DARE ATTO che la suddetta proroga è disposta d'ufficio prima della scadenza del termine originario e trova fondamento nelle oggettive e giustificate ragioni analiticamente esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, derivanti dall'estensione lineare dell'opera, dalla frammentazione fondiaria del corridoio d'intervento e dalla complessa gestione di cantieri e procedure. Tali fattori escludono ogni inerzia dell'Amministrazione e integrano le oggettive condizioni previste dal citato art. 13, c.5;

DI DARE ATTO che i maggiori oneri conseguenti la proroga delle occupazioni preordinate all'esproprio e temporanee per l'importo massimo presunto di € 100.000,00, quantificato in ragione del protrarsi delle medesime per tutta la durata indicata, trova copertura al Capitolo 10052.02.41802051 del Bilancio 2026, prenotazione di impegno 2025/2539000 (competenza 2026) che sarà successivamente reimputata sulla base dell'esigibilità della spesa; Con successive determinazioni si provvederà agli specifici atti di impegno e liquidazione.

DI TRASMETTERE il presente atto alla U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri per la tempestiva esecuzione degli adempimenti di competenza, ivi incluse le notificazioni in forma pubblica del presente provvedimento, ai proprietari interessati dalle procedure ablatorie e di occupazione, con le modalità previste dall'art.224,c.6 della l.r. 1/2015;

DI DARE ATTO che, per i complessi condominiali, copia del presente provvedimento e del relativo avviso pubblico verrà anche trasmessa via PEC agli amministratori condominiali noti e registrati in anagrafe espropriativa, ai fini della massima diffusione interna e della tempestiva informazione ai singoli comproprietari;

DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Umbria, ai sensi del D.lgs. 104/2010, entro il termine decadenziale di 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente atto. In alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n.267/2000, data l'imminente scadenza dei termini originari e la necessità di garantire la

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

continuità dell'azione amministrativa.

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b3899aaa1a2b065a_pades&auth=1

ID: b3899aaa1a2b065a

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

