



# COMUNE DI PERUGIA

U.O. IMPIANTI SPORTIVI E ERP

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1686 DEL 28/06/2023

**OGGETTO:** PNRR – M5.C2 – 2.3 – PINQUA 2 (ID 429) – INTERVENTO “1\_ERS “ALLOGGI COMUNALI” – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEL CONFORT DEGLI ALL’ALLOGGI DESTINATI ALL’ERS PUBBLICA DI PROPRIETÀ’ – CUP C94E21000060001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

## IL DIRIGENTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Perugia

### Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4, 6, 30 e 33 del 2022 e ss.mm.ii..

**Richiamati inoltre:**

- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
  - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



**Dato atto che:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano.

**Rilevato che:**

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo, del 16/09/2020 n. 395, è stato dato avvio all’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA), promosso con la Legge 27 dicembre 2019, n.160, che prevede l’erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all’incremento della qualità dell’abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all’edilizia sociale un ruolo prioritario;
- gli obiettivi programmatici di riqualificazione, come individuati all’art.2 del citato Decreto interministeriale n.395/2020, sono finalizzati: alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso; alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socio economico e all’uso temporaneo; al miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali; alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione.

**Atteso che:**

- l’Amministrazione comunale, con delibera di Giunta 21.10.2020, n.271, ha dato atto del proprio interesse per detto Bando volto allo sviluppo e alla riqualificazione dell’area di Ponte San Giovanni, che presenta gli effetti di un crescente degrado ambientale, inevitabilmente accompagnato al propagarsi di fenomeni di disagio sociale per cui gli interventi progettati e le misure adottate sono pienamente coerenti con le menzionate linee d’azione ministeriali;

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 15.03.2021, per le finalità dettate dal citato Decreto n. 395/2020, al fine di sottomettere a finanziamento la proposta complessiva preliminare denominata "Ponte San Giovanni da periferia a città", a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA) relativa all'ambito territoriale designato, ovvero l'area del centro abitato di Ponte San Giovanni, è stata approvata la relativa proposta quale progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi ivi compresi;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021- 2026;
- la proposta comunale è stata inserita nel Programma Ministeriale e, con D.M. n. 383 del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché i finanziamenti attribuiti a ciascun beneficiario;
- nell'ambito della proposta generale presentata dal Comune di Perugia, approvata e finanziata con il D.M. n. 383/2021, rientra anche l'intervento denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 - CUP C94E21000060001;
- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022, questo Ente è stato ammesso a finanziamento per gli interventi ricompresi nel PINQuA (Intervento ID 429).

**Premesso che:**

- il progetto denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" rientra nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misura 2, Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell'abitare – (M5C2I2.3), finanziato dall'Unione Europea – next generation, in cui rientra l'investimento finalizzato alla riqualificazione energetica e del confort abitativo degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- l'intervento citato, il cui importo complessivo ammonta a € 1.016.999,71 è stato inserito nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2022;
- con D.D. n. 3232 del 29.12.2021 e per i motivi meglio specificati nell'atto stesso, è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. all'Ing. Sergio Falchetti con sede Via Annibale Angelini n. 11 - località Castel del Piano – PERUGIA, P. IVA: 03611240544 - C.F. FLCSRG63L01C745P per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progetto;
- con D.G.C. n. 128 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misura 2, Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell'abitare –

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(M5C2I2.3), finanziato dall'Unione Europea – next generation, in cui rientra l'investimento finalizzato alla riqualificazione energetica e del confort abitativo degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica di proprietà dell'Amministrazione Comunale in località Ponte San Giovanni, per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 prevista nel Bilancio 2023 ai Capitoli 39801/150 e 39801/50 e suddivisa in base al cronoprogramma dell'opera.

**Accertato che:**

- con nota prot. 140952 del 19/06/2023 l'ing. Sergio Falchetti ha trasmesso il progetto esecutivo;
- il progetto di che trattasi risulta composto dai seguenti elaborati:
  - \_\_Elenco Elaborati
  - EG 01\_RelazioneGenerale
  - EG 02\_Relazione Impiantistica
  - EG 03\_Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
  - EG 04a\_Capitolato Speciale di Appalto – parte generale
  - EG 04b\_Capitolato Speciale di Appalto - parte tecnica
  - EG 05\_Elenco dei prezzi unitari
  - EG 06\_Computo metrico estimativo
  - EG 07\_Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
  - EG 08\_Analisi nuovi prezzi
  - EG 09\_Quadro economico
  - EG 10\_Relazione C.A.M.
  - EG 11\_Relazione rispetto dei Criteri DNSH
  - EG 12\_Piano di gestione rifiuti
  - EG 13\_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - EG 14\_Cronoprogramma
  - EG 15\_Schema di contratto
  - EG 16 Dettaglio infisso generico
  - EG 17\_Manodopera
  - EG 18\_Oneri Sic
  - DM 01\_Documentazione fotografica
  - GM01\_Album
  - GM 02\_Schema Impianto di Monitoraggio
  - DQ 01\_Documentazione fotografica
  - GQ01\_Album
  - GQ 02\_Schema Impianto di Monitoraggio
  - DG 01\_Documentazione fotografica
  - GG 01\_Album

---

*Firmato digitalmente da  
Felici Paolo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- GG 02\_Progetto nuove Canne Fumarie
- GG 03\_Schema Impianto di Monitoraggio

– tutti i suddetti elaborati e documenti sono stati redatti tenendo conto delle prescrizioni dell'art. 23, co. 8, del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. e rispondono ai contenuti indicati agli art. 24/33 e segg. Del D.P.R. 207/2010;

**Preso atto** del rapporto di verifica conclusiva del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "1\_ERS "ALLOGGI COMUNALI" riguardante la riqualificazione energetica e del confort degli alloggi destinati all'ERS pubblica di proprietà dell'Ente: CUP C94E21000060001;

**Atteso che:**

- con atto D.D. n. 1647 del 26.06.2023 il RUP ha preso atto del sopra citato verbale di verifica ed approvato, ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 Luglio 2021, n. 108, il verbale di validazione del 26.06.2023;
- il quadro economico del progetto esecutivo, il cui importo complessivo ammonta a € 1.124.000,00, si compone come sotto riportato:

COMUNE DI PERUGIA			
Interventi P.I.N.Qu.A. ERS Ponte San Giovanni			
QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO			
	CATEGORIE INTERVENTO	%	IMPORTO
<b>IMPORTO LAVORI</b>			
	Infissi	45,36%	€ 324.024,51
	Finiture	1,78%	€ 12.749,40
	Rubinerterie	6,49%	€ 46.353,38
	Sostituzione gruppo termico (comprese canne fumarie)	39,05%	€ 278.920,31
	Installazione valvole termostatiche	2,48%	€ 17.748,00
	Sistema di monitoraggio	4,83%	€ 34.525,92
A1	<b>TOTALE LAVORI</b>	100,00%	€ 714.321,52
	Sicurezza		€ 16.841,61
A2	Incremento per aggiornamento infrannuale Listino Prezzi Regione U.		€ 71.888,99

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



A3	<b>TOTALE AGGIORNATO</b>	€ 803.052,12
A4	Incremento per maggiorazione spese generali (0,017 su A1+A2)	€ 13.651,89
A5	<b>TOTALE GENERALE (A1+A2)</b>	€ 816.704,01
A6	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso (Listino luglio 2022)	€ 17.491,01
A7	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A3-A4)</b>	€ 799.213,00

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	I.V.A. 10% su lavori e sicurezza (A4)	€ 81.670,40
B2	Imprevisti (10% di A4) e arrotondamento	€ 91.761,01
B3	Quota parte 80% - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 – (1,70 % di A5)	€ 11.107,17
B4	Spese tecniche Progettazione (comprese prove acciaio canne fumarie)	€ 40.322,41
B5	Spese tecniche per redazione L.10	€ 13.650,00
B6	Spese tecniche coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità	€ 34.017,35
B7	Spese tecniche per redazione APE Pre e post intervento	€ 7.800,00
B8	Contributi 4% su (B4+B5+B6+B7) +Bolli su B7	€ 3.835,59
B9	IVA spese tecniche 22% su ((B4+B5+B6+B8(€ 3.831,59))	€ 20.132,06
B10	Oneri occupazione suolo pubblico	€ 3.000,00
	<b>Sommano</b>	€ 307.295,99
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 1.124.000,00

**Accertato altresì che:**

- il quadro economico del progetto esecutivo, il cui importo complessivo ammonta a € 1.124.000,00, è stato determinato mediante utilizzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 712 del 13.07.2022 "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022", approvato ai sensi di quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 114 del 17 maggio 2022 la cui validità è stata confermata anche per l'anno 2023 con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1411 del 28/12/2022 pubblicata sulla G.U. serie generale n. 2 del 11 gennaio 2023;
- l'importo totale dell'intervento risulta pertanto superiore rispetto all'importo del finanziamento assentito per la proposta generale presentata dal Comune di Perugia, approvata e finanziata con il D.M. n. 383/2021, che per l'intervento denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" risulta pari a € 1.016.999,71;

**Considerato che:**

- con D.D. n. 815 del 06.04.2022 per l'intervento in parola è stato stabilito: o di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Perugia, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro (SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) di propria competenza;
- Invitalia con nota del 27.10.2022 ha comunicato:
  - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 Luglio 2022 e successivo provvedimento prot. n. 0274448 del 27 settembre 2022, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 50 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziale e non di cui al Lotto Geografico 6: Marche-Umbria-Lazio – CIG 9180898cb1 – Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
  - il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario da applicare sull'importo delle prestazioni, individuato per ciascun contratto specifico che sarà eventualmente attivato dal soggetto attuatore come di seguito specificato:
  -

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO
Comune di Perugia	Comune di Perugia	AQ1-Perugia	OMNIA SERVITIA	15,690 %

#### Considerato altresì che:

- in fase di istruttoria è stato rilevato che relativamente alla voce C3 "Quota parte 80% - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 – (1,70 % di A3)" è stato riportato l'importo di € 11.253,28 anziché l'importo corretto di € 11.107,17. La differenza generata dai due importi pari a € 146,11 è stata sommata all'importo degli imprevisti;
- in relazione al ribasso unico percentuale offerto, pari al -15,69% nonché alla possibilità da parte del soggetto attuatore di poter utilizzare le economie derivanti per effetto del suddetto ribasso per finanziare il meccanismo di revisione prezzi di cui all'art. 29 del DL n. 4 del 27.01.22 e dell'art. 26 del DL n. 50, di seguito si riporta il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo, il cui importo complessivo ammonta a € 1.016.999,71 corrispondente all'importo ammesso a finanziamento con il ribadito D.M. n. 383/2021:

**COMUNE DI PERUGIA**

*Firmato digitalmente da  
Felici Paolo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**





<b>Interventi P.I.N.Qu.A. ERS Ponte San Giovanni</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO RIMODULATO</b>			
	<b>CATEGORIE INTERVENTO</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>

**A) IMPORTO LAVORI**

<b>Lavori</b>			
	Infissi	41,77%	€ 335.409,88
	Finiture	1,70%	€ 13.691,10
	Rubinetterie	6,32%	€ 50.726,74
	Sostituzione gruppo termico (comprese canne fumarie)	40,88%	€ 328.320,35
	Installazione valvole termostatiche	2,65%	€ 21.297,60
	Sistema di monitoraggio	4,50%	€ 36.115,44
	Sicurezza		€ 17.491,01
A1	<b>TOTALE LAVORI</b>	97,82%	<b>€ 803.052,12</b>
A2	Incremento per maggiorazione spese generali (0,017 su A4)		€ 13.651,89
A3	<b>TOTALE GENERALE (A1+A2)</b>		<b>€ 816.704,01</b>
A4	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 17.491,01
A5	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A3-A4)</b>		<b>€ 799.213,00</b>

**B) AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO**

B1	Lotto Geografico 6 Marche-Umbria - Lazio CIG. 9180898CB1, Sub-lotto prestazione 3: lavori - Operatore economico aggiudicatario "OMNIA SERVITIA S.R.L. - <b>RIBASSO 15,69%</b>		€ 125.396,52
B2	<b>Importo lavori netto (A5-B1)</b>		<b>€ 673.816,48</b>
B3	Costi della Sicurezza		€ 17.491,01
B4	<b>Totale complessivo (importo netto lavori + costi sicurezza)</b>		<b>€ 691.307,49</b>

**C) SOMME A DISPOSIZIONE**

C1	I.V.A. 10% su lavori (B4)		€ 69.130,75
C2	Imprevisti (10% di A6) e arrotondamento		€ 91.907,12
C3	Quota parte 80% - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 – (1,70 % di A3)		€ 11.107,17

*Firmato digitalmente da  
Felici Paolo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



C4	Spese tecniche Progettazione (comprese prove acciaio canne fumarie)		€ 40.322,41
C5	Spese tecniche per redazione L.10		€ 13.650,00
C6	Spese tecniche coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità		€ 34.017,35
C7	Spese tecniche per redazione APE Pre e post intervento		€ 7.800,00
C8	Contributi 4% su (C4+C5+C6+C7) +Bolli su C7		€ 3.835,59
C9	IVA spese tecniche 22% su ((C4+C5+C6+C8(€ 3.831,59))		€ 20.132,06
C10	Occupazione suolo pubblico		€ 3.000,00
C11	Economia di gara		€ 30.789,77
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 325.692,22</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.016.999,71</b>

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



**Ritenuto, pertanto, necessario di:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" per l'importo complessivo di € 1.016.999,71;
- dare atto che la quota parte (80%) dell'incentivo ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 è stato calcolato in misura inferiore al 2 per cento (1,70%) in quanto alcune funzioni del RUP saranno affidate esternamente mentre non è stata prevista, ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.lgs 50/2016, la quota parte (20%) dell'incentivo in quanto trattasi di risorse derivanti da finanziamenti europei;
- di stabilire che la spesa relativa al costo del suddetto progetto per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 trova copertura finanziaria al bilancio 2023-2025 nel seguente modo:
  - € 236.300,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2023/1034 annualità 2023 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
  - € 350.000,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2024/321 annualità 2024 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
  - € 329.000,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2025/43 annualità 2025 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
  - € 101.699,71 al capitolo 39801/150/U impegno n. 2023/1314 – n. 2023/1405 – n. 2023/3044 – pre-impegno n. 2023/1380 annualità 2023 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E.

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi del progettista e del RUP dell'intervento Ing. Paolo Felici ai sensi di Legge che sono conservati agli atti di ufficio e allegati al presente atto.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il D.P.R. 207/2010, il DL 50/2022;
- gli artt. 48, 107 e 134 del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità.

**DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "1\_ERS "Alloggi Comunali" nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misura 2, Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell'abitare – (M5C2I2.3), finanziato dall'Unione Europea – next generation, in cui rientra l'investimento finalizzato alla riqualificazione energetica e del confort abitativo degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica di proprietà dell'Amministrazione Comunale in località Ponte San Giovanni, per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 prevista nel Bilancio 2023 ai Capitoli 39801/150 e 39801/50 e suddivisa in base al cronoprogramma dell'opera;
- di stabilire che la spesa relativa al costo del suddetto progetto per l'importo complessivo di € 1.016.999,71 trova copertura finanziaria al bilancio 2023-2025 nel seguente modo:
  - € 236.300,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2023/1034 annualità 2023 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



- € 350.000,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2024/321 annualità 2024 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
  - € 329.000,00 al capitolo 39801/50/U pre-impegno n. 2025/43 annualità 2025 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
  - € 101.699,71 al capitolo 39801/150/U impegno n. 2023/1314 – n. 2023/1405 – n. 2023/3044 – pre-impegno n. 2023/1380 annualità 2023 a cui corrisponde il capitolo di entrata n. 39801/50/E;
- di stabilire che, con successiva determina dirigenziale, si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa e degli accertamenti di entrata.

## ALLEGATI PARTE INTEGRANTE PUBBLICABILI

### ALLEGATI PARTE INTEGRANTE NON PUBBLICABILI

- **\_\_Elenco Elaborati.pdf.p7m**  
(impronta: 238285174FB45E9C2807E480C50A7181BE959ED300C7A3B40721D310B33E5E69)
- **20230626160735\_1\_CONFLITTO\_INTERESSI\_\_FALCHETTI.pdf.p7m**  
(impronta: 3955FFBA8DFE9143C6D156DEF1330A1731BD5F13EDC83CF72FA9799E3615007F)
- **all.3\_a\_Modello\_Assenza\_conflitto\_RUP pinqua\_signed.pdf**  
(impronta: D9895BA773EF40E10243513584C4B5CB4004FCE911E8657090FA9753E8E057B6)
- **DG 01\_Doc Fot Grieco.pdf.p7m**  
(impronta: A6380B8CB432C4DBD248B701BA52C6EA6752A5671FF253B77D0E2ED50E58F00C)
- **DM 01\_Doc Fot Manzoni.pdf.p7m**  
(impronta: AB1C3CE163947CECA913A1D122CC232A7D8E94334EA95B7DA312FA549831A665)
- **DQ 01\_Doc Fot Quintina.pdf.p7m**  
(impronta: A48B3A7CA0A55C0B6724577009F4C13CB5C20F3872614F6F015076B52E1137BF)
- **EG 01\_RelazioneGenerale.pdf.p7m**  
(impronta: 779C0CA7482750B6A919906D0849779161C3762313A707E1EDB8CC37F9848B19)
- **EG 02\_Relazione Impiantistica.pdf.p7m**  
(impronta: 9A3B544723AF98D83DF5D4839D2BF8E03C120ECFBA9DDA428F4E67CAD219A94E)
- **EG 03\_PSC\_PINQuA esecutivo.pdf.p7m**  
(impronta: 16F03CB5F113EE5183A372092F4AD890910D2323774BF2AAA8394795B73C1824)
- **EG 04a\_CSA Amministrativo.pdf.p7m**  
(impronta: D7BFEE87758EF8FB2E5FD9AF4266DD3C98D88D59A0EE1D75E5D68B099E77F9DB)
- **EG 04b\_Capitolato Speciale di Appalto - parte tecnica.pdf.p7m**  
(impronta: D3C1DF50F08AB5210B88C9B09853CE6F13619FD34AFC43744923815BB8F33482)
- **EG 05\_Elenco prezzi.pdf.p7m**  
(impronta: 210889E3C5C59E2BAA5B8D277110F0984F92E4BEC116817E5576D1C4759137ED)
- **EG 06\_CME 2022.PDF.p7m**  
(impronta: 4BB87761260E8DD502371E926C4B5FC5458D8B61FB628C9C252E7BF255501C80)
- **EG 07\_CME sicurezza.PDF.p7m**  
(impronta: 9AEC24CE08A3DBFABD434752920C69FABD53692FB25FCA6B9A3785EB71B3950C)
- **EG 08\_Analisi prezzi.pdf.p7m**  
(impronta: 2E12E8B6AA1D9C31CA68C308007871D5C1516B2D7FC79B0A7309FC1FADF8AA04)
- **EG 09\_QE1.pdf.p7m**  
(impronta: 4734F1F59FC5DE3CCDBDD66D384FD2A84DA4B3FB5ECE23D401DBD8B0AE4605AE)
- **EG 10\_RelazioneCAM2.pdf.p7m**

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



(impronta: 08E1232007B275E87A7D4A6185A44ED86B33F4979C6648663E2AD97B2E3914B7)

- **EG 11\_Relazione DNSH.pdf.p7m**

(impronta: 4D7E48E455BA841BE69EE961B0E491533A9CB8376C6099A7EE488404804ADE51)

- **EG 12\_PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI.pdf.p7m**

(impronta: 7C3B52FC476AE938DF99CD74FBCF1F14103FB10D625C24D19EEE92CCCD473E26)

- **EG 13\_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.pdf.p7m**

(impronta: 5E1D9E89D8E13A68C15EAC3BDAF05031E79AC63013CBAEBB0FE42422BC5AF54A)

- **EG 14\_Crono.pdf.p7m**

(impronta: B2D3101DF6ABA8D0349B298354D756F4372C7884716D334B13B4ED9802DC9035)

- **EG 15\_SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO - LAVORI.pdf.p7m**

(impronta: C917B67FF45F071BD7C1ED764452BFB422D2BA59543E410202AC841BAA0EE965)

- **EG 16\_Dettaglio infisso generico.pdf.p7m**

(impronta: 2DB58422C4EA72A0A82233257F12C03A9E0419942544876ACF6546115A878069)

- **EG 17\_Manodopera.PDF.p7m**

(impronta: EAE49043D0BC3B461EAC6630C26B8ECC8B22237D4BF6F64A7FBB58D14235455B)

- **EG 18\_Oneri Sic.pdf.p7m**

(impronta: 69F25FA69EC1986BE8C9CC9F495A9059153006FA51A7B009B85DB4D2D8644110)

- **GG 01\_Album.pdf.p7m**

(impronta: A099B72F67956A165E7B6F680EC148404BE388B2091C36BC5744B0DA229EB7EA)

- **GG 02\_Progetto nuove Canne Fumarie.pdf.p7m**

(impronta: 2FE86F0C478BBCB1EF61F82556A71AC320902FD3DEE0378890483AAE58495F70)

- **GG 03\_Sistema monitoraggio consumi-Sistema monitoraggio.pdf.p7m**

(impronta: 7EFC24DB8C81941567E3F663538C2AA970381A3138FC918AF28AD41D7AB97F5B)

- **GM 01\_Album.pdf.p7m**

(impronta: C20A85F91BB482851B0CBEDEA93BDEBFCE8241556761438F55888FBD37B9F271)

- **GM 02\_Sistema monitoraggio consumi-Sistema monitoraggio.pdf.p7m**

(impronta: 9C6C68936C3223941BDA5AAC303DEF951777616E0690BD73F6F851B939D16F7)

- **GQ 01\_Album.pdf.p7m**

(impronta: 60C4C4652CF368BEAA65739A5E83B5B12D089E30E33F6438231698E90077E687)

- **GQ 02\_Sistema monitoraggio consumi-Sistema monitoraggio.pdf.p7m**

(impronta: 4FA22110892CE3B15086CD1D0207541BE499087C9365E99E1D5290886730DFD9)

---

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

