



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 432 DEL 22/10/2025

OGGETTO: PNRR M1 C3 I2.4 - INTERVENTO DI SICUREZZA SISMICA DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA, COLLESTRADA (PG), CUP F96J24000090006 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION-EU – APPROVAZIONE P.F.T.E.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di Ottobre, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA	NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
FERDINANDI VITTORIA	Sindaca	Presente	GROHMANN DAVID	Assessore	Presente
PIERINI MARCO	Vice Sindaco	Presente	TIZI FRANCESCA	Assessora	Presente
SARTORE ALESSANDRA	Assessora	Presente	ZUCCHERINI FRANCESCO	Assessore	Presente
CROCE FABRIZIO	Assessore	Presente	STAFISSO ANDREA	Assessore	Presente
VOSSI PIERLUIGI	Assessore	Presente	SPERA COSTANZA	Assessora	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, la Sindaca Vittoria Ferdinandi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardi Roberto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con decreto SG MiC n. 609 del 20 maggio 2024, recante "Assegnazione delle risorse per la sicurezza sismica

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”, sono state assegnate le risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC), come da allegato 1 contenente l’elenco dei luoghi di culto, torri e campanili ammessi a finanziamento con il relativo ammontare;

- in particolare e per quanto qui di interesse il Comune di Perugia è risultato assegnatario di un finanziamento di €. 200.000,00 per l’intervento di sicurezza sismica della torre campanaria della chiesa di Santa Maria Assunta, Collestrada (PG);

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con nota n. 306788 del 23 dicembre 2024, di riscontro ad apposita richiesta della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale presso il MiC, il Comune di Perugia ha confermato la disponibilità ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno dell’intervento e, a tal fine, a sottoscrivere un apposito accordo ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto n. 3 del 20 gennaio 2025 della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale del MiC con il quale sono state assegnate ai Soggetti Attuatori Esterni, ed in particolare al Comune di Perugia, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (L. n.108/2021), le risorse per l’attuazione degli interventi di cui all’allegato 1 del summenzionato decreto SG MiC n. 609/2024 è stato registrato alla Corte dei Conti il 06 febbraio 2025 al n. 162;
- in data 26 febbraio 2025 è stato sottoscritto l’accordo rep. accordo n. 114, ai sensi dell’art.15 della legge n.241/1990, tra il Comune di Perugia e il Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, per la regolamentazione delle modalità di realizzazione dell’intervento in parola e degli obblighi connessi all’accettazione del finanziamento assegnato;
- successivamente, con decreto della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale n. 9 del 28 febbraio 2025, sono stati approvati gli accordi stipulati ai sensi dell’art.15 della Legge n.241/1990, tra i quali quello sottoscritto dal Comune di Perugia;

CONSIDERATO CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche e Mobilità n. 1446 del 29/05/2025, è stato affidato l’incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, comprensivo di piano indagini, all’ing. Paolo Anderlini con studio professionale in Perugia, via della Pallotta 10/A, C.F. n. NDRPLA59H29G478X, P.IVA n. 01567270549;

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

- l'ing. Anderlini ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) dell'intervento in questione in data 14/07/2025, con n. prot.0186417, predisposto in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 41, commi 1, 2 e 6 del D.Lgs. n.36/2023;
- il progetto propone in particolare interventi finalizzati sia al consolidamento strutturale della torre campanaria, sia al restauro conservativo delle superfici esterne;
- il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Speciale per il PNRR e alla Soprintendenza locale SABAP per l'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21;
- in data 10/09/2025 con n. prot. 24909, segnatuta MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|10/09/2025|0024909-P, la Soprintendenza Speciale per il PNRR ha trasmesso l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art.22;
- in data 22/09/2025, con prot. 0234023, in forza delle prescrizioni impartite sono stati trasmessi alle Soprintendenze competenti alcuni elaborati integrativi/sostitutivi, predisposti per chiarire alcuni dettagli operativi e proporre lavorazioni alternative a quelle originariamente previste;
- in data 16/10/2025, con n. prot. 22534, segnatuta MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|16/10/2025|0022534-P, la Soprintendenza locale ha trasmesso il riscontro alle integrazioni progettuali, con esito favorevole;

ATTESO CHE:

- il P.F.T.E. consegnato in data 14/07/2025, con n. prot.0186417, e integrato come sopra illustrato con PEC 257365 del 21/10/2025, risulta complessivamente composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- RFA-00 ELENCO ELABORATI [integrato]
- RFA-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- RFA-02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- RFA-03 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- RFA-04 RAPPORTO SULLE INDAGINI ESEGUITE
- RFA-05 RELAZIONE GEOLOGICA
- RFA-06 RELAZIONE DI CALCOLO
- RFA-07 RELAZIONE SUI MATERIALI
- RFA-08 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- RFA-09 RELAZIONE SINTETICA ELEMENTI ESSENZIALI PROGETTO STRUTTURALE
- RFA-10 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E DELLE PRESTAZIONI STRUTTURA

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

- RFA-11 PIANO DI MANUTENZIONE PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
- RFA-12 ELENCO PREZZI
- RFA-13 ANALISI PREZZI
- RFA-14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RFA-15 INCIDENZA MANODOPERA
- RFA-16 QUADRO ECONOMICO
- RFA-17 RELAZIONE CAM
- RFA-18 CRONOPROGRAMMA
- RFA-19 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- RFA-20 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

DISEGNI

- PFA-01 STATO ATTUALE PLANIMETRIA CATASTALE - ESTRATTI PRG - PLANIMETRIA GENERALE
 - PFA-02 STATO ATTUALE PIANTE
 - PFA-03 STATO ATTUALE PROSPETTI
 - PFA-04 STATO ATTUALE SEZIONI - VISTE INTERNE
 - PFA-05 STATO ATTUALE MAPPATURA DEL DEGRADO
 - PFA-06 STATO ATTUALE VOLTE a q. +6,80 / +20,09 - SEZIONI TIPO 1:20
 - PFA-07 PROGETTO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO - ANCORAGGI
 - PFA-09 PROGETTO INTERVENTI DI RESTAURO
 - PFA-10 PROGETTO ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE
 - PE-X1 INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO VOLTE a q. +6,80 / +20,09 SEZIONI TIPO 1:20 PIANTE 1:5
 - PE-X2 INTERVENTO DI SMONTAGGIO E DI RICOLLOCAZIONE DEI CONCI DI PIETRA E DEI MATTONI
 - 1950 – RFA SCHEDA SINOTTICA RISCHIO SISMICO
- in particolare il quadro economico risulta essere il seguente:

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
1 - IMPORTO LAVORI				
1.1	Lavori e costi per la sicurezza	€	136.843,49	
	Sommano	€	136.843,49	136.843,49
2 - SOMME A DISPOSIZIONE				
2.1	Spese tecniche (Progetto esecutivo, escluso CSP)	€	19.001,02	
2.2	IVA 22% e c.i. InarCassa 4% su spese tecniche	€	5.107,47	
2.3	Direttore Operativo (Restauratore qualificato), inclusa IVA 22%	€	3.660,00	
2.4	Pulizia interna torre campanaria, inclusa IVA 22%	€	4.697,00	
2.5	Indagini su murature torre campanaria, inclusa IVA 22%	€	9.760,00	
2.6	Relazione geologica, inclusi oneri ed IVA 22%	€	3.742,96	
2.7	Incentivo 2% x 0,8 importo lavori (Art. 45 - 3° comma - D. Lgs. 36/23)	€	2.189,50	
2.8	IVA 10% sui lavori	€	13.684,35	
2.9	Imprevisti	€	1.314,21	
	Sommano	€	63.156,51	63.156,51
	Importo totale	€		200.000,00

- gli elaborati descrittivi e grafici costituenti il presente P.F.T.E. risultano adeguati alle prescrizioni di cui agli artt. 6 e ss. dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dei lavori da eseguire, anche in considerazione che nel caso specifico si provvederà ad approvare il successivo progetto esecutivo che sarà posto alla base dell'affidamento lavori;
- gli elaborati costituenti il presente P.F.T.E. sono stati oggetto di verifica ai sensi dell'art 34, 2° comma lett. D) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e di validazione da parte del RUP, come risulta dal verbale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP dell'intervento è l'ing. Fabio Zepparelli, dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Mobilità;
- il CUP dell'intervento è il seguente: F96J24000090006;
- la spesa di € 200.000,00 per la realizzazione dell'intervento è finanziata con le risorse assegnate dalla Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU e, più precisamente, con i fondi PNRR destinati alla Missione 1, Componente 3, Investimento 2.4 accertata al capitolo di Entrata n. 40200.01.36802049 del bilancio 2025-2027 "PNRR -M.1-C.3-INV.2.4 CUP F96J24000090006 CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

CAMPANARIA DI COLLESTRADA”;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all’approvazione del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica al fine di avviare l’iter realizzativo per la redazione e successiva approvazione del progetto esecutivo dell’intervento in oggetto;

DATO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell’Area Opere Pubbliche e Mobilità, Ing. Fabio Zepparelli, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate, Dott. Stefano Baldoni, ai sensi dell’art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- gli artt. 48 e 134 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento di sicurezza sismica della torre campanaria della chiesa di Santa Maria Assunta, Collestrada (PG);
- di dare atto che il progetto in parola, così come verificato e validato dal RUP, è composto dagli elaborati elencati in narrativa che, debitamente firmati dal Dirigente competente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l’intervento comporta una spesa complessiva di **€ 200.000,00**, suddivisa secondo il quadro economico riportato in narrativa, che trova copertura al capitolo di Entrata n. 40200.01.36802049 del bilancio 2025-2027;
- di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, ravvisata l’urgenza di procedere alla successiva redazione e approvazione del progetto esecutivo propedeutica all’affidamento dei lavori nel rispetto del cronoprogramma e delle scadenze del PNRR.

Allegati

1950_PFA06.pdf.p7m.p7m
344d0e12f98cb68a2f550eb43a61bd7fc2df2fd476d5626ce0587d333962f63b

1950_RFA15.pdf.p7m.p7m
73574d36e5b2134aa317f52c3eea15ae1335bad1eeef98c75f5e1631ee6d618

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

1950_RFA18_CRONPRO.pdf.p7m.p7m a5ea1bb23714a1bb2960887adb5d64b6f28668262d367f2045ffc4efcf8ef43a
1950_RFA14.pdf.p7m.p7m 3c5623a27d37ef1dc2baa3a7cb0022144e33a6563cc1b294931a99e64d9c886e
1950_RFA11.pdf.p7m.p7m a45d472cf067f9c0e902d711f6daa328ce33a8ac3c47f54c76c4f095517f6459
1950_RFA12.pdf.p7m.p7m e852cb11f59fd6fa48f7e1509e4552dd366b40a6b7c603c6235bc99266600f95
1950_RFA16_QE.pdf.p7m.p7m e2d1592b273d4ffdb38dab961793c64168c4392e0f75ea81067355e7cf6145e0
1950_RFA13.pdf.p7m.p7m 3a5cb21cb7a5613f14dc904b9584ebb62ea3978064b375b62d4099dd3bc91269
1950_RFA20.pdf.p7m.p7m f45de2c2116ef7beb5b3b38b93d8a4278f76c25f7758b2385d0b90561d1657b4
1950_RFA19.pdf.p7m.p7m 95b82d8da0a607b22c93a7835546265957c0903d6f7f8a29abd8ebcdf244e52d
1950_PFA01.pdf.p7m.p7m 6a0d3bb4a98d38b22e980834ae71a7d186c7ee659c5cd70a2ba1b2b508b704c7
1950_PFA02.pdf.p7m.p7m c65be483e3043959e17addafc880153d4f4e51815097031485dba59f4c687184
1950_PEX1.pdf.p7m.p7m 4d34fbc0abd1ecbd3aaa8ce071967c3ed567c45dfb312c3b20c13082e6b7f522
1950_RFA10.pdf.p7m.p7m c9993970c42e989b019c05b8890b85243d5fac5f3e70dc7be235f453edd4d9d3
1950_PFA03.pdf.p7m.p7m d458eec2de0ccd3a42fac17b179c72b147d506261376cef46fefcec9a83326a2
1950_RFA00_INDICE INTEGRATO.pdf.p7m.p7m 49e3e9bb7f315391271b2b6b686952aef7752e7b1389507f49d3b4aec00b589e
1950_PFA04.pdf.p7m.p7m 1a5ec3c5358375d4d5fdf69dd81dc935c20f7d6c493f24e46e82878076ffd5bf
1950_PEX2.pdf.p7m.p7m 6c27d938951284070f03a1464a4259339d8aa78318376c514d6c781e8d81475d
1950_RFA08.pdf.p7m.p7m 600ee9e70a6a3035fab6574f0cdcac8c2af249f88e58ea8563910ef585e5bc77
1950_RFA17_CAM.pdf.p7m.p7m ebaeae5afc8529ff263408e9134b715ab8090c757d7da6be58a4f6f5a0884fec
1950_RFA_Scheda-sinottica-rischio-sismico.pdf.p7m.p7m 8eea6c1be3b0bd84f10506719c4879c2cacadd2c82822a23fce14172ca3e6995
1950_PFA09.pdf.p7m.p7m dd63b2c4f285cdfad282d05f3dbabd314b5127bad1a913061282faa1c3548819
1950_RFA07.pdf.p7m.p7m c5cb912a474dbc62f44544e19fa89b9d6f5df869b47379c7d83c37e1ae5aa493
1950_PFA05.pdf.p7m.p7m bdac56edba9988d1103fbd867afed59bee716e3f45a7c5188809b07e7b82fc37

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

1950_PFA10.pdf.p7m.p7m 6aa8274cd1e0de806051f140c42ee15935d7d380f4e91718b78b41607c68598c
1950_PFA07.pdf.p7m.p7m cf13218ba05b1c5d7346e7e431655b96955e186f688ad902b6a24c984883f0e3
1950_RFA01.pdf.p7m.p7m 5e352497b2ee2bd56d14b9db7b61957150bbc5dbd3bb414202707d25d14d2e85
1950_RFA09.pdf.p7m.p7m 4a88c9f8013590fb7ce665c6bab1b57a383fb01fbaa0563fa21768cf258b63da
1950_RFA03.pdf.p7m.p7m 1dda851e5d9feacf472047d6d991083747b983402151877fed59d84ffad73b83
1950_RFA05.pdf.p7m.p7m 048f205cd45cd6eae1a82d69a72723011099f651d690022361608008ada093ff
1950_RFA06.pdf.p7m.p7m ef12829f641a52de5858bf404e1fe55535f1a6e617a12f6cca5d1282cbcd5644
1950_RFA02_FOTO.pdf.p7m.p7m 9911fcaaf90db3257c4666de2d43ecc154183bf76c2dfdc79ec9fab5a96f9c5
1950_RFA04.pdf.p7m.p7m 9e929b43df8d35d5470e6c5b983e9e20844e46c8bb4a3cf3d1bc6179e94b23fb
Allegati non pubblicabili



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=91214228d56629c0_pades&auth=1

ID: 91214228d56629c0

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto