



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

AREA OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1735 DEL 04/06/2026

OGGETTO: PNRR M1 C3 I2.4 - INTERVENTO DI SICUREZZA SISMICA DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA, COLLESTRADA (PG), NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION-EU CUP F96J24000090006 CIG B97A32EB5D APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.1

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decreto SG MiC n. 609 del 20 maggio 2024, recante "Assegnazione delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", sono state assegnate le risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC), come da allegato 1 contenente l'elenco dei luoghi di culto, torri e campanili ammessi a finanziamento con il relativo ammontare;
- in particolare e per quanto qui di interesse il Comune di Perugia è risultato assegnatario di un finanziamento di €. 200.000,00 per l'intervento di sicurezza sismica della torre campanaria della chiesa di Santa Maria Assunta, Collestrada (PG);
- detta somma è stata accertata al capitolo di Entrata n. 40200.01.36802049 "PNRR -M.1-C.3-INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



per l'importo di € 200.000,00;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con nota n. 306788 del 23 dicembre 2024, di riscontro ad apposita richiesta della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale presso il MiC, il Comune di Perugia ha confermato la disponibilità ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento e, a tal fine, a sottoscrivere un apposito accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto n. 3 del 20 gennaio 2025 della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale del MiC con il quale sono state assegnate ai Soggetti Attuatori Esterni, ed in particolare al Comune di Perugia, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (L. n.108/2021), le risorse per l'attuazione degli interventi di cui all'allegato 1 del summenzionato decreto SG MiC n. 609/2024 è stato registrato alla Corte dei Conti il 06 febbraio 2025 al n. 162;
- in data 26 febbraio 2025 è stato sottoscritto l'accordo rep. accordo n. 114, ai sensi dell'art.15 della legge n.241/1990, tra il Comune di Perugia e il Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, per la regolamentazione delle modalità di realizzazione dell'intervento in parola e degli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento assegnato;
- successivamente, con decreto della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale n. 9 del 28 febbraio 2025, sono stati approvati gli accordi stipulati ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990, tra i quali quello sottoscritto dal Comune di Perugia;

CONSIDERATO CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche e Mobilità n. 1446 del 29/05/2025, è stato affidato l'incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, comprensivo di piano indagini, all'ing. Paolo Anderlini con studio professionale in Perugia, via della Pallotta 10/A, C.F. n. NDRPLA59H29G478X, P.IVA n. 01567270549;
- lo stesso professionista ha curato la progettazione in collaborazione con i funzionari dell'Area scrivente: Arch. Tommaso Bussani per quanto attiene la parte architettonica del progetto e l'Ing. Fulvio Falini per quanto attiene il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- il gruppo di lavoro così come costituito ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) dell'intervento in questione in data 14/07/2025, con n. prot.0186417, predisposto in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 41, commi 1, 2 e 6 del D.Lgs. n.36/2023;
- le scelte progettuali sono state finalizzate al ripristino strutturale del manufatto, tenuto conto delle sue singolarità, della sua conformazione e del sistema fessurativo e deformativo visibile, nel rispetto dei suoi caratteri e valore storico-architettonici riconosciuti, per questo motivo, dette scelte sono state orientate su interventi non invasivi finalizzati sia al consolidamento strutturale della torre campanaria, sia al restauro

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



conservativo delle superfici esterne;

- il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Speciale per il PNRR e alla Soprintendenza locale SABAP per l'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21;
- in data 10/09/2025 con n. prot. 24909, segnatura MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|10/09/2025|0024909-P, la Soprintendenza Speciale per il PNRR ha trasmesso l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art.22;
- in data 22/09/2025, con prot. 0234023, in forza delle prescrizioni impartite sono stati trasmessi alle Soprintendenze competenti alcuni elaborati integrativi/sostitutivi, predisposti per chiarire alcuni dettagli operativi e proporre lavorazioni alternative a quelle originariamente previste;
- in data 16/10/2025, con n. prot. 22534, segnatura MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|16/10/2025|0022534-P, la Soprintendenza locale ha trasmesso il riscontro alle integrazioni progettuali, con esito favorevole;

ATTESO CHE:

- il P.F.T.E. è stato approvato con Delibera di Giunta 432 del 22/10/2025 per un importo complessivo di € 200.000,00 pari al finanziamento attribuito;
- successivamente in sede di redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità, al fine di dare completezza all'intervento di un ulteriore somma di € 25.000,00;
- detta somma è stata finanziata con fondi di Bilancio Comunale con atto di variazione di Bilancio di cui alla delibera di C.C. n. 191 del 28/11/2025.
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale dell'Area Opere Pubbliche e Mobilità n. 3348 del 05/12/2025;
- con D.D. 3723 del 23/12/2025 sono stati affidati alla ditta BARDANI BRUNO & C. S.R.L. PI 01569110545 con sede in Via Del ferro n. 31 - Frazione Ponte Felcino (PG) i lavori di adeguamento sismico della Torre Campanaria della chiesa di Santa Maria Assunta, Collestrada (PG).
- con la medesima D.D. veniva approvato il quadro economico assestato come di seguito allegato:

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA TORRE CAMPANARIA
DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN LOC. COLLESTRADA A PERUGIA**

PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
1 - IMPORTO LAVORI				
Progetto				Affidamento (importi ribassati)
1.1	Lavori		102.653,39 €	102.653,39 €
	di cui:			
	Oneri della sicurezza		5.599,28 €	
	Incidenza della manodopera		57.555,07 €	
1.2	Costi per la sicurezza			34.006,33 €
				34.006,33 €
	Sommano		136.659,72 €	136.351,76 €
	Base d'asta		102.653,39	
	Ribasso offerto	0,30%	307,96	
	Importo contrattuale			136.351,76
2 - SOMME A DISPOSIZIONE				
2.1	Spese tecniche (Progetto esecutivo, esclusi CSP e CSE)		19.001,02 €	19.001,02 €
2.2	IVA 22% e c.i. InarCassa 4% su spese tecniche		5.107,47 €	5.107,47 €
2.3	Incarico restauratore, inclusa Iva		3.190,00 €	3.190,00 €
2.4	Pulizia interna torre campanaria, inclusa IVA 22%		4.697,00 €	4.697,00 €
2.5	Indagini su murature torre campanaria, inclusa IVA 22%		9.760,00 €	9.760,00 €
2.6	Relazione geologica, inclusi oneri ed IVA 22%		3.742,96 €	3.742,96 €
2.7	Incentivo 2% x 0,8 importo lavori (Art. 45 - 3° comma - D. Lgs. 36/23)		2.186,56 €	2.186,56 €
2.8	IVA 10% sui lavori		13.665,97 €	13.635,18 €
2.9	Imprevisti		26.989,30 €	26.989,30 €
	Economie di gara			338,76 €
	Sommano		88.340,28 €	88.648,24 €
	Importo totale		225.000,00 €	225.000,00 €

– con verbale del 19.01.2026 il D.L. procedeva alla consegna dei lavori.

RILEVATO CHE:

il D.L., nel corso della esecuzione dei lavori, evidenziava l'esigenza di procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, derivante essenzialmente dalla necessità di apportare variazioni alle lavorazioni previste, necessarie alla corretta riuscita dell'intervento;

le opere in variante, come specificate nella relazione di perizia, sono:

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



1. Il diametro dei perfori per gli ancoraggi può essere ridotto da 60mm a 50mm, essendo tale riduzione a vantaggio della sicurezza statica del fabbricato.
2. Il diametro dei tubi in PVC può essere ridotto da 60mm a 40mm
3. Il primo ordine di ancoraggi partendo dal basso può essere costituito da n. 5 elementi anziché n. 8, in quanto, a tale quota, l'interferenza con la chiesa adiacente e la presenza di una nicchia non consentono tutte le lavorazioni previste nel progetto esecutivo; la presenza della muratura della chiesa irrigidisce in ogni caso il corpo di fabbrica della torre a tale quota e rende sostanzialmente ininfluenza dal punto di vista della riduzione del rischio sismico la mancata realizzazione di tre ancoraggi.
4. I tiranti in acciaio possono essere salvaguardati dalla ossidazione mediante verniciatura protettiva con resina epossidica bicomponente, anziché con malta a base calce da iniettare nella tubazione in pvc; tale modifica è attuabile in quanto l'iniezione di malta di calce prevista nel progetto esecutivo aveva la sola finalità di protezione dalla corrosione, non partecipando strutturalmente alla resistenza in trazione. Tale modifica rende inoltre l'intervento potenzialmente reversibile.
5. La rete anti-volatile in ferro prevista nel progetto esecutivo viene sostituita da una rete in tessuto sui toni del beige.
6. Vengono ridefinite le quantità di superficie in laterizio su cui applicare le scialbature, incluse quelle relative al quadrante dell'orologio.
7. Vengono date specifiche disposizioni sulle lavorazioni relative alle buche pontate.
8. Non vengono eseguite le lavorazioni in cui erano previsti 10mq di tavolato ligneo per sistemazioni puntuali dei solai interpiano e delle scale in legno quantificati in €.800,00, in quanto tale somma è ritenuta assolutamente insufficiente a rendere agibile tale percorso verticale che, pertanto, non verrà interessato da alcun tipo di lavorazione.
9. Si rende necessario procedere alla sistemazione del tetto che presenta alcuni coppi e tegole da fissare, non rilevati nel progetto esecutivo per l'impossibilità di raggiungere tale quota
10. Si rende opportuno eseguire lo spostamento di cavi e tiranti presenti in facciata per agevolare il restauro delle superfici esterne.
11. Si rende opportuno estendere il trattamento di consolidamento superficiale a tutte le superfici in pietra arenaria.
12. Si rende opportuno eseguire una pulizia finale non prevista nel progetto esecutivo

- come si evince da quanto riportato in sede di Relazione di variante redatta dal Direttore dei Lavori, in merito all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, le modifiche introdotte e le ragioni a supporto delle stesse, identificano la fattispecie di una variante tecnica suppletiva e migliorativa da ricondurre ai presupposti:

*Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli*



- di cui all'art 120 comma I°lett. c (...*provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti...*) relativamente alle modifiche di cui ai punti 1,2,3,4,5,6, e 7, in quanto resesi necessarie a seguito di disposizioni dettate nel corso dei lavori dalla locale Sovrintendenza; dette modifiche comportano una spesa complessiva aggiuntiva di € 4.181,21
- di cui all'art 120 comma III° lett. b del D.lgs 36/2023 relativamente alle modifiche di cui ai punti 8,9,10,11,12; dette modifiche comportano una spesa complessiva aggiuntiva di € 20.137,06 pari al 14,7% dell'importo contrattuale per cui il valore complessivo di tali modifiche risulta inferiore al 15% del valore iniziale del contratto per i lavori.

- per l'esecuzione di tutte lavorazioni sono stati presi a riferimento i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto e, ove da questo non desumibili, facendo espresso riferimento al Prezzario Regione Umbria 2024, in vigore al momento della esecuzione della progettazione, e dal quale sono stati rilevati lo stesso elenco prezzi unitario ed i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto;

- come si ricava dagli elaborati di perizia, computo metrico e quadro comparativo, la presente variante comporta:

un aumento di spesa contrattuale di **€.24.318,28** al netto del ribasso offerto per lavori,

- le variazioni proposte, assicurano la realizzazione dell'opera, senza che la stessa ne risulti sostanzialmente alterata, in coerenza con l'obiettivo primario del progetto e cioè il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni da conseguire come illustrato in premessa;

- le stesse variazioni non alterano la natura generale del contratto e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante, né alterano l'equilibrio economico del contratto prevedendo un aumento di spesa al netto del ribasso d'asta di €24.318,28 che, risulta pari al 17,83% dell'importo contrattuale originario; sono pertanto conformi alla soglia dettata dal comma II° dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 (... aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...);

DATO ATTO CHE:

la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

VAR RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI PERIZIA DI VARIANTE comprensiva di nuovo Q.E.

ELENCO PREZZI

ANALISI PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

QUADRO COMPARATIVO

tutte le predette variazioni sono state ratificate con i relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto senza riserva alcuna;

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

 Città di
PERUGIA

per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata una proroga temporale di 22 giorni rispetto al tempo contrattuale per effetto della quale la nuova scadenza diviene il 26.06.2026;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- l'importo netto di contratto viene così a variare da € 136.351,76 (a seguito dell'aggiudicazione) a € 160.670,04 con un incremento di € 24.318,28 al netto del ribasso d'asta, pari al 17,83%;

- il nuovo quadro economico assestato della spesa, che si è venuto a determinare a seguito della necessità di introdurre le variazioni oggetto della perizia, nonché delle modifiche ad alcune voci di spesa nell'ambito delle "Somme a disposizione", quali IVA sui lavori e il Fondo incentivante di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (per il quale si ha un aumento di € 382,58 dell'importo relativo), risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
		ESECUTIVO	AFFIDAMENTO POST AGGIUDICAZIONE (RIBASSO 0.3%)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (RIBASSO 0.3%)
A	LAVORI	102.653,39	102.345,43	126.663,71
	Di cui:			
a1	Oneri sulla sicurezza	5.599,28	5.582,48	6.908,87
a2	Incidenza della manodopera	57.555,07	57.382,40	69.514,73
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	34.006,33	34.006,33	34.006,33
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	136.659,72	136.351,76	160.670,04
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
d1	Spese tecniche (Progetto esecutivo, esclusi CSP e CSE)	19.001,02	19.001,02	19.001,02
d2	IVA 22% e c.i. InarCassa 4% su spese tecniche	5.107,47	5.107,47	5.107,47
d3	Incarico restauratore, inclusa IVA	3.660,00	3.190,00	3.190,00
d4	Pulizia interna torre campanaria, inclusa IVA	4.697,00	4.697,00	4.697,00
d5	Indagini su murature torre campanaria, inclusa IVA	9.760,00	9.760,00	9.760,00
d6	Relazione geologica, inclusi oneri ed IVA	3.742,96	3.742,96	3.742,96
d7	Incentivo 2% x 0,8 importo lavori (Art. 45 - 3° comma - D. Lgs.	2.186,56	2.186,56	2.576,82
d8	imposte – Irap su incentivi			175,22
d9	IVA 10% sui lavori	13.665,97	13.635,18	16.067,00
d10	Imprevisti e arrotondamenti	1.519,30	1.519,30	12,46
d11	Ribasso		307,96	
d12	Iva sul ribasso		30,80	
d13	Altre economie inclusa IVA (incarico restauratore)		470,00	
d14	Finanziamento stazione appaltante (COMUNE DI PERUGIA)	25.000,00	25.000,00	
	<i>Sommano</i>	88.340,28	88.648,24	64.329,96
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	225.000,00	225.000,00	225.000,00

l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



di € 225.000,00 previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e finanziato:

- con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU per l'importo di € 200.000,00
- con il cofinanziamento comunale per l'importo di € 25.000,00.

l'aumento di costo complessivo derivante dall' approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo del cofinanziamento comunale di € 25.000,00 e delle seguenti voci riconducibili al finanziamento PNRR:

- Economie per € 338,76 (Ribasso) + € 470,00 (incarico restauratore) = € 808,76
- Imprevisti e arrotondamenti €1.519,30 dei quali vengono utilizzati € 1.506,84 con avanzo di € 12,46.

Ritenuto, per i motivi sopra esposti e vista la relazione tecnica del D.L., di procedere a:

- approvare la perizia di variante descritta in quanto, avendo proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, la stessa è conforme ai limiti di legge, dettati dall'art. 120 comma I° lett. c e 120 comma III° lett. b del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii che consente di disporre di varianti in corso d'opera;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad ordinare alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta;
- riformulare il Q.T.E. della spesa

VERIFICATO CHE:

- nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto, e precisamente:
 - A. obbligo di conseguimento dei *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;
 - B. principi del "*non arrecare un danno significativo*" (cd. "*Do No Significant Harm*" - DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;
 - C. principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*) teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
 - D. obbligo di assenza del c.d. *doppio finanziamento*, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

- E. obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa "Next Generation EU";
- F. superamento dei divari territoriali;
- G. rispetto e promozione della parità di genere (*gender equality*);
- H. protezione e valorizzazione dei giovani teso a garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni;
- relativamente al rispetto del principio del *DNSH*, così come declinato dagli atti programmatici della Misura in riferimento al CID (*Council Implementing Decision*) ed all'OA (*Operational Arrangements*), si precisa che le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- è garantito il rispetto degli obblighi connessi alla promozione delle pari opportunità e dell'inclusione lavorativa di cui all'art. 47 della L. 108/2021 e al D.P.C.M. 7/12/2021;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.; **PRECISATO CHE:**

l'aumento della spesa prevista trova copertura ai capitoli 36802049 e 368020549 del bilancio 2026/2028 annualità 2026;

è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;

il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), Del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



-il D. Lgs. 36/2023;

-la L. 241/1990 e ss mm. ii.;

-il vigente regolamento di contabilità comunale;

-la Delibera del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 575 del 30/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti;

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dall'art. 120 comma I° lett. c e 120 comma III° lett. b del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. li, la perizia di variante di spesa e suppletiva n. 1 relativa a lavori per l'intervento di sicurezza sismica della torre campanaria della chiesa di Santa Maria Assunta, Collestrada (PG), di cui al progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale dell'Area Opere Pubbliche e Mobilità n. 3348 del 05/12/2025;
- di dare atto che la perizia è costituita dagli elaborati elencati in narrativa e gli stessi che, debitamente sottoscritti dal Dirigente competente e dal Direttore dei lavori, sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che gli elaborati elencati integrano quelli allegati al progetto esecutivo;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa, così come riportato in narrativa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
- di dare atto che, per l'effetto della perizia di variante, l'importo netto di contratto, in virtù del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice ditta BARDANI BRUNO & C. S.R.L. PI 01569110545 con sede in Via Del ferro n. 31 - Frazione Ponte Felcino (PG) pari al 0,30%, viene così a variare da € 136.351,76 (derivante a seguito dell'aggiudicazione) ad **€ 160.670,04** con un incremento al netto del ribasso d'asta di € 24.318,28;
- di dare atto pertanto che l'aumento della spesa per i lavori pari a € 26.750,11 comprensiva di IVA al 10% pari a € 2.431,83 fa carico
 - per € 25.000,00 al capitolo dell'Uscita 36802549 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 al pre impegno 2026/4522 annualità 2026;
 - per € 1.750,11 al capitolo 36802049 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 la prenotazione di impegno di spesa 2025/5004737 annualità 2026 ;
- di trasformare il pre impegno 2026/4522 annualità 2026 per € 25.000,00 e la prenotazione di impegno 2025/5004737 annualità 2026 per € 1.750,11 in appositi impegni nei modi e nei termini di

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

- di dare atto che le somme di cui all'art.45 D. Lgs 36/2023 aumentano complessivamente di € 565,48 (di cui € 390,26 per competenze ed oneri ed € 175,22 per IRAP) e fanno carico al bilancio Comunale 2026/2028 annualità 2026 al seguente capitolo di Uscita n. 36802049 del bilancio 2026/2028 annualità 2026;

- di trasformare per € 390,26 la prenotazione di impegno di spesa 2025/5004737 annualità 2026 assunta al capitolo 36802049 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 per incentivi competenze ed oneri e € 175,22 per quota IRAP in appositi impegni nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

-di dare atto che l'aumento di costo complessivo derivante dall' approvazione della perizia viene assicurato tramite utilizzo del cofinanziamento comunale di € 25.000,00 al capitolo 36802549 e delle seguenti voci riconducibili al finanziamento PNRR previsto al capitolo 36802049 :

- Economie per € 338,76 (Ribasso) + € 470,00 (incarico restauratore) = € 808,76 al capitolo
- Imprevisti e arrotondamenti €1.519,30 dei quali vengono utilizzati € 1.506,84 con avanzo di € 12,46.

-di dare atto che per l'esecuzione dei diversi lavori viene assegnata una proroga temporale di 22 giorni rispetto al tempo contrattuale, per effetto della quale la nuova scadenza diviene il 26.06.2026;

- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla esecuzione dei lavori previsti in variante;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;

-di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

- di dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

- di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società appaltatrice verranno disposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: YYX8I2;

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Zepparelli, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 del Comune di Perugia, approvato con delibera di Giunta nr 55 del 13.02.2026 integrato con GC 77 del 25.02.2026.;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dall'art. 37, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli



Nell'atto vengono riportare le ultime otto cifre del numero completo del capitolo indicato nella tabella contabile sottostante, ove presente, o nel parere contabile allegato

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U IMP	2026	5217 / 2026	PNRR -M.1-C.3-INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA-VEDI CAP. 36802/49e	05012.02.36802049	1.750,11
U IMP	2026	5218 / 2026	PNRR -M.1-C.3-INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA-VEDI CAP. 36802/49e	05012.02.36802049	390,26
U IMP	2026	5219 / 2026	PNRR -M.1-C.3-INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA-VEDI CAP. 36802/49e	05012.02.36802049	175,22
U SUB	2026	5222 / 2026	UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA	05012.02.36802549	25.000,00
U VAR	2025	5004189 / 2026	UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA	05012.02.36802549	25.000,00
U	2026	4522 / 2026	UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI	05012.02.36802549	-25.000,00

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli

VAR			COLLESTRADA		
-----	--	--	-------------	--	--

Allegati
1950_TAB_RE-RE12 elenco prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m 3915909f5b76047371879da68a227c347d0ea270b6dca83bfc89379506c73244
1950_TAB_RE-RE13 analisi prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m b8ff9a30d4b72e5ff455cb1afeeb633d377b2bbbdd2e3eeca97454a9c5d5ac3
1950_TAB_RE-RE14 computo metrico.pdf.p7m.p7m.p7m c8eae47e3eae0a270c5b7e37cea2fb49815b7b59d662d1487482b616c3bb41dd
1950_TAB_RE-RE25 quadro comparativo.pdf.p7m.p7m.p7m c47619f083be9c416bf1d5c47dad6f609a75b5e35f4dee788a2d01c25ca1df70
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA 1.pdf.p7m.p7m.p7m 01b0f80589f1d4680ae077b7aa5f8d923ca973b1b3ab06811e7c61a6acf23e5b
PERIZIA 01 VARIANTE TORRE COLLESTRADA - 26.05.2026_Rev(TB).pdf.p7m.p7m a0b3018cd3a485e5b0ac94e652c0873f31c98f7873a9aaa12ffea7918e6ce3ce

Allegati non pubblicabili
QE variante TORRE COLLESTRADA 28.05.2026.xlsx 5b6e51844ea65791ee6dbee69c88aebf833adaa9a2a28f962548f026739fe591

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=949ec8d18cb32273_pades&auth=1

ID: 949ec8d18cb32273

Firmato digitalmente da
Fabio Zepparelli





COMUNE DI PERUGIA

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Visto di regolarità contabile

Determina n° 1735 del 04/06/2026

OGGETTO: PNRR M1 C3 I2.4 - INTERVENTO DI SICUREZZA SISMICA DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA, COLLESTRADA (PG), NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION-EU CUP F96J24000090006 CIG B97A32EB5D APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.1

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 7° comma dell'art.183 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Tipo Movimento	Esercizio	Movimento	Soggetto	Descrizione Capitolo	Capitolo/ Articolo	Importo
U IMP	2026	5217 / 2026	BARDANI BRUNO & C S R L	PNRR -M.1-C.3- INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA- VEDI CAP. 36802/49e	05012.02.368020 49	1.750,11
U	2026	5218 / 2026	INCENTIVO	PNRR -M.1-C.3-	05012.02.368020	390,26

IMP			PERSONALE 80%	INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA- VEDI CAP. 36802/49e	49	
U IMP	2026	5219 / 2026	INCENTIVO IRAP	PNRR -M.1-C.3- INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA- VEDI CAP. 36802/49e	05012.02.368020 49	175,22
U SUB	2026	5222 / 2026	BARDANI BRUNO & C S R L	UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA	05012.02.368025 49	25.000,00
U VAR	2025	5004189 / 2026	BARDANI BRUNO & C S R L	UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA	05012.02.368025 49	25.000,00
U VAR	2026	4522 / 2026		UTILIZZO AVANZO PER CONSOLIDAMEN TO E RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA DI COLLESTRADA	05012.02.368025 49	-25.000,00

Perugia, 05/06/2026

Firmato digitalmente da
Dr. Stefano Baldoni